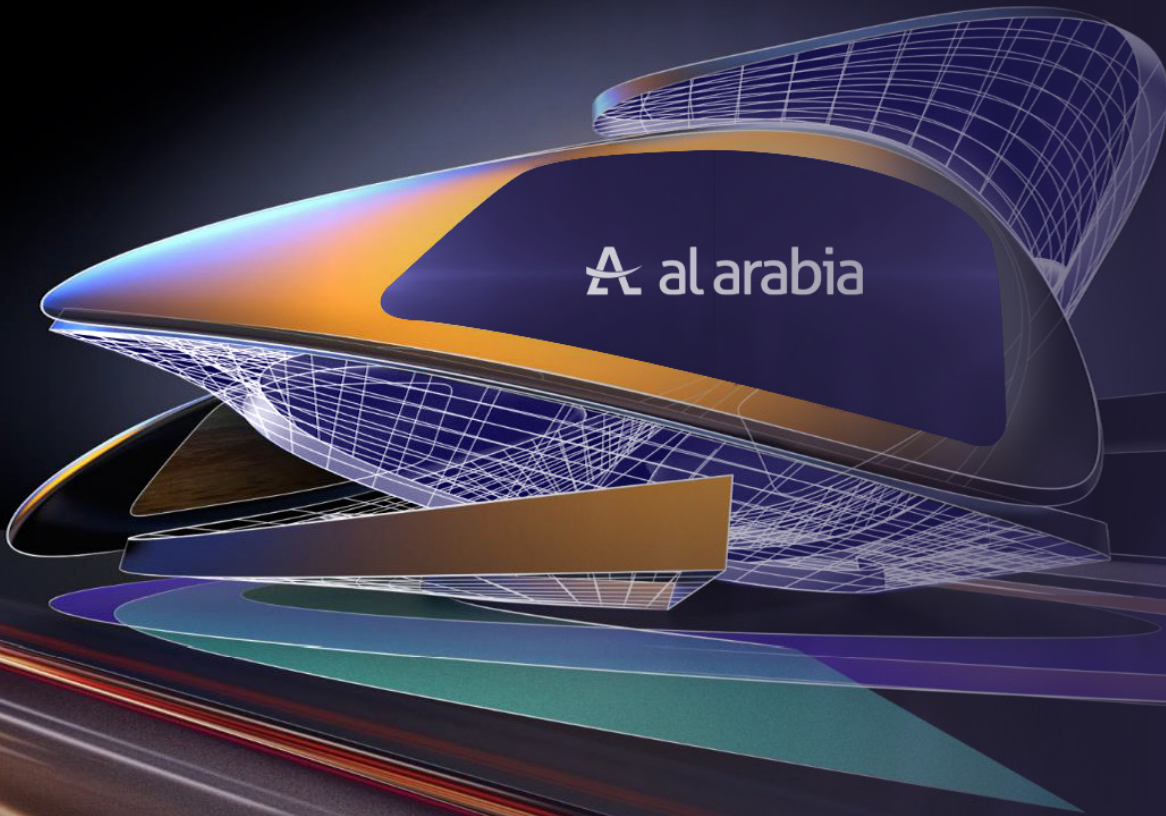


نمو رقمي ورؤى مستدامة

التقرير السنوي 2023





صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن
عبد العزيز آل سعود، حفظه الله
ولي العهد و رئيس مجلس الوزراء



الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، حفظه الله
خادم الحرمين الشريفين

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قائمة المحتويات

لمحة عامة

- لمحة عن العربية 8
- رؤية ورسالة الشركة 8
- الشركة العربية والشركات التابعة 9
- أبرز محطات عام 2023 10

رؤية وتحليل إدارة الشركة

- كلمة رئيس مجلس الإدارة 14
- كلمة الرئيس التنفيذي 16
- الأهداف الاستراتيجية 18
- نموذج عمل الشركة العربية 19
- شبكة الإعلانات 20
- مساهمتنا في دعم رؤية المملكة 2030 22
- أبرز مشاريع عام 2023 24
- علاقات المستثمرين 32
- دوافع الاستثمار والمزايا التنافسية 36

تقرير مجلس الإدارة

- الأداء المالي 40
- تقرير الحوكمة والإفصاحات ذات العلاقة 47



بوابة العربية الرقمية
الرياض - جسر طريق الملك فهد
تصميم خاص - احتفالية ٤٠ عامًا

لمحة عامة

- 1
- لمحة عن العربية 8
- رؤية ورسالة الشركة 8
- الشركة العربية والشركات التابعة 9
- أبرز محطات عام 2023 10

ذاقايد
الرياض - شارع التحلية



الشركة العربية والشركات التابعة



الشركة العربية للتعهدات الفنية (شركة مدرجة)

%49.99



الشركة العربية المتحدة

الشركة العربية المتحدة هي شركة مساهمة مصرية تم تأسيسها في عام 2022 بالشراكة مع الشركة المتحدة للخدمات الإعلامية، وذلك بهدف إحداث نقلة نوعية في تطوير قطاع الإعلانات الخارجية في جمهورية مصر الشقيقة. شملت الشراكة على تركيب وتشغيل شاشات رقمية تتميز بقدرتها على قياس وتحليل نتائج الوصول للجمهور، بالإضافة إلى قيام الشركة العربية بالإشراف وإدارة وتشغيل جميع مراحل العملية الإعلانية التي تمكن الشركات المعلنة من الوصول لجمهورها داخل جمهورية مصر العربية، بداية من التركيب إلى الوصول للمعلنين وحتى ظهور الإعلان على الشاشات.

%100



شركة العربية أون أوف هوم

تأسست شركة العربية أون أوف هوم في عام 2019، تتمثل أنشطتها في كونها مكتب تمثيلي للشركة العربية للتعهدات الفنية يقوم بتسويق مساحات الشركة الإعلانية لوكالات الإعلان ولمشتركي وسائل الإعلام في دولة الإمارات العربية المتحدة.

%100



شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان

تم الاستحواذ على شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان في عام 2023، تقدم فادن حلولاً إعلامية ووسائل إعلانية متنوعة ويتمحور نشاطها في وسائل الإعلانات الرقمية على أجهزة الموبايل والأيقونية والإعلانات داخل متاجر التجزئة التجارية، إلى جانب ذلك، تختص في تصميم وطباعة ونشر البوسترات واللافتات المعلقة، وتنفيذ وتطوير حملات إعلانية مبتكرة لتلبية احتياجات العملاء.

لمحة عن العربية

تعتبر العربية الشركة الرائدة في توفير حلول الإعلانات الخارجية منذ عام 1983، حيث توفر لعملائها خوض غمار التجربة الإعلانية من خلال العديد من المنصات التي توفرها. كما استثمرت في شركات تعمل في مختلف المجالات الإعلانية لضمان الجودة منذ البداية وحتى التسليم.

في عام 2018، بدأت العربية في رقمنة اللوحات الخارجية والمساهمة في بناء مدن ذكية توافقاً مع الرؤية الملهمه 2030، ولأول مرة في المنطقة، أطلقت العربية شاشات ذكية فريدة من نوعها للمساهمة في وضع مدن المملكة على قائمة المدن الذكية في خارطة العالم عن طريق تحويل الطرق إلى شبكة من الشوارع الذكية الديناميكية والرقمية شديدة الارتباط.

أطلقت الشركة العربية في مطلع عام 2019 شركة عين العربية - أحد أفرع الشركة العربية -، حيث تخصص بإعلانات المجمعات ومراكز التسوق، أحدثت عين العربية ثورة في سوق الإعلانات منذ تأسيسها، حيث وفرت شاشات وشبكات رقمية ذكية بخصائص عالمية من تصميم زاها حديد لأول مرة في المملكة.

وفرت العربية لعملائها خدمة تحليل البيانات لتكون أول شركة إعلانات خارجية توفرها في المنطقة. تمكن هذه الخدمة من التخطيط قبل الحملات، ومتابعة الحملات عن قرب وقياس نجاحها بدقة.

تم إدراج الشركة العربية للتعهدات الفنية في السوق المالية السعودية (تداول) - السوق الرئيسية بتاريخ 15 نوفمبر 2021 لتصبح شركة مساهمة سعودية برأس مال قدره 500 مليون ريال سعودي، نجحت الشركة العربية للتعهدات الفنية خلال السنوات الأربعين الماضية في قيادتها لقطاع الإعلانات الخارجية في المملكة العربية السعودية حيث أدخلت أحدث التقنيات والوسائل الإعلانية إلى السوق المحلية، كما أنها تعتبر أحد الجهات المؤثرة الرئيسية في قطاع الإعلانات السعودي من خلال الاستراتيجية التي تنهجها في مواصلة تحديث منتجاتها وتقديم خدماتها.

رؤية ورسالة الشركة

رؤية الشركة

ترسيخ مكانة العربية بصفتها الشركة السعودية الرائدة في قطاع الإعلانات الخارجية، والمشاركة في تحفيز الاقتصاد الوطني - قطاع الخدمات الإعلانية - من خلال تعزيز قيادتنا للقطاع في منطقة الشرق الأوسط.

رسالة الشركة

تزويد المدن والعملاء بمنتجات إعلانية فائقة الجودة، وحلول تستند إلى تحليل البيانات وخدمات رقيقة المستوى من خلال تطبيق أفضل المعايير المتاحة عالمياً واستخدام أحدث التقنيات.



ميزه
الرياض - طريق عثمان بن عفان
تقاطع طريق الثمامة



مستوحاة من شجرة الغاف
أول شجرة وجدت في الجزيرة العربية

Designed by

1
ينايرالمشاركة في ملتقى الاستثمار
البلدي (فرص) كراعي بلاتيني

5

مايو

توقيع مذكرة تعاون مع برنامج جودة الحياة

تهدف هذه المذكرة إلى تحقيق الأهداف المشتركة، حيث يكون التعاون ضمن مبادرات البرنامج المرتبطة بأئسنة المدن ومعالجة التثووه البصري، مثل التعاون في تبنى تقنيات المدن الذكية، وتعزيز المشاريع ذات الطابع الإبداعى والابتكارى، بالإضافة إلى الشركة في تعزيز ممارسة الهوايات، ورفع مستوى المعرفة بها.

توقيع اتفاقية تحالف مع الشركة السعودية للذكاء الاصطناعي (سكاي)

وقعت العربية اتفاقية تحالف مع الشركة السعودية للذكاء الاصطناعي (سكاي)، وذلك لغرض المنافسة للفوز بمشروع "إنشاء، تشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية" في مدينة الرياض والمطروح من قبل شركة ريمات الرياض للتنمية، حيث يمثل هذا التحالف بداية مرحلة جديدة تمثل في استحداث قطاع الإعلانات الخارجية وتقديم كل ما هو جديد في مجال مفروشات الطرق بلوحات الإعلانات الخارجية في المدن الذكية والتي تعتمد على التقنيات الحديثة.

الفوز بمزايدة "إنشاء وتشغيل اللوحات الاعلانية" في مطار الملك خالد الدولي بمدينة الرياض

تهدف العربية من خلال هذا الفوز إلى التوسع في مجال الإعلانات وتبني أحدث تقنيات اللوحات الاعلانية دعمًا لأهداف ورؤية مطار الملك خالد الدولي، كأهداف طموحة لرؤية 2030 وبرنامج التحول الوطني، وتسعى الشركة من خلال هذا المشروع؛ إلى وضع معيار جديد لتصاميم المطارات، وزيادة مبيعات الإعلانات، وتعزيز تجارب المسافرين.

2

فبراير

انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة الجديدة

انتخبت الجمعية العامة لمساهمي الشركة العربية أعضاء مجلس الإدارة للدورة الجديدة، والتي بدأت أعمالها اعتبارًا من تاريخ 18 مارس 2023 وذلك لمدة ثلاث سنوات.

المشاركة في ملتقى السوق المالية السعودية 2023
كراعي بلاتيني

7

يوليو

توزيع أرباح نقدية على مساهمي
الشركة عن النصف الثاني من العام 2022

9

سبتمبر

توقيع عقد من خلال الشركة العربية
المتحدة

توقيع عقد ترخيص استقلال عدد 24 موقعا في الساحل الشمالي (مدينة العلمين) بجمهورية مصر الشقيقة، تعمل العربية على توسيع محفظتها الحالية وزيادة الشبكة الاعلانية بتواجدها في المنطقة، وذلك عن طريق الدخول في شراكات دولية لتقديم خدمات ذات جودة عالية وتطويرها عن طريق مواكبة أحدث التقنيات في مجال الإعلانات.

إطلاق أول وأكبر شاشة عرض داخلية
ثلاثية الأبعاد في المملكة العربية
السعودية وذلك في أبراج الساعة في
مكة المكرمة

10

أكتوبر

المشاركة في ملتقى الأكاديمية المالية 2023 كشريك
إعلانيالمشاركة في دورة الألعاب السعودية 2023 كشريك
مؤسسالفوز بمشروع "إنشاء، تشغيل وصيانة لوحات
الإعلانات الخارجية" في مدينة الرياضتوقيع عقد مع شركة ريمات الرياض، وذلك لغرض
"إنشاء، تشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية"
في مدينة الرياضتوقيع عقد مع شركة مطارات الرياض، وذلك لغرض
"إنشاء وتشغيل اللوحات الاعلانية" في مطار الملك
خالد الدولي بمدينة الرياضإطلاق شاشة عملاقة ثلاثية الأبعاد "مكعبة" في
بوليفارد هول، خارج منطقة ملعب "المملكة أرينا"الانتهاء من إجراءات الاستحواذ الكامل على شركة
وكالة فادن للدعاية والإعلان

12

ديسمبر

توقيع عقد مع شركة جبل عمر للتطوير،
وذلك لغرض "استثمار وتسويق اللوحات
الإعلانية" في مشروع جبل عمر في مكة
المكرمةيعتبر مشروع جبل عمر أحد أهم مشاريع التطوير
العقاري المتكامل والمشاريع الاستثمارية التي تقام
حاليًا في المنطقة المركزية.جاءت هذه الشراكة الاستراتيجية مع شركة جبل عمر
للتطوير لإثراء وخلق تجربة متجددة ومميزة تواكب
متطلبات المستثمرين ووزار بيت الله الحرام.توقيع عدد من المبادرات والشراكات مع
دور التصميم وبيوت الخبرة

شهادات الأيزو العالمية

حصلت العربية على 2 من شهادات الأيزو العالمية، وهي شهادة الأيزو رقم 9001 الخاصة بنظام إدارة الجودة، وشهادة الأيزو رقم 45001 الخاصة بنظام إدارة الصحة والسلامة المهنية.

11

نوفمبر

توقيع عقد مع شركة صلة، وذلك لغرض "استثمار،
بيع وتسويق الحقوق الاعلانية الحصرية لمشروع
بوليفارد وورلد" في مدينة الرياض

منطقة بوليفارد وورلد هي منطقة ترفيهية تضم تجارب متنوعة لـ 10 دول حول العالم وتضم كذلك أكبر بحيرة صناعية، وهي أحد المناطق التابعة لفعاليات موسم الرياض بطاقة استيعابية تصل حتى 3 آلاف زائر كل ساعة.

توقيع اتفاقية مع مجموعة ماجد الفطيم من خلال
الشركة العربية المتحدة

توقيع اتفاقية مع مجموعة ماجد الفطيم في مصر، وذلك لتوريد وتشغيل وتركيب وصيانة اللوحات الاعلانية والبالغ عددها 95 لوحة في المجمعات التجارية المملوكة والمشغلة من قبل المجموعة، وهذه المجمعات تشمل سيتي سنتر المعادي، سيتي سنتر الإسكندرية ومول القاهرة والواقعة في الإسكندرية والقاهرة.

رؤية وتحليل إدارة الشركة

- 14 كلمة رئيس مجلس الإدارة
- 16 كلمة الرئيس التنفيذي
- 18 الأهداف الاستراتيجية
- 19 نموذج عمل الشركة العربية
- 20 شبكة الإعلانات
- 22 مساهمتنا في دعم رؤية المملكة 2030
- 24 أبرز مشاريع عام 2023
- 32 علاقات المستثمرين
- 36 دوافع الاستثمار والمزايا التنافسية

شاشة إلكترونية ثلاثية الأبعاد
الرياض - طريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول



المساهمون الأعزاء،

أتقدم إليكم بالشكر الجزيل على دعمكم وثقتكم المستمرة في العربية، ويسرني أن أقدم لكم خلاصة تقرير مجلس الإدارة للعام 2023. لقد كان عامًا مليئًا بالإنجازات والتطورات.

نقطة تحول

شهدت المملكة العربية السعودية تطورًا ملحوظًا في البنية التحتية والتنمية الحضرية، وأخذت مشاريع عملاقة مثل مشروع الرياض، والمطروح من قبل شركة ريمات الرياض للتنمية، تُزين أفق العاصمة وتعزز من مكانتها الاقتصادية والاجتماعية. حيث أن مشروع الرياض الطموح يمثل علامة فارقة في مسيرتنا نحو التوسع وتعزيز البنية التحتية. كما يعد هذا المشروع، القائم في قلب العاصمة، مثالاً على التزامنا بتقديم خدمات مبتكرة وحلول متكاملة تلبي احتياجات السوق المحلي وتسهم في تنمية الاقتصاد الوطني.

مكانة ريادية ومستقبل واعد

في سياق تطورها الاستراتيجي المستمر، حققت شركة "العربية"، فوزه نوعية واعدة بمزيد من النجاحات التي تؤسس لمرحلة جديدة من النمو والازدهار، مما يمنحها قيمة مضافة إلى حضورنا الريادي المتنامي في قطاع الإعلانات، ومسيرتنا التطويرية التي نسعى من خلالها إلى رفع جودة كافة الوسائل الإعلانية، بالاستناد إلى دراساتنا السوقية المتعمقة والأبحاث المستمرة، تغنيها معرفتنا الكبيرة وخبرتنا الممتدة في قطاع الإعلانات، والتي نستطيع من خلالها تقديم أفضل الحلول الإعلانية وإغناء تجربة المعلنين وفق أحدث معايير الجودة والكفاءة المعمول بها والتي تسبق المعايير العالمية في هذا القطاع.

استدامة رقمية

إلى جانب هذه الخطوات، تبذل "العربية" جهودًا كبيرة في مجال الاستثمار الرقمي، خاصة فيما يتعلق بالإعلانات الخارجية، حيث تضع الشركة تركيزًا كبيرًا على التحول الرقمي للوحات الإعلانية وتعزيز أحدث وسائل التكنولوجيا المتطورة في هذا المجال، وذلك من خلال تحويل اللوحات الإعلانية التقليدية إلى رقمية تتيح للشركة استخدام أحدث الوسائل التفاعلية لتحديث المحتوى بكفاءة عالية، مما يمكننا من تقديم محتوى مخصص يتناسب مع تفضيلات الجمهور المستهدف. هذا الاستثمار في التكنولوجيا يساعد على ضمان تقديم حلول إعلانية متطورة وتعزيز فاعلية الحملات الإعلانية، مما يؤكد التزامنا بالابتكار المستمر والريادة في عصر الإعلانات الرقمية.

إن استثمار الشركة في هذه الجوانب التكنولوجية لا يقتصر على تحقيق الريادة في مجال الإعلانات الخارجية فحسب، بل ينبثق أيضًا من التزامها بالابتكار المستمر والسعي لتحقيق التميز في مواكبة أحدث التطورات التقنية التي تُشكل مستقبل هذا القطاع والذي ينعكس بشكل مباشر على حملات المعلنين وأداء الشركة.

شكر وعرfan

نتطلع إلى الاستمرار في تحقيق نمو قوي ومستدام في السنوات القادمة، مدعومين برؤية واضحة وأسس متينة قادرة على مواجهة التحديات واغتنام الفرص المتاحة. ونؤكد لكم أننا سنواصل العمل بجد وتفان لتحقيق أهدافنا والارتقاء بقيمة استثماركم.

والله ولي التوفيق،

المهندس / عبد الإله بن عبد الرحمن الخريجي
رئيس مجلس الإدارة

”ملتزمون بالابتكار المستمر والسعي لتحقيق التميز في مواكبة أحدث التطورات التقنية التي تُشكل مستقبل هذا القطاع“

المهندس / عبد الإله بن عبد الرحمن الخريجي



كلمة الرئيس التنفيذي

السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

لقد كان العام 2023 عامًا آخرًا وجديدًا واصلنا فيه تحقيق نجاحات جديدة وملموسة في قطاع الإعلانات الخارجية وتمكنا فيه من تعزيز حصتنا السوقية والحفاظ على مكانتنا كشركة رائدة في القطاع، وذلك من خلال الخطط التوسعية المدروسة والمبادرات الابتكارية والتوجه الاستراتيجي نحو النمو المُستدام والتحول الرقمي في أصولنا وخدماتنا المُقدمة لعملائنا وشركائنا شركاء النجاح.

أرقام 2023: نمو ملحوظ ونتائج ملموسة

شهدت أرقام العام المالي 2023 ارتفاعًا مقارنةً بأرقام العام السابق 2022، حيث حققت العربية إيرادات قدرها 1.280 مليار ريال سعودي مقابل 1.126 مليار ريال سعودي في عام 2022، وذلك بمعدل ارتفاع بلغ 14%، كما حققت صافي ربح قدره 318.2 مليون ريال سعودي مقابل 274.7 مليون ريال سعودي في عام 2022. وذلك بمعدل ارتفاع بلغ 16%. كما سجلت هوامش الربحية معدلات تتوافق مع توقعات الإدارة، وتندرج ضمن النطاق المحدد في التوجيهات المدروسة مسبقًا. تؤكد هذه الأرقام التزام الشركة ومجلس إدارتها بالتوجه الاستراتيجي المالي المرسوم، والتقييد بالتوجيهات والإرشادات المُقدمة للمساهمين الكرام خلال عملية الاكتتاب، كما تبرز هذه الأرقام استمرارية الشركة في الحفاظ على مركزها المالي القوي والفعال وجاهزيتها للاستفادة من جميع الفرص الاستثمارية الناشئة في ظل تطورات قطاع الإعلانات الخارجية.

نُشكّل مُستقبل الإعلانات الخارجية

في سياق مُبادرات وأهداف رؤية المملكة 2030 التي تسعى نحو تحقيق مستقبل رقمي مُستدام وتنويع قاعدة الاقتصاد السعودي وخلق التوازن بين النمو الاقتصادي وحماية البيئة وتحسين جودة الحياة، انتهجت الشركة العربية مسار التحول الرقمي لأصولها الإعلامية، وذلك منذ عام 2018، حيث أصبحت الرقمنة أحد أهم العناصر المهمة في قطاع الإعلانات الخارجية والتي تُضاف إلى باقة ميزات الشركة، فضلًا عن كونها أحد المسببات الرئيسية في زيادة إيرادات الشركة وتعزيز ربحيتها. بالإضافة إلى رفع كفاءتها التشغيلية، وذلك من خلال قدرة الشركة على استقبال الحملات الإعلامية بأعداد تصل لخمسة أضعاف للوجه الرقمي في اللوحات الرقمية عن الوجه الثابت في اللوحات التقليدية. وبحلول نهاية عام 2023 وصلت نسبة التحول الرقمي للأوجه الإعلامية إلى 89%. خلال العام 2023، فازت الشركة العربية بأكثر عقد إعلانات خارجية في العالم، المطروح من قبل شركة ريمات الرياض للتنمية، وذلك بالتحالف مع الشركة السعودية للذكاء الاصطناعي (سكاي) - أحد شركات صندوق الاستثمارات العامة - وبدعم من برنامج جودة الحياة، ومن خلال هذا المشروع تسعى العربية إلى إعادة تشكيل قطاع الإعلانات الخارجية وبدء عصر جديد من الابتكار والخدمات الذكية انطلاقًا من العاصمة الرياض. كما ستقدم العربية حلولًا متكاملة وتقنيات مُستدامة من شأنها أن تسهم في تطوير مدينة الرياض وتنويع مصادر الدخل وتحسين من تجربة سكان مدينة الرياض وزوارها، بما يتماشى مع هوية مدينة الرياض وتاريخها العريق، وذلك من خلال التعاون مع أشهر دور التصميم العالمية، لإضفاء عناصر إبداعية جديدة تجمع بين الجمالية والاستدامة. ويؤكد ذلك كفاءة استراتيجيتنا ورؤيتنا التحولية الطموحة نحو خلق ريادة رقمية ذكية لقطاع الإعلانات الخارجية تدعمها جدوى تجارية فعالة، تسهم في جذب واستقطاب التحالفات والشركات الاستراتيجية، والتي بدورها تمكن من تطوير أعمالنا والاستفادة من إمكانات شركائنا لتحقيق توجهاًنا المستقبلية ومبادرات وأهداف رؤية المملكة 2030.

”تسعى العربية إلى إعادة تشكيل قطاع الإعلانات الخارجية، وبدء عصر جديد من الابتكار والخدمات الذكية“
محمد بن عبد الإله الخريجي

توسع استراتيجي مُمنهج في السوق المحلي والإقليمي

تعدّ استراتيجية التوسع في السوق المحلي والإقليمي أحد أهم ركائز الخطة الاستراتيجية التي تتبعها الشركة العربية، حيث يعتبر هذا التوسع فرصة لزيادة حصتنا السوقية، وتوسيع شبكتنا الإعلامية ونطاق أعمالنا. الأمر الذي سيترتب عليه الدخول إلى أسواق جديدة وبناء قاعدة متنوعة من العملاء المحليين والإقليميين، تسهم في تعزيز النمو وتنويع مصادر الدخل.

وتحقيقًا لهذه الاستراتيجية، دخلت الشركة العربية إلى سوق الإعلانات المصري منذ عام 2022، من خلال تأسيس شركة مساهمة مصرية بالشراكة مع الشركة المتحدة للخدمات الإعلامية، بالإضافة إلى توقيعها لأول عقد لوحات إعلانية خارجية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك من خلال تأسيس الشركة العربية أوت أوف هوم ديجيتال (شركة إماراتية) من خلال إحدى شركات العربية التابعة (العربية أوت أوف هوم أديفيرايزنج).

وإلى جانب التوسع في الأسواق الإقليمية، تسعى العربية إلى زيادة حصتها السوقية وتعزيز تواجدتها في مختلف مناطق المملكة، حيث أنه خلال العام 2023 تم الانتهاء من إجراءات الاستحواذ الكامل على شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان، وبعد قرار الاستحواذ على فادن أحد أهم القرارات الاستراتيجية الذي سيمكن العربية من زيادة حصتها السوقية في المنطقة الغربية عن طريق الدخول إلى أسواق الإعلانات على واجهات المباني الضخمة وداخل متاجر التجزئة، مما يسهم بدوره في تنويع واستهداف شرائح جديدة للمُعلنين وبناء الوعي بالعلامة التجارية وتعزيز تأثيرها في السوق.

العربية - استدامة استثمارية!

تُعد الشركة العربية إحدى الشركات الرائدة في مجال الإعلانات الخارجية على الصعيدين المحلي والإقليمي، حيث تتميز بتاريخ طويل من النجاحات والإنجازات، وتحلّل مكانة بارزة في القطاع، وبفضل خبرتها الواسعة والتزامها بتحقيق التميز، تُعتبر الشركة وجهة مفضلة للعديد من المُعلنين، معتمدة على قاعدة عملاء كبيرة وعلاقات قوية وراسخة. كما تسعى الشركة إلى تقديم خدمات عالية الجودة، مما جعلها تكتسب سمعة قوية وحصص سوقية كبيرة في صناعة الإعلانات.

كما نلتزم في العربية بتحقيق أفضل قيمة لمُساهمينا، حيث يعد ذلك أحد الأهداف الرئيسية التي نسعى جاهدين لتحقيقها في العربية. ويعكس ذلك التزامنا بتلبية توقعاتهم وتحقيق تطلعاتهم من خلال تقديم عوائد مالية مجزية وتطوير الأعمال بطريقة تعكس التميز والابتكار، وتجسد تفانيًا في خلق فرص استثمارية مُجدبة ومُستدامة.

وبفضل أدائنا المالي والتشغيلي المُبشّر، نجحت العربية في جذب انتباه المستثمرين المحليين والدوليين، وخلال فترة قصيرة، شهدت الشركة زيادة ملحوظة في نسبة الاستثمار الأجنبي، حيث ارتفعت من 4.40% إلى 10.73%. كما أنه قد بلغ عدد التقارير التي تغطي سهم الشركة العربية 7 تقارير صادرة عن جهات دولية ومحلية توصي بـ "شراء" سهم العربية، مما يعكس ثقة المحللين في مستقبل الشركة وقدرتها على تحقيق عوائد مربحة للمستثمرين.

شكر وتقدير

في الختام، تفخر العربية كونها أحد المساهمين في تحقيق رؤية المملكة 2030، وذلك من خلال رقمنة قطاع الإعلانات الخارجية وتوفير الحلول الذكية المُستدامة، والاستعداد الدائم لمواجهة التغيرات والتحديات السريعة التي تواجه تطور القطاع السريع، مما يعكس الجهود الكبيرة التي لم تكن لولا ثقتكم بنا ودعمكم المستمر لنا.

فخورون بإنجازائنا خلال العام 2023، وسنستمر في تحقيق الريادة وخلق قيمة مضافة لمُساهمينا ومجتمعنا، ونتطلع بشغف إلى المزيد من التقدم والنجاحات في المستقبل.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

محمد بن عبد الإله الخريجي
الرئيس التنفيذي

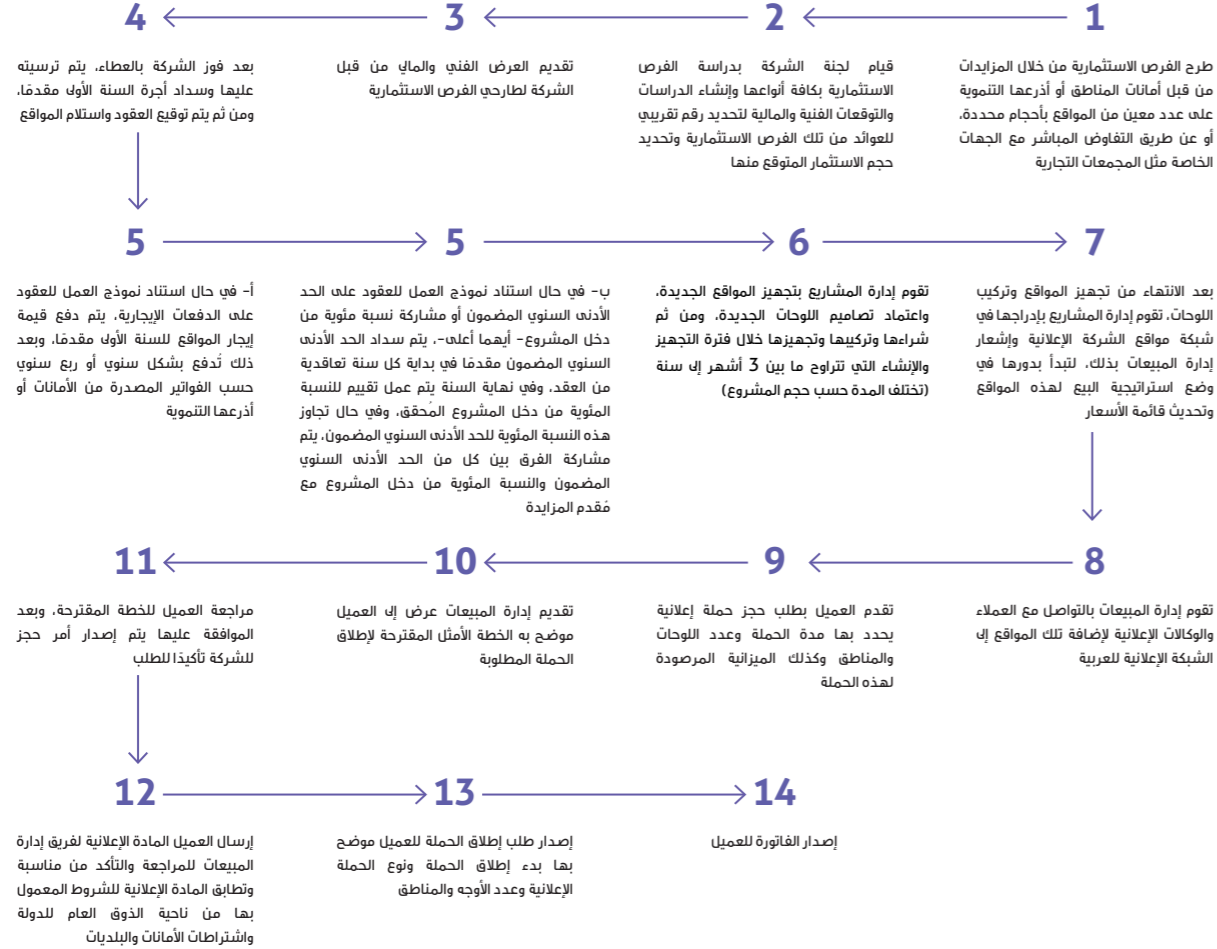
الأهداف الاستراتيجية

استكمالاً لتحقيق أهداف الشركة الاستراتيجية، حرصت العربية على تبني إطار عمل واضح يوجه الشركة في تخطيط وتنفيذ استراتيجيتها وتحقيق أهدافها، حيث تمثل هذه الاستراتيجية في عدد من الأسس الرئيسية منها تطوير وابتكار اتجاهات جديدة في قطاع الإعلانات الخارجية، كجزء من هذا التوجه، تعتبر الشركة العربية السباقية في البدء برقمنة اللوحات الإعلانية في المملكة، وذلك منذ عام 2018، حيث يعتبر الاستثمار في اللوحات الرقمية بمثابة اللبنة الأولى ومفتاحاً للتوسع في مجال استخدام التقنية المعلوماتية، والذي بدوره يساهم في تقديم حلول رقمية فعالة لخدمة مختلف الشرائح من العملاء، مما يعزز النمو المستدام للإيرادات ويحافظ على مكانة الشركة الريادية وقوتها التنافسية في السوق.

الأسس الرئيسية لاستراتيجية العربية

الريادة	الحفاظ على الموقع الرائد في السوق لتبقى الشركة منفردة في صدارة الشركات العاملة في مجالها.
الحصة السوقية	المحافظة على الحصة السوقية وزيادتها بهدف تعزيز النمو في الإيرادات والأرباح.
الكفاءة التشغيلية	تعزيز الكفاءة التشغيلية لمنظومة العمل المتكاملة الموجودة لدى الشركة وزيادة الإيرادات من الخدمات المساندة ضمن تلك المنظومة.
الخدمات المقدمة	المحافظة على جودة الخدمات وتطويرها من خلال تقديم أحدث التقنيات في مجال الإعلانات الخارجية.
المبيعات	زيادة المبيعات من خلال التسويق المباشر للعملاء الاستراتيجيين.
مركز الشركة المالي	الحفاظ على مركز الشركة المالي المتميز وإرساء عوامل مقاومة مراحل الركود في الدورات الاقتصادية من خلال التخطيط السليم المسبق.
الرقمنة	التوسع في مجال التقنية المعلوماتية من خلال استخدام البيانات لتنمية أعمال الشركة وبهدف تقديم حلول معلوماتية فعالة للعملاء تخدم أهدافهم وتساعد في الوصول إلى عملائهم بشكل علمي وتحليل للبيانات المتاحة المتعلقة بالمستهلكين.
شركات استراتيجية	دراسة الدخول في تحالفات وشركات مجزية تسمح بالتوسع الجغرافي بهدف النهوض بمكانة الشركة والمحافظة على موقعها الريادي محلياً وإقليمياً والاستفادة من الخبرات العالمية في هذا المجال.

نموذج عمل الشركة العربية



المخرجات

- تحقيق قيمة مضافة: **للعلاء:** على مدار 40 عاماً، تمكنت العربية من تقديم خدمات إعلانية متميزة للعملاء.
- للمساهمين:** التزام الشركة بتحقيق عوائد قوية ومستدامة للمستثمرين على المدى الطويل بالإضافة إلى توزيعات الأرباح.
- تقديم إحصائيات مدعمة بنسب مشاهدات، لقياس فاعلية وانتشار الحملة.
- توظيف وزيادة قاعدة العملاء وتعزيز الحصة السوقية.
- خبرة ومعرفه مكتسبة من خلال العمل في العديد من الأسواق المحلية وفي المنطقة.
- نتائج سنوية إيجابية ومركز مالي قوي.

المدخلات

- منظومة عمل متكاملة بنشاطات تشمل على توفير المواقع الإعلانية، تركيب اللوحات، التسويق، الطباعة، بالإضافة إلى الصيانة والتشغيل.
- فريق إدارة الشركة محترف يتمتعون بقدر عالٍ من الكفاءة، والمهنية، والمعرفة والخبرة في مجال الدعاية والإعلان والطباعة.
- شبكة إعلانية متكاملة متوافقة مع أحدث التقنيات التكنولوجية على مستوى جميع مدن ومناطق المملكة.

شبكة الإعلانات

شبكة إعلانية متكاملة وتواجد قوي

تتفوق الشركة العربية بامتلاكها أكبر شبكة إعلانات للطرق في المملكة، مما يمكنها من توفير خدمة استثنائية وعالية الجودة لمختلف شرائح العملاء، كما تشكل الشبكة الإعلانية المتكاملة للشركة ميزة تنافسية بارزة، حيث يعتبر انتشار اللوحات الإعلانية على نطاق واسع في جميع أنحاء المملكة من بين العناصر الرئيسية لتلك الميزة التنافسية. كما في 31 ديسمبر 2023، تمتلك الشركة العربية 6,154 لوحة إعلانية من أشكال وأنواع مختلفة موزعة بين المدن الرئيسية في المملكة العربية السعودية بالإضافة إلى جمهورية مصر العربية ودولة الإمارات العربية المتحدة.

العقود الجديدة المبرمة خلال العام 2023

أولاً: المملكة العربية السعودية

أ- الإعلانات الخارجية:

المنطقة	عدد العقود	عدد اللوحات	قيمة العقود (جميع الأرقام بالآلاف ريال سعودي)
المنطقة الوسطى	2	1,447	14,479,520
المنطقة الغربية	1	25	1,782
المنطقة الشرقية	3	6	51,610
المنطقة الشمالية	2	21	1,957
الإجمالي	8	1,499	14,534,869

ب- الإعلانات الداخلية:

المنطقة	عدد العقود	عدد اللوحات	قيمة العقود (جميع الأرقام بالآلاف ريال سعودي)
المنطقة الوسطى	1	525	1,822,463
المنطقة الغربية	5	179	16,000
الإجمالي	6	704	1,838,463

ثانياً: جمهورية مصر العربية

عقود اللوحات الإعلانية الجديدة المبرمة من خلال الشركة العربية المتحدة في جمهورية مصر العربية خلال العام 2023 كالتالي:

أ- الإعلانات الخارجية:

المنطقة	عدد العقود	عدد اللوحات	قيمة العقود (جميع الأرقام بالآلاف جنيه مصري)
القاهرة	9	54	482,850
الجيزة	1	1	8,253
الساحل الشمالي (مدينة العلمين)	1	12	33,350
الإجمالي	11	67	524,453

كما في 31 ديسمبر 2022 مع تطبيق بعض التعديلات على عدد اللوحات في العقود خلال العام 2023.

ب- الإعلانات الداخلية:

المنطقة	عدد العقود	عدد اللوحات	قيمة العقود (جميع الأرقام بالآلاف جنيه مصري)
القاهرة	6	6	2,250
الجيزة	1	578	6,000
الإسكندرية	11	11	3,750
الإجمالي	1	595	12,000

ثالثاً: دولة الإمارات العربية المتحدة

أ- الإعلانات الخارجية:

المنطقة	عدد العقود	عدد اللوحات	قيمة العقود (جميع الأرقام بالآلاف درهم إماراتي)
دبي	1	75	5,508
الإجمالي	1	75	5,508

خلال العام 2023 لم يتم إبرام عقود للإعلانات الداخلية.

عدد اللوحات والأوجه الإعلانية (حسب العقود)

كما في 31 ديسمبر 2023، بلغ عدد اللوحات الإعلانية 6,154 لوحة و 39,911 وجه موزعة كالتالي:

أولاً: المملكة العربية السعودية

طريقة التشغيل	عدد اللوحات	عدد الأوجه	مكان الإعلان	عدد اللوحات	عدد الأوجه
رقمي	3,306	33,060	خارجي	4,157	25,434
ثابت	2,111	4,222	داخلي	1,260	11,848
الإجمالي	5,417	37,282	الإجمالي	5,417	37,282

ثانياً: جمهورية مصر العربية

طريقة التشغيل	عدد اللوحات	عدد الأوجه	مكان الإعلان	عدد اللوحات	عدد الأوجه
رقمي	60	600	خارجي	67	390
ثابت	602	1,204	داخلي	595	1,414
الإجمالي	662	1,804	الإجمالي	662	1,804

ثالثاً: دولة الإمارات العربية المتحدة

طريقة التشغيل	عدد اللوحات*	عدد الأوجه	مكان الإعلان	عدد اللوحات*	عدد الأوجه
رقمي	75	750	خارجي	75	825
ثابت	75	75	داخلي	-	-
الإجمالي	75	825	الإجمالي	75	825

يتضمن العقد 75 لوحة إعلانية، تحتوي اللوحة الإعلانية على شاشتين إحداهما رقمية والأخرى ثابتة.

مساهمتنا في دعم رؤية المملكة 2030

التحول الرقمي

إن التطور الرئيسي في سوق الإعلانات يكمن في التحول السريع واعتماد خيارات الوسائل الرقمية للإعلان الخارجي، حيث تنمو خيارات الوسائل الرقمية للإعلان الخارجي بمعدل أسرع بكثير من وسائل الإعلان الخارجية التقليدية. ومن المتوقع أن يستمر الإنفاق العالمي على الإعلانات الخارجية على المدى القريب ومستقبلاً. أما على الصعيد العالمي، هناك إمكانات هائلة نشأت من مواقع الإعلانات الخارجية الرقمية والموضوعية بشكل استراتيجي لاسيما داخل المساحات الداخلية مثل مراكز التسوق والصالات الرياضية ومحلات البيع بالتجزئة، وعلى هذا النحو فإن الإنفاق على الإعلانات الخارجية الرقمية سيكون المحرك الرئيسي لدفع نمو الإعلانات الخارجية في المستقبل.

ولأن التحول الرقمي أحد الركائز الأساسية لتحقيق رؤية المملكة 2030، قادت العربية، ولا تزال تساهم في إيجاد واستحداث الاتجاهات الجديدة في قطاع الإعلانات الخارجية، ومن ذلك كونها السبّاقة في البدء بتشغيل لوحات الإعلانات الرقمية الذكية في المملكة العربية السعودية، وقد أحدث هذا النوع من اللوحات تطوراً هائلاً في طريقة أساليب وتقنيات عرض الإعلانات على جانب الطرق نظراً للمرونة التي يقوم بتقديمها للمعلنين وللشركة.

ومن المحطات الرئيسية الأهم التي تفوقها الشركة هي التعاون مع شركاء التحول الرقمي لتسريع وتمكين التحول الرقمي في المملكة، ومنها التعاقد الحضري مع شركة شغنت دسميل إف زي إل إل سي وذلك من أجل إنشاء منصة ستريبتش وهي أول منصة ذكية من نوعها في المملكة تقوم بتوفير بيانات تتعلق بسلوك العملاء وتقسيمهم وتحليل المنافسين من خلال استخدام الملكية الفكرية التابعة لفرصة المشاهدة باستخدام معلومات المواقع للأجهزة الذكية المحمولة والمسارات التي تتسم بكثافة مستخدمي تلك الأجهزة، وستمكن هذه المنصة المعلنين من تنفيذ حملات إعلانية يمكن قياس فاعليتها من خلال البيانات التي يمكن جمعها عن خصائص المشاهدين وسلوكياتهم.

كما وقعت الشركة اتفاقية تحالف مع الشركة السعودية للذكاء الاصطناعي (سكاي) وهي إحدى شركات صندوق الاستثمارات العامة والمتخصصة في مجال الذكاء الاصطناعي والتقنيات الحديثة. حيث تسعى هذه الاتفاقية إلى تبني أحدث تقنيات المدن الذكية وتحسين المشهد الحضري تحقيقاً لمستهدفات برنامج جودة الحياة، كما أنها تعد جزءاً من مبادرات المدن الذكية في مدينة الرياض، وامتداداً لجهود الجهات عبر استخدام التقنيات المتقدمة في تحسين ترتيب المدن السعودية في مختلف المؤشرات الفرعية، ومن تلك الجهود المنصة الوطنية للمدن الذكية التي أطلقتها الهيئة السعودية للبيانات والذكاء الاصطناعي (سدايا).

الجدير بالذكر، يمثل هذا التحالف بداية مرحلة جديدة تتمثل في استحداث قطاع الإعلانات الخارجية وتقديم كل ما هو جديد في مجال مفروشات الطرق بلوحات الإعلانات الخارجية في المدن الذكية والتي تعتمد على التقنيات الحديثة مثل: الذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء والحوسبة السحابية وتحسين الخدمات المقدمة إلى المواطنين والزوار، وإيجاد بيئة حديثة رقمية تستوعب الكثافة السكانية، بالإضافة إلى المساهمة في تحسين جودة الحياة بأسلوب عصري من خلال رفع مستوى الخدمات العامة وتسهيل التواصل الإنساني، فضلاً عن توفير بيئة تعد الأكثر تطوراً وابتكاراً لتكون هذه المدن صديقة للبيئة.

5,417
لوحة في جميع أنحاء
المملكة العربية
السعودية

37,282
وجه في جميع أنحاء
المملكة العربية
السعودية

89%
من الأوجه الإعلانية
أوجه رقمية

شريك البيانات و الذكاء الاصطناعي

SCAI

إحدى شركات
صندوق الاستثمارات العامة
Public Investment Fund

المحتوى المحلي

تلتزم الشركة العربية بدعم المحتوى المحلي بنسبة تجاوزت **71%** في قطاع الإعلانات الخارجية، مساهمةً بذلك في تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030 لتنويع الاقتصاد وتعزيز الإنتاج الوطني. كما تعمل الشركة على توطين الخبرات وتقوية الكفاءات السعودية، مما يسهم في تحفيز الصناعات المحلية ويعزز الهوية الوطنية، ويخلق فرص عمل جديدة، داعمةً بذلك المسيرة نحو مستقبل مزدهر للمملكة.

الاستثمار الأجنبي

تماشياً مع رؤية 2030 التي تهدف إلى تنويع الاقتصاد السعودي وتوسيع مصادر الدخل، يلعب المستثمرون الأجانب دوراً حيوياً في ذلك، ويعمل كل من سوق الأسهم السعودية (تداول) وهيئة السوق المالية (CMA) بشكل وثيق لتحقيق هذه الأهداف، حيث تركز جهودهم على تعزيز وظائف السوق، وتحسين الكفاءة، وتوسيع فرص الوصول، وتعزيز ممارسات حوكمة الشركات، وزيادة الشفافية لجعل السوق السعودية أكثر الأسواق جاذبية للمستثمرين الدوليين.

حققت العربية نجاحاً كبيراً في جذب المستثمرين المحليين والدوليين، بفضل أدائها المالي والتشغيلي القوي، وخلال فترة قصيرة، ارتفعت الاستثمارات الأجنبية في الشركة بشكل كبير من **4.40%** إلى **10.73%**. ومن الجدير بالذكر أنه قد تم إصدار سبعة تقارير عن جهات دولية ومحلية موثوقة توصي بشراء أسهم العربية، مما يظهر ثقة المحللين في مستقبل الشركة وقدرتها على تحقيق عوائد مربحة للمستثمرين.

التعاون مع القطاع العام

ونظراً لأن رؤية المملكة 2030 تؤكد على أهمية التعاون بين القطاع العام والقطاع الخاص والشركاء الدوليين لتحقيق أهدافها الطموحة، وحيث يعتبر تحقيق "اقتصاد مزدهر" أحد أركانها الرئيسية الثلاثة، فإن الرؤية تركز على تنويع الاقتصاد ودعم المحتوى المحلي وتطوير فرص مبتكرة للمستقبل، من خلال إنشاء بيئة جاذبة للاستثمارات المحلية والأجنبية. ومنذ بدء رؤية المملكة 2030، تم التركيز على فهم التحديات التي يواجهها القطاع الخاص، وتم بذل جهود مشتركة لإزالة العقبات، وذلك لضمان أن يلعب القطاع الخاص دوره الحيوي في تعزيز الاقتصاد.

تحرص الشركة على التعاون مع القطاع العام والبلديات لتحسين البنية التحتية وتجميل المدن، وقد توقعنا اتفاقيات مع برنامج جودة الحياة، حيث يعد هذا التعاون أحد المبادرات التي تسهم في دعم رؤية المملكة 2030.

نطاق عمل الشركة يتمحور في تطوير الميادين والمناطق الحيوية في مدن المملكة، حيث تقوم الشركة ببناء الجسور وتصميم لوحات مميزة تعكس هوية المدينة، وتشغيل هذه المناطق بهدف تحويلها إلى معالم رئيسية في المدن، كما تسعى الشركة لاعتماد أحدث تقنيات المدن الذكية وتحسين المشهد الحضري، وذلك لتحقيق مستهدفات برنامج جودة الحياة المتبني في رؤية المملكة 2030.

المسؤولية الاجتماعية

تعتبر المسؤولية الاجتماعية واجباً وطنياً وإنسانياً تجاه المجتمع، وتهدف الشركة إلى تعزيز العمل المجتمعي الحقيقي والمشاركة الفعالة في برامج وأنشطة المسؤولية الاجتماعية، كما تسعى الشركة إلى خدمة المواطنين والعديد من مؤسسات القطاع الغير ربحي، وذلك من خلال مشاركتها ودعمها للعديد من المبادرات المجتمعية والإنسانية في المملكة العربية السعودية.

خلال العام 2023، قامت العربية بتنفيذ مجموعة واسعة من الحملات المجانية يبلغ عددها 26 حملة، تُقدر بقيمة 39 مليون ريال سعودي، كما تشمل هذه المبادرات أيضاً حملات توعوية للصحة والبيئة، والمشاركة في برامج تنموية مُستدامة.

إنشاء وتشغيل اللوحات الإعلانية في مطار الملك خالد الدولي الرياض، المملكة العربية السعودية

من خلال هذا المشروع تهدف العربية إلى التوسع في مجال الإعلانات وتبني أحدث تقنيات اللوحات الإعلانية دعمًا لأهداف ورؤية مطار الملك خالد الدولي: لتقدم نموذجًا فريدًا لصناعة الإعلانات الخارجية الرقمية على مستوى العالم بالاعتماد على أحدث التقنيات الذكية وفقًا لمستهدفات برنامج جودة الحياة، وستعمل العربية بالتعاون مع شركة مطارات الرياض إلى وضع معيار جديد لتصاميم اللوحات الإعلانية، بهدف زيادة مبيعات الإعلانات، وتعزيز تجارب المسافرين من خلال الخدمات التفاعلية المقدمة والحلول الإعلانية المبتكرة باستخدام الذكاء الاصطناعي.

يُعتبر مطار الملك خالد الدولي من أكثر المطارات حيوية في المنطقة ومن أكبر المطارات مساحة في العالم، حيث تبلغ مساحة أرض المطار حوالي (370) كيلومتر مربع، ويخدم قرابة 24 مليون مسافر سنويًا من خلال أكثر من 50 شركة طيران دولية ومحلية.

الجدير بالذكر: إن للمطارات دورًا جوهريًا في جذب الأنشطة الاقتصادية والاستثمارية المباشرة وغير المباشرة، ولتطوير المطارات واستحداثها الأثر الإيجابي على مؤشرات التنمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والسياحية، والمساهمة في تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030 وبرنامج التحول الوطني، كما أنها تعد من أهم المواقع الاستراتيجية لدى المعلنين.

مدة العقد 10 سنوات، ويستند نموذج العمل على مشاركة الدخل أو الحد الأدنى السنوي المضمون - أيهما أعلى-، كما يبلغ إجمالي عدد اللوحات الإعلانية 525 لوحة وهي لوحات رقمية بالكامل، منها 90 لوحة على الطريق السريع المؤدي إلى مطار الملك خالد الدولي، 435 لوحة داخل المطار، حيث سيتم توزيعها على مختلف الصالات الدولية والداخلية والطيران الخاص.



مشروع مدينة الرياض" والذي يُعدُّ أحد أكبر عقود الإعلانات الخارجية في العالم والمطروح من قبل شركة ريمات الرياض للتنمية الذراع الترموي لأمانة منطقة الرياض والمسؤولة عن إدارة محفظة الإعلانات الخارجية-وذلك لاستثمار مواقع مخصصة لإقامة وسائل إعلانية متعددة في أنحاء متفرقة في مدينة الرياض، يتضمن هذا المشروع وسائل الإعلانات الخارجية بجميع أنواعها في مواقع الأمانة، وتنتج أهداف المشروع نحو تحويل العاصمة الرياض إلى مدينة رقمية، ذكية ومُستدامة تحتل مرتبة متقدمة ضمن أفضل 10 مدن، وذلك بالتحالف مع الشركة السعودية للذكاء الاصطناعي (سكاي)، التابعة لصندوق الاستثمارات العامة.

من خلال هذا المشروع وبالتحالف مع الشركة السعودية للذكاء الاصطناعي (سكاي) تستهدف العربية إعادة تعريف مفهوم الإعلانات الخارجية في مدينة الرياض من خلال رفع معايير جودة النماذج وتقنيات الذكاء الاصطناعي المستخدمة وتعزيز إدارة الأصول والمواقع الإعلانية، مما يساهم بشكل مباشر في تقديم صناعة إعلانية رقمية مبتكرة تساهم في تحسين جودة حياة سكان المدينة ومشاركته في البيئة المحيطة بهم، بالإضافة إلى ذلك، يعمل المشروع على تعزيز الاستدامة المالية واستحداث منظومة مبسطة وفعالة لتوفير حلول إعلانية مبتكرة وذات كفاءة عالية، وذلك ضمن إطار مستهدفات رؤية المملكة 2030.

مدة العقد 10 سنوات، ويستند نموذج العمل على مشاركة الدخل أو الحد الأدنى السنوي المضمون - أيهما أعلى-، كما يبلغ إجمالي عدد اللوحات الإعلانية 1,325 لوحة من أنواع ووسائل متعددة بإجمالي مساحة إعلانية تقديرية تُقدر بـ (25,700) متر مربع مع إمكانية إضافة وتعديل عدد ومواقع اللوحات لتصل حتى 3,000 لوحة مع مضاعفة المساحة الإعلانية، وسيتم تركيب تقنيات جمع البيانات في جميع اللوحات في المشروع لتسهيل جمع البيانات وتعزيز حجم قاعدة البيانات ومشاركتها مع شريك التحالف الشركة السعودية للذكاء الاصطناعي "سكاي"، مع الامتثال لكافة الأنظمة والتعليمات ذات العلاقة والمحافظة الكاملة على خصوصية هذه البيانات.

تحتوي المواقع الإعلانية أيضًا على أربعة مناطق رقمية، حيث ستقوم العربية بتصميم وتطوير وتشغيل هذه المناطق بهدف تحويلها لأحد المعالم الرئيسية لمدينة الرياض، وذلك حسب المواصفات المُتفق عليها، حيث تشمل كل منطقة من هذه المناطق على مجموعة متنوعة من اللوحات الرقمية موزعة على مجموعة من المباني لتشكل شبكة من الشاشات تعرض إعلانات ثابتة أو متحركة على مدار اليوم.

استثمار، بيع وتسويق الحقوق الإعلانية الحصرية في منطقة بوليفارد وورلد الرياض، المملكة العربية السعودية

وقعت الشركة العربية للتعهدات الفنية عقد استثمار، بيع وتسويق الحقوق الإعلانية الحصرية لمشروع بوليفارد وورلد بمدينة الرياض مع شركة صلة، وهي إحدى الشركات التابعة لصندوق الاستثمارات العامة. طورت شركة صلة مرافق ترفيهية في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية، بالإضافة إلى أنها شركة سعودية تملك وتدير عددًا من المواقع بما في ذلك فيا الرياض، بوليفارد الرياض سيتي، بوليفارد وورلد، مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات وغيرها من المواقع في مدينة جدة.

ومن الجدير بالذكر أن منطقة بوليفارد وورلد هي منطقة ترفيهية تضم تجارب متنوعة لـ 10 دول حول العالم وتضم كذلك أكبر بحيرة صناعية، وهي أحد المناطق التابعة لفعاليات موسم الرياض بطاقة إستيعابية تصل حتى 3 آلاف زائر كل ساعة.

مدة العقد 3 سنوات، ويستند نموذج العمل على مشاركة نسبة من قيمة العوائد المالية (صافي المبيعات والتسويق). كما يبلغ إجمالي عدد اللوحات الإعلانية 99 شاشة إعلانية رقمية من أنواع مختلفة منها لوحة ذا سفير ذات التصميم الكروي المبتكر، وعدد 26 لوحة من نوع موبي مصممة بأشكال إبداعية مستوحاة من مختلف المدن حول العالم، وعدد 51 لوحة جدارية، بالإضافة إلى 5 مساحات ترويجية موزعة ضمن ممرات منطقة البوليفارد وورلد، تبلغ المساحة الإعلانية الإجمالية لهذه اللوحات الإعلانية (8,779) متر مربع.



الاستحواذ الكامل على وكالة فادن للدعاية والإعلان المملكة العربية السعودية

خلال العام 2022 أبرمت الشركة العربية اتفاقية شراء مع شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان، بهدف للاستحواذ الكامل عليها بقيمة تبلغ مليار وخمسون مليون (1,050,000,000) ريال سعودي. وفي عام 2023 تم الانتهاء من إجراءات الاستحواذ الكامل على الشركة المذكورة.

تتخصص شركة وكالة فادن في الإعلان على الشاشات الضخمة للمباني وداخل المتاجر التجارية، ومن خلال التركيز على هذه المجالات، تقدم فادن حلولاً إعلانية فعالة ومؤثرة للعملاء، مما يضمن وصول رسائلهم إلى الجمهور المستهدف.

يمثل هذا الاستحواذ امتداداً لاستراتيجية الشركة العربية في توسيع نطاق عملياتها وتعزيز موقع الشركة العربية في السوق، وذلك عبر دخولها في تحالفات وشراكات مجزية محلياً وإقليمياً، بهدف تعزيز مكانتها الريادية وزيادة حصتها السوقية.



التوسع الجغرافي في السوق المحلي والإقليمي

تعمل الشركة العربية للتعهدات الفنية على توسيع محافظتها الحالية وتعميق الشبكة الإعلانية وذلك عن طريق إقامة شراكات استراتيجية مع اللاعبين الرئيسيين في صناعة الإعلانات الخارجية على المستوى المحلي والإقليمي وتعميق حجم التعاون معهم (مثل مشتري مساحات الوسائل الإعلانية والوكالات) الأكثر خبرة في مجال الإعلانات الخارجية، وذلك من أجل الاستفادة من الخبرات العالمية في هذا المجال لتقديم خدمات ذات جودة عالية وتطويرها عن طريق مواكبة أحدث التقنيات في مجال الإعلانات، مما يسهم بدوره في النهوض بمكانة الشركة، تعزيز موقعها الريادي وتوسيع نطاق تأثيرها.

يأتي ذلك في إطار التوجه الاستراتيجي الذي تنتهجه الشركة العربية في تحقيق النمو والتوسع بمنطقة الشرق الأوسط، بعد النجاح الذي حققته في طرح العام الأولي في سوق المالية السعودية (تداول)، حيث تسعى العربية لتتوأم مركز الصدارة في تقديم الخدمات الإعلانية الخارجية في الشرق الأوسط، إضافة إلى سعيها لتمثيل شاشاتها تحف فنية ذكية تصفي الجمال على المدن وتخدم سكانها وزوارها.



استثمار وتسويق اللوحات الإعلانية في مشروع جبل عمر

مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية

جاءت هذه الشراكة الاستراتيجية مع شركة جبل عمر للتطوير بهدف إثراء وحلق تجربة متجددة ومميزة تواكب متطلبات المستثمرين وزوار بيت الله الحرام، وتحقيق أبعاد مجتمعية واقتصادية تعود بالفائدة على أفراد المجتمع وأطراف هذه الشراكة الاستراتيجية.

تعد شركة جبل عمر للتطوير، واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في الشرق الأوسط، ويعتبر مشروع جبل عمر من أهم مشاريع التطوير العقاري المتكامل والمشاريع الاستثمارية التي تقام حالياً في المنطقة المركزية، والتي تقع على بُعد خطوات من المسجد الحرام في مكة المكرمة، يهدف المشروع إلى ترميم المناطق المطلة على الحرم المكي الشريف وتطويرها وإدارتها؛ وبذلك يجسد جهود المملكة ومساعيها المستمرة في زيادة الطاقة الإستيعابية لزوار بيت الله الحرام من الحجاج والمعتمرين، لتوفير تجربة معيشية وروحانية فريدة.

مدة العقد 5 سنوات، ويستند نموذج العمل على مشاركة نسبة من دخل اللوحات الإعلانية والمساحات الترويجية، كما يبلغ إجمالي عدد اللوحات الإعلانية 45 لوحة إعلانية رقمية بالكامل بالإضافة إلى 5 مساحات ترويجية، موزعة على مواقع مختلفة في المشروع.

جمهورية مصر العربية

خلال العام 2022 دخلت الشركة العربية للتعهدات الفنية في أول شراكة إقليمية خارج المملكة، حيث تعاونت مع الشركة المتحدة للخدمات الإعلامية لتأسيس شركة مساهمة مصرية "مشتركة"، بهدف إحداث نقلة رقمية نوعية في تطوير قطاع الإعلانات الخارجية في جمهورية مصر العربية.

من خلال هذه الشراكة، قامت الشركة العربية للتعهدات الفنية بتوقيع عدة عقود مع الجهات الحكومية والقطاع الخاص في مصر، حيث تم توزيع ما يقارب 662 لوحة إعلانية من مختلف الأنواع في مناطق متعددة بمصر، بما في ذلك القاهرة، الإسكندرية، الجيزة والساحل الشمالي (مدينة العلمين).



دولة الإمارات العربية المتحدة

خلال العام 2023 بدأت الشركة العربية في توسيع نطاق عملها واستكمال شبكتها وحولها الإعلانية عن الطريق الدخول إلى سوق الإعلانات الخارجية في دولة الإمارات. وبحلول نهاية عام 2023، بلغ عدد اللوحات الإعلانية في دبي ما يقارب 75 لوحة.

ومن الجدير بالذكر أن للشركة العربية شركة تابعة مملوكة بنسبة 100% في دولة الإمارات العربية تدعى "شركة العربية أوت أوف هوم" والتي تعمل كمكتب تمثيلي للشركة العربية للتعهدات الفنية، تتمثل أنشطة هذه الشركة في تسويق مساحات الشركة الإعلانية لوكالات الإعلان ومشتري وسائل الإعلام في دولة الإمارات العربية، دون الدخول في عقود مع أي من هذه الأطراف، حيث أن التعاقدات تتم من خلال الشركة العربية مباشرة.



السادة المساهمين الكرام،

نود أن نعبر لكم عن تقديرنا الصادق لثقتكم الراسخة والالتزام الذي تولونه للعربية. جوهر قيمنا يكمن في تطوير علاقة شفافة، مبادرة ومتجاوبة مع المستثمرين، وتبني أفضل الممارسات في السوق.

تسعى العربية على طريق طموح لتتماشى وتتوافق مع رؤية المملكة 2030، والتي تشمل فتح سوقنا النابض للمستثمرين الدوليين، ونحن نؤمن بأن المفتاح لتحقيق ذلك يكمن في ممارسات الإفصاح المثالية والتواصل المستمر، والتي هي أركان أساسية في استراتيجيتنا.

لقد عمل فريقنا بجدية كبيرة على تعزيز الشراكات العالمية من خلال مشاركتنا النشطة في أكثر من 300 اجتماع وحضورنا لـ 6 مؤتمرات حول العالم. إن هذه التفاعلات تعتبر أداة أساسية لإظهار التزامنا بتوفير سوق صحي يستقطب مجموعة متنوعة من المستثمرين.

معاً، جاهزون للمضي قدماً في هذا النجاح، وبدعمكم وملاحظاتكم المستمرة، نحقق إنجازات ملموسة ومساهمة في سوق عالمي تنافسي وجاذب لجميع المستثمرين.

مع أطيب التحيات،

هند البسام
رئيس إدارة علاقات المستثمرين



كلمة رئيس إدارة علاقات المستثمرين

”نؤمن بأن المفتاح الرئيسي لفتح سوقنا النابض للمستثمرين الدوليين يكمن في ممارسات الإفصاح المثالية والتواصل المستمر، والتي هي أركان أساسية في استراتيجيتنا“

هند البسام



علاقات المستثمرين

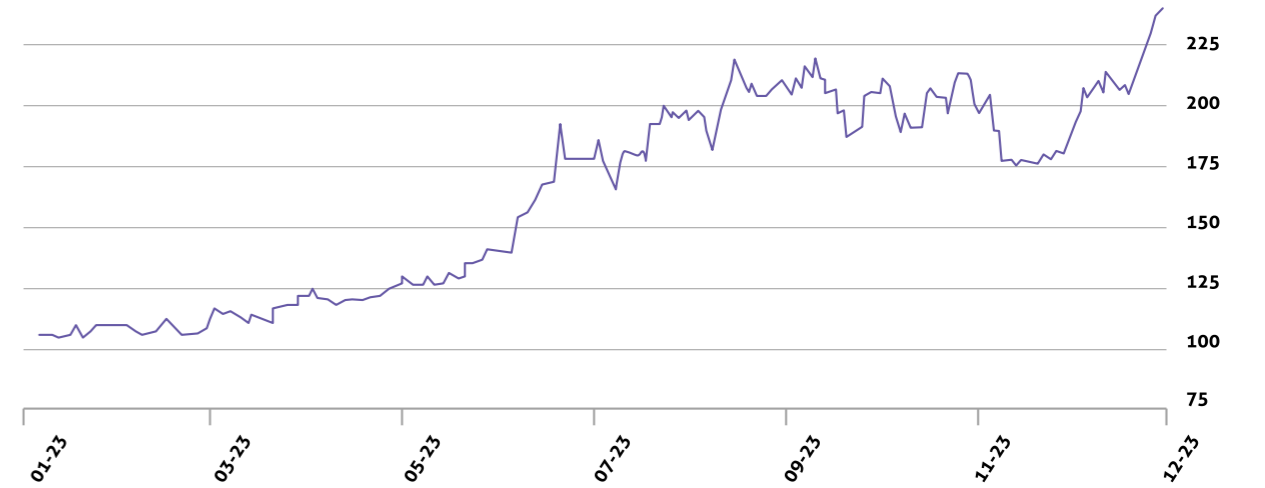
خلال العام 2023، تمثلت المحاور الرئيسية لإدارة علاقات المستثمرين في الاستمرار بتبني نهج التواصل الفعال والواضح مع المجتمع الاستثماري، وذلك من خلال إتاحة الفرصة للمستثمرين للوصول المتكافئ إلى معلومات عالية الجودة، واضحة، مختصرة، مُنسقة ومكتملة، بالإضافة إلى ترجمة أهم الأحداث والتطورات الجوهرية إلى رسائل شاملة يسهل قراءتها وفهمها، بما يتوافق مع المتطلبات التنظيمية والرقابية ولوائح الإفصاح؛ حفاظًا والتزامًا بالثقة والشفافية.

ولا يزال التزام الشركة العربية تجاه مستثمريها مستمرًا، حيث تواصل الشركة العمل كقناة اتصال بين كل من مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية العليا من جهة والمستثمرين من جهة أخرى؛ وذلك لإيصال وجهات نظر المجتمع الاستثماري وتساؤلاته، كما قامت العربية باستضافة العديد من الأنشطة الملموسة مثل المكالمات الجماعية الدورية، الاجتماعات والمكالمات الفردية مع المستثمرين، بالإضافة إلى المشاركة في العديد من المؤتمرات المحلية والدولية.

أبرز الأرقام خلال العام 2023

عدد لقاء هاتفي مع المستثمرين والمحليلين الماليين لمناقشة نتائج الشركة 2	عدد المحللين الذي يغطون سهم الشركة العربية 7
اجتماع ومكالمة مع المستثمرين والمحليلين الماليين +300	أعلى نسبة استثمار أجنبي 10.73%
الحضور والمشاركة في مؤتمرات دولية ومحلية 6	تقرير ما بي 6
إعلان على موقع تداول 29	عرض تقديمي للمستثمرين 4

أداء السهم



بيانات المستثمرين

هيكلية المستثمرين (حسب كبار المستثمرين)	عدد الأسهم	نسبة الملكية %
مجموعة المهندسين القابضة	25,000,000	50%
مجموعة ام بي سي	10,000,000	20%

هيكلية المستثمرين (حسب الفئة)	عدد الأسهم	نسبة الملكية %
شركات / مؤسسات	45,510,787	91%
أفراد	4,489,213	9%
المجموع	50,000,000	100%

هيكلية المستثمرين (حسب حجم الملكية)	عدد الأسهم	نسبة الملكية %
أكثر من 1,000,000	35,000,000	70%
1,000,000 – 500,000	752,578	2%
499,999 – 100,000	5,348,539	11%
99,999 – 50,000	2,831,781	6%
49,999 – 10,000	3,573,248	7%
9,999 – 5,000	1,085,594	2%
4,999 – 1,000	863,719	1%
أقل من 1,000	544,541	1%
المجموع	50,000,000	100%

طلبات سجل المستثمرين

#	تاريخ الطلب	أسباب الطلب
1	2023/01/01	إجراءات الشركات
2	2023/02/05	إجراءات الشركات
3	2023/02/19	الجمعية العامة
4	2023/03/01	إجراءات الشركات
5	2023/03/08	الجمعية العامة
6	2023/04/02	إجراءات الشركات
7	2023/05/07	إجراءات الشركات
8	2023/06/03	إجراءات الشركات
9	2023/06/11	إجراءات الشركات
10	2023/06/21	الجمعية العامة
11	2023/08/02	إجراءات الشركات

دوافع الاستثمار والمزايا التنافسية

دوافع الاستثمار

نستكمل التزامنا في تعزيز حصتنا السوقية والمحافظة على ريادتنا في سوق الإعلانات الخارجية، وذلك من خلال تقديم شبكة إعلانات واسعة الانتشار مدعومة بأحدث التطورات التكنولوجية والحلول الذكية لتنفيذ حملات إعلانية ذات كفاءة عالية وتقديم خدمات متميزة لمختلف شرائح العملاء، مما يعزز الثقة في قدرتنا على تحقيق عوائد ذات نمو مستدام ويخلق تجربة استثمارية فريدة وبشراكة استراتيجية للمستثمرين.

المزايا التنافسية

- تعمل الشركة في أكبر اقتصاد في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إضافة إلى سوق نامي مدعوم بعوامل اقتصادية كلية مستقرة وبرؤية المملكة 2030.
- ريادة الشركة في قطاع الإعلانات الخارجية الذي يتمتع بخصائص فريدة تميزه بشكل جوهري عن كافة طرق الإعلان الأخرى، محلياً وإقليمياً.
- تقود الشركة التحولات الرئيسية في قطاع الإعلانات الخارجية من خلال استحداث طرق فنية للاستفادة من التقنية المعلوماتية الحديثة في قطاع الإعلانات الخارجية.
- أداء الشركة المالي وأرباحها الممتدة منذ عدة عقود ومركزها المالي والربحي القوي.
- فريق الشركة الإداري وخبراته المتميزة في قطاع الإعلانات الخارجية.

من أبرز المزايا التنافسية للشركة العربية للتعهدات الفنية

تواصل فعال مع المستثمرين	
فرص نمو مستقبلية	
شراكات استراتيجية محلية وإقليمية	
الرقمنة ومواكبة أحدث التقنيات	
خبرات إدارية متميزة	
الريادة في قطاع الإعلانات الخارجية	
أداء مالي قوي	

نمو مستمر حجم الإيرادات	نتائج إيجابية ونمو يتماشى مع رؤية 2030 صافي الربح
1.280 مليار ريال سعودي	318.2 مليون ريال سعودي
ربحية السهم	أعلى نسبة استثمار أجنبي خلال العام 2023
6.36 ريال / سهم	10.73%
الإفصاح والشفافية	الريادة الحصة السوقية
29 إعلان خلال عام 2023	62.30%
6 تقارير مالية	
4 عروض تقديمية للمستثمرين	
300+ اجتماعات مع المستثمرين	
6 مؤتمرات دولية ومحلية للمستثمرين	

3

الأداء المالي 40
تقرير الحوكمة والإفصاحات ذات العلاقة 47



ملخص عن الأداء المالي للعام 2023

شهدت النتائج المالية للشركة العربية خلال العام 2023 نموًا متزايدًا وقفزات ملحوظة في الأرقام، مما يعكس القوة الفعالة للمركز المالي للشركة وقدرتها على الحفاظ على معدلات هوامش الربحية المستهدفة، إلى جانب قدرتها على تحقيق استدامة في توليد التدفقات النقدية وتعزيز العوائد بشكل فعال.

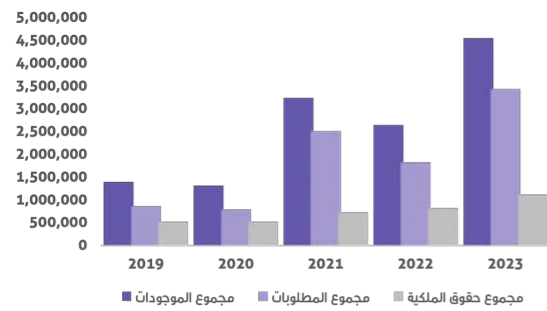
كان للعديد من الأولويات الرئيسية للشركة للعربية دورًا حيويًا في تحقيق النتائج المالية الإيجابية خلال العام 2023. ومن بين هذه الأولويات يبرز التركيز الكبير الذي قدمته العربية نحو استراتيجية التحول الرقمي والتوسع الجغرافي المستمر محليًا وإقليميًا. بالإضافة إلى اقتناص الفرص المتزايدة في ظل ما تزخر به مبادرات رؤية 2030 والذي ترتب عليه الدخول في شراكات والفوز بعقود ومشاريع جديدة تدعم خطط الشركة التسويقية والإعلانية عن طريق تقديم خدمات متميزة وفعالة لمختلف شرائح العملاء تساهم في تحقق النمو المستدام في كافة قطاعات الشركة التشغيلية.

ملخص بنود قائمة المركز المالي الموحدة

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

2019	2020	2021	2022	2023	
الموجودات					
899,545	849,291	2,220,124	1,645,534	2,968,426	مجموع الموجودات غير المتداولة
489,517	465,579	1,019,609	992,224	1,576,564	مجموع الموجودات المتداولة
-	-	-	4,485	383	موجودات من عمليات غير مستمرة
1,389,062	1,314,870	3,239,733	2,642,243	4,545,373	مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات					
524,281	526,417	731,279	819,871	1,113,144	مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
-	-	-	1,089	3,569	حقوق الملكية غير المسيطرة
524,281	526,417	731,279	820,960	1,116,713	مجموع حقوق الملكية
المطلوبات					
329,646	328,935	1,601,777	1,033,639	2,297,114	مجموع المطلوبات غير المتداولة
535,135	459,518	906,677	785,753	1,131,502	مجموع المطلوبات المتداولة
-	-	-	1,891	44	مطلوبات من عمليات غير مستمرة
864,781	788,453	2,508,454	1,821,283	3,428,660	مجموع المطلوبات
1,389,062	1,314,870	3,239,733	2,642,243	4,545,373	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

رسم بياني مقارنة بنود قائمة المركز المالي لآخر خمسة أعوام ماضية:



رسم بياني مقارنة لدرج حقوق الملكية وقيمة السهم الدفترية لآخر خمسة أعوام ماضية:



أبرز النتائج المالية للعام 2023

الإيرادات
1.280 مليار ريال سعوديصافي الربح
318.2 مليون ريال سعوديربحية السهم
6.36 ريال سعودي / سهمإجمالي الموجودات
4.5 مليار ريال سعودي

ملخص قائمة التدفق النقدي الموحدة

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

2019	2020	2021	2022	2023	
526,706	348,655	207,869	500,596	347,960	صافي التدفق النقدي التشغيلي
(43,862)	(56,753)	(77,774)	(48,944)	(1,117,975)	صافي التدفق النقدي الاستثماري
(465,278)	(301,405)	33,229	(525,664)	831,729	صافي التدفق النقدي التمويلي
17,566	(9,503)	163,324	(74,012)	61,714	صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة

أبرز مؤشرات الأداء لآخر خمسة أعوام ماضية



* غير شامل استهلاك موجودات حق الاستخدام.

ملخص قائمة الدخل الشامل الموحدة

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

2019	2020	2021	2022	2023	
787,499	497,586	720,632	1,126,182	1,279,860	الإيرادات
(451,075)	(398,540)	(390,348)	(639,193)	(681,689)	تكلفة الإيرادات
336,424	99,046	330,284	486,989	598,171	مجمول الربح
225,346	25,201	206,247	283,789	320,451	صافي الربح من العمليات المستمرة
-	-	-	(9,089)	(2,213)	الخسارة من العمليات غير المستمرة
225,346	25,201	206,247	274,700	318,238	صافي الربح*
224,660	26,136	204,862	276,592	313,273	مجموع الدخل الشامل*
4.51	0.50	4.12	5.49	6.36	ربحية السهم*

الربح التشغيلي

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

نسبة النمو %	نسبة من إيرادات 2022	2022	نسبة من إيرادات 2023	2023	
14%	-	1,126,182	-	1,279,860	الإيرادات
					التكاليف التشغيلية
7%	57%	(639,193)	53%	(681,689)	تكلفة الإيرادات
18%	4%	(46,324)	4%	(54,600)	المصاريف البيعية والتسويقية
47%	60.6%	(7,302)	0.8%	(10,754)	(الانخفاض) / عكس خسائر ائتمانية متوقعة
64%	4%	(49,403)	6%	(81,050)	المصاريف الإدارية والعمومية
12%	66%	(742,222)	65%	(828,093)	إجمالي المصاريف التشغيلية
18%	34%	383,960	35%	451,767	الربح التشغيلي

صافي الربح المتعلق بمساهمي الشركة العربية للتعهدات الفنية دون حقوق الملكية غير المسيطرة.

مجموع الدخل الشامل المتعلق بمساهمي الشركة العربية للتعهدات الفنية دون حقوق الملكية غير المسيطرة.

يتم احتساب ربحية السهم بقسمة صافي الربح المتعلق بمساهمي الشركة العربية دون حقوق الملكية غير المسيطرة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم والبالغ عددها 50 مليون سهم.



تفاصيل حركة القروض من البنوك المحلية بعقود مرابحة (بيع آجل) والرصيد كما في 31 ديسمبر 2023

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

الحد الائتماني	أصل القرض	الفوائد المستحقة	الرصيد الافتتاحي 2023			الرصيد النهائي 2023		
			إضافات خلال عام 2023	تسديدات خلال عام 2023	أصل القرض	الفوائد المستحقة	الرصيد النهائي	
بنك الرياض	210,000	151,690	2,345	154,035	6,037	(160,072)	-	12 شهراً
البنك السعودي الفرنسي	372,000	122,360	1,203	123,563	177,591	(130,093)	171,061	6 أشهر
البنك السعودي الأول	732,100	74,866	1,089	75,955	253,515	(78,329)	251,141	9 أشهر
قرض مشترك	1,050,000	-	-	-	1,064,444	-	1,064,444	7.5 سنوات
إجمالي الرصيد	2,364,100	348,916	4,637	353,553	1,501,587	(368,494)	1,486,646	-

بيان بالقروض القائمة من بنوك محلية ومواعيد استحقاقها

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

البيان	2023	2022	نسبة التغير %
أقل من عام	496,750	348,916	42%
من عام إلى عامين	105,000	-	100%
من عامين إلى خمسة أعوام	315,000	-	100%
أكثر من خمسة أعوام	551,250	-	100%
إجمالي الرصيد	1,468,000	348,916	320.7%

المدفوعات النظامية للعام 2023

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

البيان	المسدد	المستحق حتى نهاية الفترة المالية السنوية ولم يسدد	وصف موجز لها	بيان الأسباب
تأشيرات وجوازات ومكتب عمل ورسوم بلديات	2,391	-	رخص عمل وإقامات	-
ضريبة القيمة المضافة	100,269	-	ضريبة القيمة المضافة	-
الزكاة وضريبة الاستقطاع	13,141	23,834	تبلغ ضريبة الزكاة المسددة الخاصة بالعام 2022، 11,988 ريال تبلغ ضريبة الزكاة المسددة الخاصة بالعام 2023، 23,799 ريال تبلغ ضريبة الدخل للشركة العربية المتحدة (مصر) 735,716 ريال	يبلغ مخصص الزكاة عن العام 2023، 23,799 ريال
التأمينات الاجتماعية	2,255	-	التأمينات الاجتماعية	-
رسوم جمركية	117	-	الرسوم الجمركية	-
إجمالي المدفوعات النظامية	118,173	23,834	-	-

تحليل الإيرادات حسب القطاع

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

2023	نسبة من إيرادات 2023	2022	نسبة من إيرادات 2022	نسبة النمو %
1,163,933	91%	1,046,428	93%	11%
89,328	7%	59,784	5%	49%
26,599	2%	19,970	2%	33%
1,279,860	100%	1,126,182	100%	14%

التوزيع الجغرافي لإيرادات الإعلانات (حسب قاعدة العملاء)

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

2023	2022
876,085	844,185
133,977	92,352
209,173	142,927
34,027	26,748
1,253,262	1,106,212

الإيرادات لا تشمل أعمال الطباعة للغير والتي تبلغ 27 مليون ريال سعودي في عام 2023، وتبلغ 20 مليون ريال سعودي في عام 2022.

تقرير الحوكمة والإفصاحات ذات العلاقة

تملك الشركة العربية للتعهّدات الفنية نظام حوكمة معتمد يتوافق مع أحكام لائحة حوكمة الشركات الصادر من هيئة السوق المالية، والذي يتضمّن المعايير والأطر والمحدّدات المنظّمة لإدارة الشركة من أجل ضمان الالتزام بأفضل الممارسات التي من خلالها يتم حفظ حقوق المساهمين وحقوق أصحاب المصالح، كما قامت الشركة بتاريخ 21 يونيو 2023 بتحديث نظامها الأساس والسياسات المرتبطة به وذلك وفقاً لنظام الشركات الجديد الصادر عن وزارة التجارة، وبذلك تكون الشركة العربية من أوائل الشركات التي قامت بهذا التحديث ويعكس ذلك حرص العربية على الالتزام باللوائح والأنظمة الصادرة عن الجهات الاشرافية.

(أ) لائحة حوكمة الشركات

وتطبق الشركة جميع الأحكام الواردة في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية باستثناء الأحكام التالية:

رقم المادة / الفقرة *	نص المادة / الفقرة	أسباب عدم التطبيق
التاسعة والثلاثون	التقييم	المادة استرشادية - تعمل الشركة على دراسة اختيار أفضل الممارسات فيما يخص تقييم مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
السابعة والستون	تشكيل لجنة إدارة المخاطر	المادة استرشادية - أعمال لجنة المخاطر مناهة بلجان وإدارات أخرى مثل لجنة المراجعة وإدارة الالتزام
الثامنة والستون	اختصاصات لجنة إدارة المخاطر	لا ينطبق - لعدم تشكيل لجنة إدارة مخاطر
التاسعة والستون	اجتماعات لجنة إدارة المخاطر	لا ينطبق - لعدم تشكيل لجنة إدارة مخاطر
الثانية والتسعون	تشكيل لجنة حوكمة الشركات	المادة استرشادية - ويرى مجلس الإدارة عدم الحاجة للجنة مستقلة، كما أن أعمالها مناهة للجان وإدارات أخرى

لا تزال بعض الفقرات التي لم تُطبّق من اللائحة فقرات استرشادية، وسيتم البدء في التطبيق مستقبلاً (بعضها أو جميعها) أو في حين إلزاميتها من هيئة السوق المالية، أو وزارة التجارة.

(ب) تكوين مجلس الإدارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ستة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تتجاوز أربع سنوات.

(ج) انتخاب مجلس الإدارة

لقد انتخبت الجمعية العامة العادية أعضاء مجلس الإدارة لدورته الحالية الممتدة لثلاث سنوات في اجتماعها المنعقد في التاسع عشر من فبراير من عام 2023 للدورة الحالية التي بدأت في الثامن عشر من مارس 2023 والممتدة حتى السابع عشر من مارس 2026. والجدول التالي توضح أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان المنبثقة منه ومناصبهم وصفة عضويتهم وعضويتهم بالشركات الأخرى أياً كان شكلها القانوني.



ميزه بول

الرياض - طريق الملك فهد
تصميم خاص - احتفالية ٤٠ عامًا

أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان والإدارة التنفيذية ووظائفهم الحالية والسابقة ومؤهلاتهم:

أ- أعضاء مجلس الإدارة (تتمة)



سامويل جيمس كيليون بارنيت
عضو مجلس الإدارة (عضو غير تنفيذي)

الرئيس التنفيذي ام بي سي قروب ليمتد (٢٠٢١- حتى الآن)

الوظائف الحالية

رئيس العمليات التشغيلية ام بي سي قروب ليمتد (٢٠٠٥-٢٠١١م)

الوظائف السابقة

مدير العمليات ام بي سي قروب (٢٠٠٢-٢٠٠٥م)

مدير اول شركة آرثر أندرسون (٢٠٠٠-٢٠٠٢م)

مدير في شركة برايس ووتر هاوس كوبرز (١٩٩٧م-٢٠٠٠م)

مساعد في شركة كالتنساس (١٩٩٣م-١٩٩٦م)

المؤهلات والخبرات

حاصل على شهادة البكالوريوس في الاقتصاد والتاريخ من جامعة كامبريدج - المملكة المتحدة عام (١٩٩٣م)

حاصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من إنسييد - فرنسا (١٩٩٧م)



مشهور محمد العبيكان
عضو مجلس الإدارة (عضو مستقل)

الرئيس التنفيذي لشركة الوحدة المتميزة القابضة (٢٠٢١- حتى الآن)

الوظائف الحالية

الرئيس التنفيذي لشركة سواعد لخدمات الأعمال (٢٠١٩م-٢٠٢١م)

الوظائف السابقة

نائب المدير العام للخدمات المشتركة في صندوق تنمية الموارد البشرية (٢٠١٩م-٢٠١١م)

مدير ائتمان في بنك الرياض (٢٠٠٥م-٢٠١٠م)

مدير تسويق في بنك الجزيرة (٢٠٠٢م-٢٠٠٤م)

المؤهلات والخبرات

حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة الملك سعود - المملكة العربية السعودية (٢٠٠٢م)

أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان والإدارة التنفيذية ووظائفهم الحالية والسابقة ومؤهلاتهم:

أ- أعضاء مجلس الإدارة



عبدالإله عبد الرحمن الخرجي
رئيس مجلس الإدارة (عضو غير تنفيذي)

مدير عام مكتب الخرجي للإستشارات الهندسية ومختبر فحص التربة - مؤسسة سعودية فردية تعمل في القطاع الهندسي والمهني (١٩٩٠م - حتى الآن)

الوظائف الحالية

مساعد المدير العام في مكتب الرشيد للهندسة (١٩٧٨م-١٩٨٦م)

الوظائف السابقة

مدير عام الشركة العربية لمطابع روية (١٩٨٥م-٢٠٠٦م)

مدير عام الشركة العربية للتعهدات الفنية (١٩٨٤م-٢٠٠٦م)

مدير عام وكالة إعلان الطرق للدعاية والإعلان - فرع لشركة بيت الخبرة للتجارة والمقاولات يعمل في قطاع الدعاية والإعلان (١٩٩٢م-٢٠١٤م)

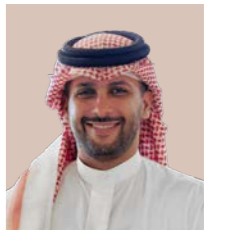
مدير عام شركة الفنادق الراقية (٢٠٠٨م-٢٠٠٩م)

مدير عام شركة بيت الخبرة للتجارة والمقاولات (١٩٩٠م-١٩٩٥م)

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة العربية للتعهدات الفنية (٢٠١٠م-٢٠١٥م)

المؤهلات والخبرات

حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة المعمارية من جامعة القاهرة - جمهورية مصر العربية عام (١٩٧٧م)



محمد عبدالإله الخرجي
نائب رئيس مجلس الإدارة - الرئيس التنفيذي (عضو تنفيذي)

المدير العام لشركة الفنادق الراقية (٢٠٠٩م- حتى الآن)

الوظائف الحالية

المدير العام لشركة بيت الخبرة للتجارة والمقاولات (٢٠٠٩م- حتى الآن)

الرئيس التنفيذي بالشركة العربية للتعهدات الفنية (٢٠١٥م- حتى الآن)

الوظائف السابقة

نائب الرئيس التنفيذي الشركة العربية للتعهدات الفنية (٢٠٠٩م-٢٠١٥م)

مدير إدارة التطوير الشركة العربية للتعهدات الفنية (٢٠٠٩م-٢٠٠٦م)

مؤسس لشركة الوسائل السعودية (٢٠١٩م)

محلل مالي ببنك دويتشه (٢٠٠٦م-٢٠٠٧م)

موظف مشارك ببنك دويتشه (٢٠٠٧م-٢٠٠٩م)

المؤهلات والخبرات

حاصل على شهادة البكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة الأمير سلطان بالرياض - المملكة العربية السعودية عام (٢٠٠٦م)

حاصل على شهادة الماجستير التنفيذي في إدارة الأعمال من جامعة سيتي - لندن - المملكة المتحدة عام (٢٠١٣م)

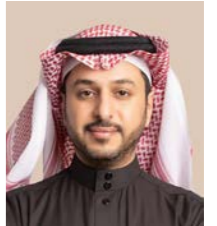
أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان والإدارة التنفيذية ووظائفهم الحالية والسابقة ومؤهلاتهم:

أ- أعضاء مجلس الإدارة (تتمة)



مناجي فؤاد زمخشري
عضو مجلس الإدارة (عضو مستقل)

الوظائف الحالية	العضو المنتدب في شركة مناخي فؤاد زمخشري وصلاح فواز الحربي محامون ومستشارون (٢٠١٢م-حتى الآن)
الوظائف السابقة	عمل خاص كمحامي مرخص ومستشار قانوني في عدة مكاتب دولية
المؤهلات والخبرات	حاصل على شهادة البكالوريوس في العلوم مع مرتبة الشرف في عمليات قيادة السفن - أكاديمية ورزاش البحرية - المملكة المتحدة عام (٢٠٠٣م) حاصل على شهادة البكالوريوس في الحقوق - كلية نوتنغهام للحقوق - المملكة المتحدة عام (٢٠٠٧م) حاصل على شهادة الماجستير في القانون الدولي - جامعة ويلز - المملكة المتحدة عام (٢٠٠٨م)



محمد عبدالله النمر
عضو مجلس الإدارة (عضو مستقل)

الوظائف الحالية	الرئيس التنفيذي لشركة مورود القايضة (٢٠١٢م-حتى الآن)
الوظائف السابقة	مؤسس لشركة مورود القايضة مدير علاقة (إدارة الشركات) - البنك السعودي البريطاني (٢٠٠٨م-٢٠١٨م)
المؤهلات والخبرات	حاصل على شهادة البكالوريوس في علوم الإدارة ونظم المعلومات - جامعة الملك فهد للبترول والمعادن - المملكة العربية السعودية عام (٢٠٠٥م) حاصل على شهادة الماجستير في علوم الإدارة - جامعة سيتي - المملكة المتحدة عام (٢٠٠٧م)

أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان والإدارة التنفيذية ووظائفهم الحالية والسابقة ومؤهلاتهم:

ب- أعضاء اللجان من داخل المجلس

عبدالإله عبدالرحمن الخريجي رئيس مجلس الإدارة (عضو غير تنفيذي) - نائب رئيس لجنة المكافآت والترشيحات

الوظائف الحالية	مدير عام مكتب الخريجي للإستشارات الهندسية ومختبر فحص التربة - مؤسسة سعودية فردية تعمل في القطاع الهندسي والمهني (١٩٩٠م - حتى الآن)
الوظائف السابقة	مساعد المدير العام في مكتب الرشيد للهندسة (١٩٧٨م-١٩٨٦م) مدير عام الشركة العربية لمطابع روية (١٩٨٥م-٢٠٠٦م) مدير عام الشركة العربية للتعهدات الفنية (١٩٨٤م-٢٠٠٦م) مدير عام وكالة إعلان الطرق للدعاية والإعلان - فرع لشركة بيت الخبرة للتجارة والمقاولات يعمل في قطاع الدعاية والإعلان (١٩٩٢م-٢٠١٤م) مدير عام شركة الفنادق الراقية (٢٠٠٨م-٢٠٠٩م) مدير عام شركة بيت الخبرة للتجارة والمقاولات (١٩٩٠م-١٩٩٥م) الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة العربية للتعهدات الفنية (٢٠١٠م-٢٠١٥م)
المؤهلات والخبرات	حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة المعمارية من جامعة القاهرة- جمهورية مصر العربية عام (١٩٧٧م)

سامويل جيمس كيليون بارنيت عضو مجلس الإدارة (عضو غير تنفيذي) - عضو لجنة المكافآت والترشيحات

الوظائف الحالية	الرئيس التنفيذي ام بي سي قروب ليمتد (٢٠٢١م- حتى الآن)
الوظائف السابقة	رئيس العمليات التشغيلية ام بي سي قروب ليمتد (٢٠٠٥م-٢٠١١م) مدير العمليات ام بي سي قروب (٢٠٠٢م-٢٠٠٥م) مدير اول شركة آرثر أندرسون (٢٠٠٢م-٢٠٠٢م) مدير في شركة برايس وتر هاوس كوبرز (١٩٩٧م-٢٠٠٠م) مساعد في شركة كالتنساس (١٩٩٣م-١٩٩٦م)
المؤهلات والخبرات	حاصل على شهادة البكالوريوس في الاقتصاد والتاريخ من جامعة كامبريدج - المملكة المتحدة عام (١٩٩٣م) حاصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من إنسييد - فرنسا (١٩٩٧م)

مشهور محمد العبيكان عضو مجلس الإدارة (عضو مستقل) - رئيس لجنة المراجعة

الوظائف الحالية	الرئيس التنفيذي لشركة الوحدة المتميزة القايضة (٢٠٢١م-حتى الآن)
الوظائف السابقة	الرئيس التنفيذي لشركة سواعد لخدمات الأعمال (٢٠١٩م-٢٠٢١م) نائب المدير العام للخدمات المشتركة في صندوق تنمية الموارد البشرية (٢٠١٩م-٢٠١١م) مدير التمان في بنك الرياض (٢٠٠٥م-٢٠١٠م) مدير تسويق في بنك الجزيرة (٢٠٠٢م-٢٠٠٤م)
المؤهلات والخبرات	حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة الملك سعود - المملكة العربية السعودية ٢٠٠٢م

مناخي فؤاد زمخشري عضو مجلس الإدارة (عضو مستقل) - رئيس لجنة المكافآت والترشيحات

الوظائف الحالية	العضو المنتدب في شركة مناخي فؤاد زمخشري وصلاح فواز الحربي محامون ومستشارون (٢٠١٢م-حتى الآن)
الوظائف السابقة	عمل خاص كمحامي مرخص ومستشار قانوني في عدة مكاتب دولية
المؤهلات والخبرات	حاصل على شهادة البكالوريوس في العلوم مع مرتبة الشرف في عمليات قيادة السفن - أكاديمية ورزاش البحرية - المملكة المتحدة عام (٢٠٠٣م) حاصل على شهادة البكالوريوس في الحقوق - كلية نوتنغهام للحقوق - المملكة المتحدة عام (٢٠٠٧م) حاصل على شهادة الماجستير في القانون الدولي - جامعة ويلز - المملكة المتحدة عام (٢٠٠٨م)

أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان والإدارة التنفيذية ووظائفهم الحالية والسابقة ومؤهلاتهم:

د- الإدارة التنفيذية



سعد بن عبد الله الفحطاني
نائب الرئيس التنفيذي لإدارة العقود والمشاريع

الوظائف السابقة

مدير إدارة الصيانة والتشغيل في الشركة العربية للتعهدات الفنية (١٩٩٩م - ٢٠١٦م)
مدير الشؤون الإدارية في الشركة العربية للتعهدات الفنية (١٩٩٢م - ١٩٩٨م)
مدير العلاقات الحكومية في الشركة العربية لثروة العلوم (١٩٨٩م - ١٩٩٣م)

المؤهلات والخبرات

حاصل على شهادة الثانوية العامة - أربها - المملكة العربية السعودية عام (١٩٨٠م)



جلال جورجي خنفور
الرئيس التنفيذي التجاري

الوظائف السابقة

مدير مبيعات في شركة أربيان أوت دور - دبي الإمارات (٢٠٠٥م - ٢٠١٢م)
مدير محاسبية في شركة كهرباء زحلة (٢٠٠٢م - ٢٠٠٤م)

المؤهلات والخبرات

حاصل على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من الجامعة اليسوعية - لبنان عام (٢٠٠١م)
حاصل على شهادة الماجستير في التسويق الدولي من الجامعة اليسوعية - لبنان عام (٢٠٠٣م)



هند صباح البسام
رئيس علاقات المستثمرين، الحوكمة والالتزام

الوظائف السابقة

رئيس إدارة علاقات المستثمرين - نادك (٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م)
رئيس إدارة علاقات المستثمرين - شركة الخزف السعودي (٢٠١٩م - ٢٠٢٠م)
مدير مشارك - لعمادة التخطيط الإستراتيجي - جامعة الأمير سلطان (٢٠١٧م - ٢٠١٨م)
عضو استشاري - مجلس إدارة برنامج الماجستير - جامعة الأمير سلطان (٢٠٢٠م - حتى الآن)
محاضر - قسم المحاسبة والمالية - جامعة الأمير سلطان (٢٠١٥م - ٢٠١٩م)
محاضر - قسم الزكاة والضريبة - جامعة الفيصل (٢٠١٩م)
مدير مساعد - قطاع الخزينة والاستثمار - بنك الرياض (٢٠١١م - ٢٠١٤م)

المؤهلات والخبرات

حاصلة على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود (٢٠١٠م)
حاصلة على شهادة الماجستير في الإدارة المالية من جامعة الأمير سلطان (٢٠١٣م)

أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان والإدارة التنفيذية ووظائفهم الحالية والسابقة ومؤهلاتهم:

ب- أعضاء اللجان من داخل المجلس (تتمة)

محمد عبدالله النمر - عضو مجلس الإدارة (عضو مستقل) - عضو لجنة المراجعة

الوظائف الحالية

الرئيس التنفيذي لشركة مورود القايزة (٢٠١٢م - حتى الآن)

الوظائف السابقة

مؤسس لشركة مورود القايزة
مدير علاقة (إدارة الشركات) - البنك السعودي البريطياني (٢٠٠٨م - ٢٠١٨م)

المؤهلات والخبرات

حاصل على شهادة البكالوريوس في علوم الإدارة ونظم المعلومات - جامعة الملك فهد للبترول والمعادن - المملكة العربية السعودية عام (٢٠٠٥م)
حاصل على شهادة الماجستير في علوم الإدارة - جامعة سيئي - المملكة المتحدة عام (٢٠٠٧م)

أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان والإدارة التنفيذية ووظائفهم الحالية والسابقة ومؤهلاتهم:

ج- أعضاء اللجان من خارج المجلس

د. وليد محمد البسام - عضو لجنة المراجعة

الوظائف الحالية

مدير مالي في شركة الخزف السعودي - (٢٠١٩م - حتى الآن)

الوظائف السابقة

عضو هيئة تدريس في جامعة الإمام محمد بن سعود (٢٠١٥م - ٢٠١٩م)
شريك في مكتب الخراشي وشركاؤه مراجعون ومحاسبون قانونيون (٢٠١٥م - ٢٠١٥م)
مدير مالي في شركة الصناعات الزجاجية "زجاج" (٢٠٠٦م - ٢٠٠٩م)
مراجع في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (٢٠٠٣م - ٢٠٠٦م)

المؤهلات والخبرات

حاصل على شهادة دكتوراه في المحاسبة والمالية - جامعة جلاسكو - المملكة المتحدة (٢٠١٤م)
حاصل على زمالة المحاسبين القانونيين "SOCPA" - هيئة المحاسبين ٢٠١٠م



ديجيتال ميجا كوم
الرياض - طريق الملك فهد

أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان والإدارة التنفيذية ووظائفهم الحالية والسابقة ومؤهلاتهم:

د- الإدارة التنفيذية (تتمة)



رؤى عصام الرفاعي
مدير إدارة التسويق والابتكار

الوظائف السابقة

مدير الإبداع في شركة صوفا المحدودة (٢٠٢١م).
مسؤول الاتصالات المرئية في شركة ابتكار المستقبل - تيك تانك (٢٠١٣م - ٢٠٢١م).

المؤهلات والخبرات

حاصلة على شهادة بكالوريوس الاتصالات المرئية من جامعة دار الحكمة عام (٢٠١٣م).



علي كويا بيداكال
مدير إدارة نظم المعلومات

الوظائف السابقة

مدير التشغيل - Console ERP Solutions (٢٠١٦م-٢٠١٧م)
مستشار التشغيل Focus Software Solution (٢٠١٥م-٢٠١٦م)
مدير نظم المعلومات - مجموعة العارف (٢٠١٣م - ٢٠١٥م)
مدير الفريق التقني - تقنية العصر الحديث (٢٠١٢م - ١٩٩٩م)

المؤهلات والخبرات

حاصل على شهادة البكالوريوس في الفيزياء من جامعة كاليفت في الهند (١٩٩٠م).
حاصل على شهادة الدبلوم في إدارة الكمبيوتر من جامعة كاليفت في الهند (١٩٩٣م).



روهت داشرت ساتبوتي
مدير إدارة المشتريات واللوجستية

الوظائف السابقة

مهندس في قسم مواد الجرد في شركة سالقوكار - الهند (١٩٩٩م - ٢٠٠١م)
مسؤول عن قسم المخزون والمستودعات في شركة اريان إيرث موفيرزي - الهند (٢٠٠١م - ٢٠٠٣م)
مدير قسم المواد في شركة الاول للتصنيع وتصدير البلاستيك - الهند (٢٠٠٣م - ٢٠١٦م)

المؤهلات والخبرات

حاصل على بكالوريوس في تخصص الانتاج من جامعة بيون - الهند (١٩٩٦م)

أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان والإدارة التنفيذية ووظائفهم الحالية والسابقة ومؤهلاتهم:

د- الإدارة التنفيذية (تتمة)



محمد صلاح الدين البظ
مدير الإدارة المالية

الوظائف السابقة

مدير مالي في الشركة السعودية لحلول الأعمال "سماسكو" (٢٠١٢م - ٢٠٢٠م)
رئيس إدارة العمليات المالية في الشركة الخليجية للدعاية والإعلان (٢٠٠٩م - ٢٠١٢م)
مدقق حسابات أولي في شركة طلال أبوغزاله وشركاه الدولية (٢٠٠٦م - ٢٠٠٩م)

المؤهلات والخبرات

حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية - الأردن عام (٢٠٠٦م)



سامي أحمد الباطين
رئيس المراجعة الداخلية

الوظائف السابقة

مدير المراجعة الداخلية - الخير كابيتال (٢٠٢١م)
مشرف فريق المراجعة - مصرف الراجحي (٢٠١٨م-٢٠٢١م)
مراجع داخلي - مجموعة سامبا المالية (٢٠١٣م-٢٠١٨م)

المؤهلات والخبرات

حاصل على شهادة البكالوريوس في الإدارة المالية (٢٠١٢م)



سلطان زياد أبو زائدة
الرئيس التنفيذي للموارد البشرية

الوظائف السابقة

الرئيس التنفيذي للموارد البشرية - شركة الوسائل السعودية (٢٠٢٣م)
مدير عام الموارد البشرية - شركة الوسائل السعودية (٢٠٢٢م-٢٠٢٣م)
مدير استقطاب المواهب - ليندو - (٢٠٢١م-٢٠٢٢م)
مدير اول استقطاب المواهب - بنك الرياض (٢٠٢١م-٢٠٢٢م)
مساعد مدير استقطاب المواهب - بنك الرياض (٢٠١٩م-٢٠٢١م)

المؤهلات والخبرات

حاصل على بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة كلارك اتلانتا - الولايات المتحدة (٢٠١٨م)

0 أسماء الشركات داخل وخارج المملكة

اسم العضو	تصنيف العضوية	الشركات الحالية	داخل / خارج المملكة	الكيان القانوني	الشركات السابقة	داخل / خارج المملكة	الكيان القانوني
عبد الإله عبد الرحمن الخريجي	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	كبار التنفيذيين	كبار التنفيذيين	عضو مجلس الإدارة	كبار التنفيذيين	كبار التنفيذيين
		الشركة العربية للتعهدات الفنية	داخل المملكة	مدرجة	الغرفة التجارية	داخل المملكة	كيان حكومي
		مجموعة المهندسين القابضة	داخل المملكة	غير مدرجة	الغرفة التجارية والصناعية	داخل المملكة	كيان حكومي
		مكتب الخريجي للاستشارات الهندسية ومختبر فحص التربة	داخل المملكة	غير مدرجة	شركة الفنادق الراقية	داخل المملكة	غير مدرجة
		الشركة العربية لمطابع روية	داخل المملكة	غير مدرجة	الشركة العربية للمطابع روية	داخل المملكة	غير مدرجة
		الشركة العربية للتعهدات الفنية	داخل المملكة	مدرجة	الشركة العربية للتعهدات الفنية	داخل المملكة	مدرجة
		شركة بيت الخبرة	داخل المملكة	غير مدرجة	شركة بيت الخبرة	داخل المملكة	غير مدرجة
عبد المحسن عبد الرحمن الخريجي	غير تنفيذي	الشركة العربية للتعهدات الفنية	داخل المملكة	مدرجة	الشركة العربية للتعهدات الفنية	داخل المملكة	مدرجة
		شركة المطاعم الراقية	داخل المملكة	غير مدرجة	شركة التجارة الجملة والتجزئة والملابس	داخل المملكة	غير مدرجة
		شركة العلامات الراقية	داخل المملكة	غير مدرجة	شركة المشروبات للمقاولات الكهربائية والميكانيكية	داخل المملكة	غير مدرجة
		شركة	داخل المملكة	غير مدرجة	مؤسسة خالد عبد الرحمن الخريجي للتجارة والمقاولات	داخل المملكة	غير مدرجة
		شركة كاتو	داخل المملكة	غير مدرجة	شركة كاتو	داخل المملكة	غير مدرجة
محمد عبد الإله الخريجي	تنفيذي	الشركة العربية للتعهدات الفنية	داخل المملكة	مدرجة	الشركة العربية للتعهدات الفنية	داخل المملكة	مدرجة
		شركة الوسائل السعودية للإعلان	داخل المملكة	غير مدرجة	شركة الفنادق الراقية	داخل المملكة	غير مدرجة
		شركة ام بي سي للخدمات الاعلانية	داخل المملكة	غير مدرجة	شركة بيت الخبرة	داخل المملكة	غير مدرجة
		رئيس لجنة الإعلام والإعلان غرفة الرياض	داخل المملكة	كيان حكومي		داخل المملكة	كيان حكومي
		عضو لجنة التسويق غرفة الرياض	داخل المملكة	كيان حكومي		داخل المملكة	كيان حكومي
		مجموعة المهندسين القابضة	داخل المملكة	غير مدرجة		داخل المملكة	غير مدرجة
		الشركة العربية للتعهدات الفنية	داخل المملكة	مدرجة	أرتو اندرسون	خارج المملكة	غير مدرجة
سامويل جيمس كيليون بارنيت	غير تنفيذي	مجموعة أم بي سي	خارج المملكة	غير مدرجة	مجموعة أم بي سي	خارج المملكة	غير مدرجة
			خارج المملكة	غير مدرجة	برابيس وتر هاوس كويرز	خارج المملكة	غير مدرجة

٤) تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه

اسم العضو	الصفة	تنفيذي	غير تنفيذي	مستقل
عبد الإله عبد الرحمن الخريجي	رئيس المجلس		✓	
محمد عبد الإله الخريجي	نائب رئيس المجلس	✓		
سامويل جيمس كيليون بارنيت	عضو مجلس		✓	
مشهور محمد العبيكان	عضو مجلس			✓
مناجي فؤاد زمخشري	عضو مجلس			✓
محمد عبد الله النمر	عضو مجلس			✓



ميزه الرياض - طريق الدائري الشمالي

٦ اجتماعات أعضاء مجلس الإدارة

بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2023 خمس اجتماعات شملت خمس محاضر تتضمن إثبات أي قرارات صدرت بالتمرير

اسم العضو	طبيعة العضوية	الاجتماع الأول 2023/03/16	الاجتماع الثاني 2023/03/27	الاجتماع الثالث 2023/05/22	الاجتماع الرابع 2023/08/10	الاجتماع الخامس 2023/11/08
عبد الإله عبد الرحمن الخريجي	رئيس المجلس	اعتذر عن الحضور	حاضر	حاضر	حاضر	اعتذر عن الحضور
عبد المحسن عبد الرحمن الخريجي	عضو مجلس	حاضر	انتهت العضوية في 2023/03/17			
محمد عبد الإله الخريجي	نائب رئيس المجلس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
سامويل جيمس كيليون بارنيت	عضو مجلس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
مشهور بن محمد العبيكان	عضو مجلس	بدأت العضوية في 2023/03/18	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
مناجي فؤاد زمخشري	عضو مجلس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
محمد عبد الله النمر	عضو مجلس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

تاريخ القرارات التي اتخذت بالتمرير لعام 2023:

اسم العضو	القرار الأول 03/05	القرار الثاني 03/28	القرار الثالث 05/21	القرار الرابع 11/20
عبد الإله عبد الرحمن الخريجي	✓	✓	✓	✓
محمد عبد الإله الخريجي	✓	✓	✓	✓
سامويل جيمس كيليون بارنيت	✓	✓	✓	✓
مشهور محمد العبيكان	✓	✓	✓	-
محمد عبد الله النمر	✓	✓	✓	✓
مناجي فؤاد زمخشري	✓	✓	✓	✓

٧ مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

البيان	أعضاء تنفيذيين	أعضاء غير تنفيذيين	أعضاء مستقلين	أعضاء اللجان	الإجمالي
بدل حضور المجلس	12	24	36	-	72
مكافآت المجلس	100	250	300	-	650
بدل حضور اللجان	-	12	30	12	54
مكافآت اللجان	-	30	135	55	220
الإجمالي	112	316	501	67	996

٥ أسماء الشركات داخل وخارج المملكة (تتمة)

اسم العضو	تصنيف العضوية	الشركات الحالية	داخل / خارج المملكة	الكيان القانوني	الشركات السابقة	داخل / خارج المملكة	الكيان القانوني
مناجي فؤاد زمخشري	مستقل	عضو مجلس الإدارة	داخل المملكة	غير مدرجة	عضو مجلس الإدارة	داخل المملكة	غير مدرجة
		كبار التنفيذيين	داخل المملكة	غير مدرجة	كبار التنفيذيين	داخل المملكة	غير مدرجة
		شركة مناخي فؤاد زمخشري وصالح فواز الدربي للاستشارات القانونية	داخل المملكة	غير مدرجة	شركة مناخي فؤاد زمخشري وصالح فواز الدربي للاستشارات القانونية	داخل المملكة	غير مدرجة
محمد عبدالله النمر	مستقل	شركة كيا ال دي للتدريب الإداري	داخل المملكة	غير مدرجة	شركة كيا ال دي للتدريب الإداري	داخل المملكة	غير مدرجة
		الشركة العربية للتعهدات الفنية	داخل المملكة	مدرجة	الشركة العربية للتعهدات الفنية	داخل المملكة	مدرجة
		شركة مورود القايزة	داخل المملكة	غير مدرجة	شركة مورود القايزة	داخل المملكة	غير مدرجة
		شركة أصول الترفيه	داخل المملكة	غير مدرجة	شركة أصول الترفيه	داخل المملكة	غير مدرجة
		شركة دار التتميات	داخل المملكة	غير مدرجة	شركة دار التتميات	داخل المملكة	غير مدرجة
		شركة أنا أدير	داخل المملكة	غير مدرجة	شركة أنا أدير	داخل المملكة	غير مدرجة
		شركة وابل العربية للاستثمار	داخل المملكة	غير مدرجة	شركة وابل العربية للاستثمار	داخل المملكة	غير مدرجة
		شركة جود العربية للاستثمار	داخل المملكة	غير مدرجة	شركة جود العربية للاستثمار	داخل المملكة	غير مدرجة
		شركة أساطير الترفيهية	داخل المملكة	غير مدرجة	شركة أساطير الترفيهية	داخل المملكة	غير مدرجة
		الشركة العربية للتعهدات الفنية	داخل المملكة	مدرجة	شركة الصناعات الزجاجية الوطنية (زجاج)	داخل المملكة	مدرجة
الوحدة المتميزة القايزة	داخل المملكة	غير مدرجة	الشركة الوطنية للرعاية الطبية (رعاية)	داخل المملكة	مدرجة		
مشهور محمد العبيكان	مستقل	الضليعة للاستثمار	داخل المملكة	غير مدرجة	شركة سليمان الراجحي للتربية والتعليم	داخل المملكة	غير مدرجة
		شركة آل سعيدان العقارية	داخل المملكة	غير مدرجة	شركة آل سعيدان العقارية	داخل المملكة	غير مدرجة

بدأت عضويته في 2023/03/18

٨) سياسة المكافآت

يتم تصميم مستويات المكافآت الكافية لجذب أصحاب الكفاءة والإبقاء عليهم وتحفيزهم لتحقيق الجودة المطلوبة لإدارة الشركة بنجاح، مع تجنب دفع أكثر مما هو ضروري لهذا الغرض. كما يجب أن ترتبط مكافآت الإدارة التنفيذية بمستويات الأداء الجماعي والفردى بالشركة. ويحظر السماح لأي مدير في أن يقرر مكافآته الشخصية. وفقاً للمادة 76 من نظام الشركات، يحدد نظام الشركة الأساس طريقة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة ويجوز أن تكون هذه المكافأة مبلغاً معيناً أو بدل حضور عن الجلسات أو مزايا عينية أو نسبة معينة من الأرباح ويجوز الجمع بين اثنتين أو أكثر من هذه المزايا. وتحدد الجمعية العامة مقدار تلك المكافآت على أن يراعى أن تكون المكافآت عادلة ومحفزة وتتناسب مع أداء العضو وأداء الشركة.

وفقاً للمادة 20 من النظام الأساس للشركة، تكون مكافأة مجلس الإدارة مبلغاً معيناً، أو بدل حضور عن الجلسات أو مزايا عينية أو نسبة معينة من صافي الأرباح ويجوز الجمع بين إثنين أو أكثر من هذه المزايا، وفي حال كانت المكافأة نسبة من الأرباح فتكون من النسبة المحددة في المادة (46-5) من النظام الأساسي للشركة يكون استحقاق المكافآت وفقاً لما نص عليه نظام الشركات أو أي أنظمة أخرى أو إقرارات أو تعليمات أخرى مكملة له، وفي جميع الأحوال تقوم لجنة المكافآت والترشيحات برفع التوصية لمجلس الإدارة بمقدار المكافآت المذكورة مع الاخذ بالاعتبار أن تكون المكافآت عادلة وشفافة ومحفزة وتتناسب مع أداء العضو وأداء الشركة، ويجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا، وأن يشتمل كذلك بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات وأن يشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.

مع مراعاة الأنظمة واللوائح الأخرى ذات العلاقة الصادرة عن الجهات الرقابية الأخرى، يجب أن يراعى مجلس الإدارة في تحديد وصرف المكافآت التي يحصل عليها كل من أعضائه الأحكام ذات العلاقة الواردة في نظام الشركات ولوائحه التنفيذية، بالإضافة إلى المعايير التالية:

- أن تكون المكافآت عادلة ومتناسبة مع اختصاصات العضو والأعمال والمسؤوليات التي يقوم بها ويتحملها أعضاء مجلس الإدارة، بالإضافة إلى الأهداف المحددة من قبل مجلس الإدارة المراد تحقيقها خلال السنة المالية.
- انسجامها مع استراتيجية الشركة وأهدافها.
- أن تكون المكافآت مبنية على توصية لجنة المكافآت والترشيحات.
- أن تكون المكافآت متناسبة مع نشاط الشركة والمهارة اللازمة لإدارتها.
- الأخذ بعين الاعتبار القطاع الذي تعمل فيه الشركة وحجمها وخبرة أعضاء مجلس الإدارة.
- أن تكون المكافآت كافية بشكل معقول لاستقطاب أعضاء مجلس ذوي كفاءة وخبرة مناسبة وتحفيزهم والإبقاء عليهم.
- لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة التصويت على بند مكافأة أعضاء مجلس الإدارة في اجتماعات الجمعية العامة.
- يجوز لعضو مجلس الإدارة الحصول على مكافأة مقابل عضويته في اللجان المنتبذة عن المجلس، أو مقابل أي أعمال، أو مناصب تنفيذية، أو فنية، أو إدارية، أو استشارية - بموجب ترخيص مهني - إضافية يكلف بها في الشركة، وذلك بالإضافة إلى المكافأة التي يمكن أن يحصل عليها بصفته عضواً في مجلس الإدارة وفي اللجان المشكلة من قبل مجلس الإدارة، وفقاً لنظام الشركات ونظام الشركة الأساس.
- يجوز أن تكون مكافآت أعضاء مجلس الإدارة متفاوتة المقدار بحيث تعكس مدى خبرة العضو واختصاصاته والمهام المنوطة به واستقلاله وعدد الجلسات التي حضرها وغيرها من الاعتبارات.
- يجب ألا تكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستقلين نسبة من الأرباح التي تحققها الشركة أو أن تكون مبنية بشكل مباشر أو غير مباشر على ربحية الشركة.
- إذا قررت الجمعية العامة إنهاء عضوية من تغيب عن أعضاء مجلس الإدارة بسبب عدم حضوره ثلاث اجتماعات متتالية للمجلس أو خمس اجتماعات متفرقة للمجلس دون عذر مشروع، فلا يستحق هذا العضو أي مكافآت عن الفترة التي تلي آخر اجتماع حضره، ويجب عليه إعادة جميع المكافآت التي صرفت له عن تلك الفترة.
- إذا تبين للجنة المراجعة أو الهيئة أن المكافآت التي صرفت لأي من أعضاء مجلس الإدارة مبنية على معلومات غير صحيحة أو مضللة تم عرضها على الجمعية العامة أو تضمينها تقرير مجلس الإدارة السنوي، فيجب عليه إعادتها للشركة، ويحق للشركة مطالبته بردها.

٩) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

وفقاً للمادة 76 من نظام الشركات، على نظام الشركة الأساسي أن يحدد طريقة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة ويجوز أن تكون هذه المكافأة مبلغاً معيناً أو بدل حضور عن الجلسات أو مزايا عينية أو نسبة معينة من الأرباح ويجوز الجمع بين اثنتين أو أكثر من هذه المزايا. وتحدد الجمعية العامة مقدار تلك المكافآت على أن يراعى أن تكون المكافآت عادلة ومحفزة وتتناسب مع أداء العضو وأداء الشركة.

- يجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة الذي يقدم إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا ويجب أيضاً أن يشتمل التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية للشركة سبق أن وافقت عليها الجمعية العامة للشركة.

١٠) مكافآت أعضاء اللجان المنتبذة عن المجلس

يحدد ويعتمد مجلس الإدارة مكافآت عضوية لجانه المنتبذة منه، وبدلات الحضور وغيرها من استحقاقات بناء على توصية من لجنة المكافآت والترشيحات.

١١) مكافآت الإدارة التنفيذية

تقوم لجنة المكافآت والترشيحات بالمراجعة الدورية لمكافآت وبرنامج وخطط الحوافز لكبار التنفيذيين والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة. وتشتمل مكافآت الإدارة التنفيذية على ما يلي:

- راتب أساس.
- بدلات تشمل على سبيل المثال لا الحصر، بدل سكن، وبدل مواصلات.
- مزايا تأمين طبي له ولعائلته.
- مكافأة سنوية مرتبطة بمؤشرات الأداء وفقاً للتقييم السنوي.

١٢) العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها

لم يتبين للجنة المكافآت والترشيحات وجود أي انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة.

١٣) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي	المكافآت الثابتة		المكافآت المتغيرة							مكافأة نهاية الخدمة	المجموع الكلي	بدل المصروفات					
	مبلغ معين	بدل حضور جلسات اللجان	مجموع بدل حضور جلسات اللجان	مزايا عينية	الفنية والإدارية	مكافآت الأعمال	المجلس أو العضو	مكافآت رئيس المجموع	نسبة من الأرباح				مكافآت دورية	قصيرة الأجل	خطم تحفيزية	طويلة الأجل	خطم تحفيزية
160	12	12	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184	-
120	6	12	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138	-
155	12	12	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179	-
ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين																	
165	12	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183	-
115	12	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133	-
ثالثاً: الأعضاء التنفيذيين																	
100	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112	225
815	72	42	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	929	1,154

١٤) مكافآت وتعويضات أعضاء اللجان

لم يتم صرف أي تعويضات عن عام 2023.

١٧ لجان مجلس الإدارة

لدى الشركة لجنتان وهي " لجنة المراجعة " و" لجنة " المكافآت والترشيحات"، وفيما يلي أسماء أعضائها واختصاصاتها:

أ- لجنة المراجعة

مهام لجنة المراجعة:

تتمثل المهمة الأساسية للجنة المراجعة في التحقق من كفاية نظام الرقابة الداخلية وتنفيذه بفاعلية، وتقديم أي توصيات لمجلس الإدارة من شأنها تفعيل النظام وتطويره بما يحقق أغراض الشركة ويحمي مصالح المساهمين والمستثمرين بكفاءة عالية وتكلفة معقولة، وتكون اللجنة مسؤولة أيضاً عن مراجعة سياسات إدارة المخاطر والتقرير السنوي للمخاطر وخطط الحد من تأثير تلك المخاطر قبل العرض على مجلس الإدارة، كما تكون اللجنة مسؤولة عن تأكيد الالتزام بقواعد وممارسات حوكمة الشركة الصادرة عن هيئة السوق المالية ودليل وسياسة الحوكمة الخاص بالشركة، ويشمل نطاق عمل اللجنة القيام بكل الأعمال التي تمكنها من تحقيق مهامها، ومنها:

- ١- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- ٢- إبداء الرأي الفني - بناءً على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- ٣- دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
- ٤- البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- ٥- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- ٦- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- ٧- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
- ٨- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- ٩- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة - إن وجدت - للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها. وإذا لم يكن للشركة مراجع داخلي، فعلى اللجنة تقديم توصيتها إلى المجلس بشأن مدى الحاجة إلى تعيينه.
- ١٠- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآت.
- ١١- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- ١٢- التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- ١٣- مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة وإبداء ملاحظاتها حيال ذلك.
- ١٤- الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.
- ١٥- دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.
- ١٦- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- ١٧- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- ١٨- مراجعة العقود والتعاملات المقترحة أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم ملاحظاتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
- ١٩- رفع ما تراه من مسائل ترقب ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.



شاشة إلكترونية LED
جدة - شارع الأمير سلطان

١٨ مكافآت وتعويزات أعلى خمسة من كبار التنفيذيين

بلغت مكافآت أعلى خمسة من كبار التنفيذيين بضمنهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي خلال عام 2023 ما يلي:

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

نوع المكافآت	المنصب	المجموع
المكافآت الثابتة	رواتب	6,243
	بدلات	1,937
	مزايا عينية	-
	المجموع	8,180
المكافآت المتغيرة	مكافآت دورية	-
	أرباح	-
	خطط تحفيزية قصيرة الأجل	11,500
	خطط تحفيزية طويلة الأجل	-
	الأسهل الممنوحة	-
	المجموع	11,500
الإجمالي	مكافآت نهاية الخدمة	569
	مجموع مكافآت التنفيذيين من المجلس إن وجدت	-
	المجموع الكلي	20,249

١٦ مصلحة أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في أسهم الشركة

أ- مصلحة أعضاء المجلس وأزواجهم وأولادهم القصر في أسهم الشركة

اسم من تعود له المصلحة	بداية العام - مارس 2023	نهاية العام - ديسمبر 2023	صافي التغيير	نسبة التغيير
مشهور محمد العبيكان	عدد الأسهم	عدد الأسهم	108	-

*بدأت عضوية مشهور محمد العبيكان في مجلس الإدارة بتاريخ 18 مارس 2023

ب- مصلحة كبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر في أسهم الشركة

لا توجد مصلحة لكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر في أسهم الشركة.



مع مراعاة الشروط الواجب توافرها في أعضاء لجنة المراجعة، تشكل لجنة المراجعة بقرار من الجمعية العامة العادية للشركة وذلك لمدة ثلاث سنوات. وعلى مجلس الإدارة اتخاذ الإجراءات اللازمة لتمكين اللجنة من القيام بالمهام المناطة بها بما في ذلك إطلاع اللجنة، وبدون أي قيود، على كافة البيانات والمعلومات والتقارير والسجلات والمراسلات أو غير ذلك من الأمور التي ترى اللجنة أهمية الاطلاع عليها.

وقد تم تعيين الأعضاء التالية أسماؤهم في لجنة المراجعة في الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 1444/07/28 (الموافق 2023/02/19).

أعضاء لجنة المراجعة:

الاسم	الصفة
مشهور محمد العبيكان	رئيس اللجنة
محمد عبد الله النمر	عضو اللجنة
وليد محمد البسام	عضو اللجنة

اجتماعات لجنة المراجعة:

الاسم	صفة العضوية	الاجتماع الأول 2023/03/08	الاجتماع الثاني 2023/05/08	الاجتماع الثالث 2023/05/16	الاجتماع الرابع 2023/08/07	الاجتماع الخامس 2023/08/30	الاجتماع السادس 2023/11/01
مشهور العبيكان	رئيس اللجنة	بدأت العضوية في 2023/03/18	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
محمد النمر	عضو اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
وليد البسام	عضو اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
عبدالمحسن الخريجي	نائب رئيس اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر	انتهت العضوية في 2023/03/17	حاضر	حاضر
فاطمة الخريجي	عضو اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر	انتهت العضوية في 2023/03/17	حاضر	حاضر

ب- لجنة المكافآت والترشيحات

مهام لجنة المكافآت والترشيحات:

تتمثل المهمة الأساسية للجنة المكافآت والترشيحات في تحديد الأفراد المؤهلين والمرشحين ليكونوا أعضاء بمجلس الإدارة، وكذلك مساعدة مجلس الإدارة في وضع نظام حوكمة سليم وبناء السياسات والإجراءات اللازمة لذلك، ويشمل نطاق عمل اللجنة القيام بكل الأعمال التي تمكنها من تحقيق مهامها، ومنها:

- 1- تحديد الأعضاء المؤهلين وترشيحهم لعضوية مجلس الإدارة.
- 2- المراجعة السنوية لمتطلبات عضوية مجلس الإدارة والتي تتضمن الإمكانات، الخبرة وتوفير الوقت لأشطة مجلس الإدارة.
- 3- مراجعة هيكل مجلس الإدارة واقتراح التعديلات المطلوبة في ضوء مصلحة الشركة.
- 4- تحديد نقاط القوة والضعف في مجلس الإدارة واقتراح التعديلات المطلوبة في ضوء مصلحة الشركة.
- 5- الترشيح لمناصب الرئيس التنفيذي للشركة والعضو المنتدب وترشيح أعضاء اللجنة لاعتمادهم من مجلس الإدارة أو الجمعية العامة.
- 6- مراجعة سياسات وإجراءات الموافقة على مجلس الإدارة قبل تطبيقها من خلال الجمعية العامة.
- 7- مراقبة استقلالية أعضاء مجلس الإدارة من المستقلين ومراقبة وجود أي تعارض للمصالح بصورة سنوية.
- 8- مراجعة المواد التحضيرية والدورات التدريبية لأعضاء مجلس الإدارة الجدد.
- 9- وضع سياسات واضحة فيما يخص مكافآت المديرين وكبار التنفيذيين.
- 10- مراجعة واقتراح خطط توي الوظائف التنفيذية الرئيسية.
- 11- مراجعة واعتماد هيكل المكافآت والامتيازات للشركة ككل والذي يتضمن الدرجات الوظيفية، هيكل الأجور والامتيازات، والمكافآت والحوافز المرتبطة بالأداء.
- 12- الموافقة على التغييرات في مكافأة الرئيس التنفيذي، والتوصية بتغيير المكافآت لكل من العضو المنتدب، وأعضاء مجلس الإدارة، وأعضاء لجان مجلس الإدارة المختلفة.
- 13- اعتماد المكافآت غير الاعتيادية (مكافآت التوظيف أو الأداء) للرئيس التنفيذي والوظائف العليا.

تتكون لجنة المكافآت والترشيحات من ثلاثة أعضاء على الأقل يتم تعيينهم من قبل مجلس إدارة الشركة لمدة ثلاث سنوات مع مراعاة الشروط الواجب توافرها في أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات، يعين مجلس الإدارة أعضاء اللجنة وذلك لمدة ثلاث سنوات، وعلى مجلس الإدارة اتخاذ الإجراءات اللازمة لتمكين اللجنة من القيام بالمهام المناطة بها بما في ذلك إطلاع اللجنة، وبدون أي قيود، على كافة البيانات والمعلومات والتقارير والسجلات والمراسلات أو غير ذلك من الأمور التي ترى اللجنة أهمية الاطلاع عليها.

وقد تم تعيين الأعضاء التالية أسماؤهم في لجنة المكافآت والترشيحات بقرار صادر من مجلس إدارة الشركة بتاريخ 1444/09/05 (الموافق 2023/03/27)، وذلك لدورة المجلس الحالية التي بدأت في 2023/03/18 والممتدة حتى 2026/03/17.

أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات:

الاسم	الصفة
مناجي فؤاد زمخشري	رئيس اللجنة
عبد الإله عبد الرحمن الخريجي	نائب رئيس اللجنة
سامويل جيميس كيليون بارنيت	عضو اللجنة

اجتماعات لجنة المكافآت والترشيحات:

الاسم	صفة العضوية	الاجتماع الأول 2023/03/05
مناجي زمخشري	رئيس اللجنة	حاضر
عبد الإله الخريجي	نائب رئيس اللجنة	حاضر
سامويل بارنيت	عضو اللجنة	حاضر

IA) سياسة الشركة في توزيع الأرباح

وفقاً للمادة 107 من نظام الشركات، تثبت للمساهم جميع الحقوق المتصلة بالسهم، والتي تشمل على وجه الخصوص الحق في الحصول على نصيب من صافي الأرباح المقرر توزيعها، ويتولى مجلس الإدارة التوصية بتوزيع أية أرباح قبل إقرارها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة، ولا تلتزم الشركة بالإعلان عن أي أرباح، كما يعتمد أي قرار بتوزيع أرباح على عدد من العوامل من بينها، أرباح الشركة السابقة والمتوقعة، التدفقات النقدية، التمويل ومتطلبات رأس المال، معطيات السوق والعوامل الاقتصادية بشكل عام والزكاة، فضلاً عن الاعتبارات القانونية والنظامية الأخرى. كما أن سياسة توزيع الأرباح يمكن أن تتغير من وقت لآخر.

وبالرغم من عزم الشركة على توزيع أرباح سنوية على مساهميها، إلا أنه لا توجد أي ضمانات لتوزيع فعلي للأرباح.

كما لا يوجد أي ضمان بشأن المبالغ التي ستُدفع في أي سنة.

هذا ووفقاً للمادة (46) من نظام الشركة الأساس، يكون توزيع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية، والتكاليف الأخرى على الوجه التالي:

- 1- للجمعية العامة العادية - عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الربح - أن تقرر تكوين احتياطات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
- 2- تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطات إن وجدت.
- 3- تحدد الجمعية العامة ما يتم توزيعه من احتياطات قرر المساهمون سابقاً تجنيبها، بما في ذلك أي احتياطات تم تجنيبها وفقاً لأي متطلبات نظامية تسبق تاريخ اعتماد هذا النظام.
- 4- يجوز للشركة توزيع أرباح مرحلية بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي، وللجمعية أن تفوض مجلس الإدارة بذلك بموجب قرار يُجدد سنوياً.
- 5- يجب على مجلس الإدارة تنفيذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين المقيدين خلال 10 يوم عمل من تاريخ استحقاق هذه الأرباح المحدد في قرار الجمعية العامة، أو في قرار مجلس الإدارة القاضي بتوزيع أرباح مرحلية.

توزيعات الأرباح التي تمت خلال عام 2023

البيان	إجمالي التوزيع (ألف ريال سعودي)	نصيب السهم (ريال)	تاريخ الإعلان	تاريخ الاستحقاق	تاريخ التوزيع
توزيعات نقدية عن النصف الثاني من العام 2022	20,000	0.40	21-05-2023	21-06-2023	13-07-2023

(١٩) التعاملات مع الأطراف ذوو العلاقة (تتمة)

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

الشركة	طبيعة التعامل /	مبلغ التعامل /	مدة التعامل /	شروط التعامل /	طبيعة العلاقة /
	التعاقد	التعاقد	التعاقد	التعاقد	الاسم
شركة جسر الشرق المالية	سداد فواتير	506	سنوي	لا ينطبق	رئيس مجلس الإدارة عبدالله الخريجي الرئيس التنفيذي محمد الخريجي
شركة جسر الشرق المالية	مشتريات	(7,314)	سنوي	لا ينطبق	رئيس مجلس الإدارة عبدالله الخريجي الرئيس التنفيذي محمد الخريجي
شركة ام بي سي ميديا سوليوشنز المحدودة	مشتريات	(2,382)	سنوي	لا ينطبق	رئيس مجلس الإدارة عبدالله الخريجي الرئيس التنفيذي محمد الخريجي عضو المجلس سامويل جيمس بارنيت
شركة ام بي سي ميديا سوليوشنز المحدودة	مبيعات	22,434	سنوي	لا ينطبق	رئيس مجلس الإدارة عبدالله الخريجي الرئيس التنفيذي محمد الخريجي عضو المجلس سامويل جيمس بارنيت
شركة ام بي سي ميديا سوليوشنز المحدودة	سداد فواتير	3,709	سنوي	لا ينطبق	رئيس مجلس الإدارة عبدالله الخريجي الرئيس التنفيذي محمد الخريجي عضو المجلس سامويل جيمس بارنيت
شركة ام بي سي ميديا سوليوشنز المحدودة	تحصيلات	(21,000)	سنوي	لا ينطبق	رئيس مجلس الإدارة عبدالله الخريجي الرئيس التنفيذي محمد الخريجي عضو المجلس سامويل جيمس بارنيت
شركة مجموعة ام بي سي	توزيعات أرباح	(4,000)	سنوي	لا ينطبق	رئيس مجلس الإدارة عبدالله الخريجي الرئيس التنفيذي محمد الخريجي عضو المجلس سامويل جيمس بارنيت
شركة إم بي سي - منطقة حرة ذ.م.م	تحصيلات	(13,201)	سنوي	لا ينطبق	رئيس مجلس الإدارة عبدالله الخريجي الرئيس التنفيذي محمد الخريجي عضو المجلس سامويل جيمس بارنيت
شركة إم بي سي - منطقة حرة ذ.م.م	مبيعات	17,364	سنوي	لا ينطبق	رئيس مجلس الإدارة عبدالله الخريجي الرئيس التنفيذي محمد الخريجي عضو المجلس سامويل جيمس بارنيت
شركة مواقع للدعاية والإعلان	مدفوعات	20,700	سنوي	لا ينطبق	-
شركة مواقع للدعاية والإعلان	مشتريات	(5,750)	سنوي	لا ينطبق	-
شركة مواقع للدعاية والإعلان	إيجارات	(18,400)	سنوي	لا ينطبق	-

(١٩) التعاملات مع الأطراف ذوو العلاقة

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

الشركة	طبيعة التعامل /	مبلغ التعامل /	مدة التعامل /	شروط التعامل /	طبيعة العلاقة /
	التعاقد	التعاقد	التعاقد	التعاقد	الاسم
شركة الوسائل السعودية	مبيعات	190,163	سنوي	لا ينطبق	رئيس مجلس الإدارة عبدالله الخريجي الرئيس التنفيذي محمد الخريجي
شركة الوسائل السعودية	مشتريات	(1,918)	سنوي	لا ينطبق	رئيس مجلس الإدارة عبدالله الخريجي الرئيس التنفيذي محمد الخريجي
شركة الوسائل السعودية	تحصيلات	(76,713)	سنوي	لا ينطبق	رئيس مجلس الإدارة عبدالله الخريجي الرئيس التنفيذي محمد الخريجي
شركة اللوحات الوطنية للصناعة	سداد فواتير	23,340	سنوي	لا ينطبق	رئيس مجلس الإدارة عبدالله الخريجي الرئيس التنفيذي محمد الخريجي
شركة اللوحات الوطنية للصناعة	تكلفة لوحات إعلانية	(45,858)	سنوي	لا ينطبق	رئيس مجلس الإدارة عبدالله الخريجي الرئيس التنفيذي محمد الخريجي
شركة اللوحات الوطنية للصناعة	مبيعات	48	سنوي	لا ينطبق	رئيس مجلس الإدارة عبدالله الخريجي الرئيس التنفيذي محمد الخريجي
شركة اللوحات الوطنية للصناعة	تحصيلات	(1,000)	سنوي	لا ينطبق	رئيس مجلس الإدارة عبدالله الخريجي الرئيس التنفيذي محمد الخريجي
شركة مجموعة المهندسين القابضة	مصاريف مدفوعة بالإنابة	1,190	سنوي	لا ينطبق	رئيس مجلس الإدارة عبدالله الخريجي الرئيس التنفيذي محمد الخريجي
شركة مجموعة المهندسين القابضة	تحصيل بالإنابة	4,258	سنوي	لا ينطبق	رئيس مجلس الإدارة عبدالله الخريجي الرئيس التنفيذي محمد الخريجي
شركة مجموعة المهندسين القابضة	توزيعات أرباح مدفوعة	35,500	سنوي	لا ينطبق	رئيس مجلس الإدارة عبدالله الخريجي الرئيس التنفيذي محمد الخريجي
شركة مجموعة المهندسين القابضة	تحصيلات	(15)	سنوي	لا ينطبق	رئيس مجلس الإدارة عبدالله الخريجي الرئيس التنفيذي محمد الخريجي
شركة مجموعة المهندسين القابضة	مبيعات	29	سنوي	لا ينطبق	رئيس مجلس الإدارة عبدالله الخريجي الرئيس التنفيذي محمد الخريجي
شركة مجموعة المهندسين القابضة	توزيعات أرباح	(10,000)	سنوي	لا ينطبق	رئيس مجلس الإدارة عبدالله الخريجي الرئيس التنفيذي محمد الخريجي

٢٠ المدفوعات النظامية للعام 2023

خلال عام 2023 تم تسديد المبالغ التالية:

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

البيان	المسدد	المستحق حتى نهاية الفترة المالية السنوية ولم يسدد	وصف موجز لها	بيان الأسباب
تأشيرات وجوازات ومكتب عمل ورسوم بلديات	2,391	-	رخص عمل وإقامات	-
ضريبة القيمة المضافة	100,269	-	ضريبة القيمة المضافة	-
الزكاة وضريبة الاستقطاع	13,141	23,834	تبلغ ضريبة الاستقطاع المسددة 1,154 ريال تبلغ الزكاة المسددة الخاصة للعام 2022, 11,988 تبلغ ضريبة الدخل للشركة العربية المتحدة (مصر) ريال 735,716	يبلغ مخصص الزكاة عن العام 2023 23,799 ريال
التأمينات الاجتماعية	2,255	-	التأمينات الاجتماعية	-
رسوم جمركية	117	-	الرسوم الجمركية	-
إجمالي المدفوعات النظامية	118,173	23,834	-	-

٢١ أنواع الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة

النشاط (١): نشاط الإعلانات

النشاط (٢): نشاط الطباعة

تأثير هذه الأنشطة الرئيسية في حجم أعمال الشركة وإسهامها في النتائج على النحو التالي:

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

النشاط	إيرادات النشاط	النسبة %
الإعلانات	1,253,261	98%
الطباعة	26,599	2%
إجمالي الإيرادات	1,279,860	100%

وصف الأنشطة الرئيسية للشركة التابعة (١)

شركة العربية أوت أوف هوم

النشاط: نشاط الإعلانات

تأثير هذه الأنشطة الرئيسية في حجم أعمال الشركة وإسهامها في النتائج على النحو التالي:

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

النشاط	إيرادات النشاط	النسبة %
الإعلانات	32	100%
إجمالي الإيرادات	32	100%

تعتبر الشركة العربية أوت أوف هوم مكتب تمثيلي للشركة العربية للتعهدات الفنية في دولة الإمارات العربية المتحدة. بتاريخ 09-07-2023 تم تأسيس شركة العربية أوت أوف هوم ديجيتال للدعاية وتم قيدها بالسجل التجاري بتاريخ 16-08-2023. العربية أوت أوف هوم ديجيتال للدعاية هي شركة تابعة لشركة العربية أوت أوف هوم بنسبة تملك 60%. وخلال العام 2023 لم تحقق شركة العربية أوت أوف هوم ديجيتال للدعاية أي إيرادات كونها شركة تم تأسيسها حديثاً.

٢١ أنواع الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (تتمة)

وصف الأنشطة الرئيسية للشركة التابعة (٢):

شركة الطائر العربي للتجارة (سندباد)

النشاط: تجارة إلكترونية

تأثير هذه الأنشطة الرئيسية في حجم أعمال الشركة وإسهامها في النتائج على النحو التالي:

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

النشاط	إيرادات النشاط	النسبة %
تجارة إلكترونية	0	0%
إجمالي الإيرادات	0	0%

- في يوم الأربعاء الموافق 26-10-2022، قرر مجلس الإدارة تصفية شركة الطائر العربي (سندباد) وهي تحت إجراءات التصفية.

وصف الأنشطة الرئيسية للشركة التابعة (٣):

الشركة العربية المتحدة

النشاط: نشاط الإعلانات

تأثير هذه الأنشطة الرئيسية في حجم أعمال الشركة وإسهامها في النتائج على النحو التالي:

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

النشاط	إيرادات النشاط	النسبة %
الإعلانات	34,027	100%
إجمالي الإيرادات	34,027	100%

وصف الأنشطة الرئيسية للشركة التابعة (٤):

شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان

النشاط: نشاط الإعلانات

تأثير هذه الأنشطة الرئيسية في حجم أعمال الشركة وإسهامها في النتائج على النحو التالي:

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

النشاط	إيرادات النشاط	النسبة %
الإعلانات	24,113	100%
إجمالي الإيرادات	24,113	100%



٢٤ الشركات التابعة ورأس مالها ونسبة ملكية الشركة فيها ونشاطها الرئيسي والدولة المحل الرئيس لعملياتها والدولة محل التأسيس

اسم الشركة التابعة	رأس مالها	نسبة ملكية الشركة فيها	نشاطها الرئيسي	الدولة المحل الرئيس لعملياتها	الدولة محل التأسيس
العربية اوت اوف هوم	100,000 درهم إماراتي	100%	الإعلانات	الإمارات العربية المتحدة	الإمارات العربية المتحدة
الطائر العربي للتجارة (تحت التصفية)	50,000 ريال سعودي	100%	تجارة إلكترونية	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان	25,000,000 ريال سعودي	100%	الإعلانات	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
الشركة العربية المتحدة	30,000,000 جنيه مصري	49.99%	الإعلانات	جمهورية مصر العربية	جمهورية مصر العربية

٢٥ المعلومات المتعلقة بأي قروض على الشركة سواء أكانت واجبة السداد عند الطلب أم غير ذلك وكشف بالمديونية الإجمالية للشركة والشركات التابعة لها وأي مبالغ دفعتها الشركة سداداً لقروض خلال السنة مبلغ أصل القرض واسم الجهة المانحة لها ومدته والمبلغ المتبقي وفي حال عدم وجود قروض على الشركة عليها تقديم إقرار بذلك

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

اسم الجهة المانحة للقرض	مبلغ أصل القرض	مدة القرض	المبالغ المدفوعة سداداً للقرض خلال السنة	المبلغ المتبقي من القرض	المديونية الإجمالية للشركة وشركاتها التابعة
بنك الرياض	45,000	12 شهراً	45,000	0	0
بنك الرياض	5,000	12 شهراً	5,000	0	0
بنك الرياض	31,625	12 شهراً	31,625	0	0
بنك الرياض	70,065	12 شهراً	70,065	0	0
البنك السعودي الفرنسي	122,360	12 شهراً	122,360	0	0
البنك السعودي الأول	34,300	9 أشهر	34,300	0	0
البنك السعودي الأول	40,566	9 أشهر	40,566	0	0
قرض مشترك	1,050,000	7.5 سنوات	0	1,050,000	1,050,000
البنك السعودي الفرنسي	169,000	6 أشهر	0	169,000	169,000
البنك السعودي الأول	169,000	6 أشهر	0	169,000	169,000
البنك السعودي الأول	15,000	6 أشهر	0	15,000	15,000
البنك السعودي الأول	50,000	9 أشهر	0	50,000	50,000
البنك السعودي الأول	15,000	9 أشهر	0	15,000	15,000

٢٢ موجودات ومطلوبات الشركة لآخر خمسة أعوام (I)

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

	2019	2020	2021	2022	2023
الموجودات غير المتداولة	899,545	849,291	2,220,124	1,645,534	2,968,426
الموجودات المتداولة	489,517	465,579	1,019,609	992,224	1,576,564
الموجودات من العمليات غير المستمرة	-	-	-	4,485	383
مجموع الموجودات	1,389,062	1,314,870	3,239,733	2,642,243	4,545,373
المطلوبات غير المتداولة	329,646	328,935	1,601,777	1,033,639	2,297,114
المطلوبات المتداولة	535,135	459,518	906,677	785,753	1,131,502
المطلوبات من العمليات غير المستمرة	-	-	-	1,891	44
مجموع المطلوبات	864,781	788,453	2,508,454	1,821,283	3,428,660

٢٢ نتائج أعمال الشركة لآخر خمسة أعوام (II)

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

	2019	2020	2021	2022	2023
الإيرادات	787,499	497,586	720,632	1,126,182	1,279,860
تكلفة الإيرادات	(451,075)	(398,540)	(390,348)	(639,193)	(681,689)
مجموع الربح	336,424	99,046	330,284	486,989	598,171
صافي الربح من العمليات المستمرة	225,346	25,201	206,247	283,789	320,451
الخسارة من العمليات غير المستمرة	-	-	-	(9,089)	(2,213)
صافي الربح	225,346	25,201	206,247	274,700	318,238

٢٣ التوزيع الجغرافي لإيرادات الإعلانات (حسب قاعدة العملاء)

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

	2022	2023
المنطقة الوسطى	844,185	876,085
المنطقة الغربية	92,352	133,977
دولة الإمارات العربية المتحدة	142,927	209,173
جمهورية مصر العربية	26,748	34,027
إجمالي الإيرادات	1,106,212	1,253,262

الإيرادات لا تشمل أعمال الطباعة للغير والتي تبلغ 27 مليون ريال سعودي في عام 2023، وتبلغ 20 مليون ريال سعودي في عام 2022.

٢٦) وصف لغثات وأعداد أي أدوات دين قابلة للتحويل وأي أوراق مالية تعاقدية أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها أو منحتها الشركة خلال السنة المالية مع إيضاح أي عوض حصلت عليه الشركة مقابل ذلك

لا توجد حقوق اكتتاب او حقوق مشابهة أصدرتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٧) إيضاح أي اختلاف عن معايير المحاسبة المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين

لا يوجد أي اختلاف عن المعايير المحاسبية المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٢٨) إعلانات أعلنت عنها الشركة العربية من خلال موقع تداول خلال العام 2023

تاريخ الإعلان	تفاصيل الإعلان	عنوان الإعلان
2023/12/07	نظمت الشركة العربية للتعهدات الفنية في يوم الأربعاء ٦-١٢-٢٠٢٣م الموافق ٢٢-٠-١٤٤٥هـ من الساعة ١٣:٣٠ مساءً وحتى الساعة ٤:٣٠ مساءً لقاءً هاتفياً مع المستثمرين والمحللين الماليين وممثلين عددًا من الجهات الاستشارية، وذلك لمناقشة الأداء التشغيلي ونتائج الربع الثالث وفترة التسعة أشهر من العام المالي ٢٠٢٣م.	تعن الشركة العربية للتعهدات الفنية عن تنظيمها لقاءً هاتفياً لمناقشة نتائج الربع الثالث وفترة التسعة أشهر من العام المالي ٢٠٢٣م مع المستثمرين والمحللين الماليين.
2023/11/15	وقد قامت الإدارة العليا في الشركة العربية بشرح واف عن أداء الشركة ونتائجها خلال الربع الثالث وفترة التسعة أشهر من العام المالي ٢٠٢٣م وأجابت عن تساؤلات المشاركين في اللقاء الهاتفي، وقد شارك في اللقاء أكثر من ١٠- محلاً من داخل المملكة وخارجها.	تعن الشركة العربية للتعهدات الفنية عن آخر التطورات ل إعلان الشركة السابق عن صدور حكم قضائي ابتدائي لصالحها والصادر في الدعوى المقامة من قبل الشركة ضد أمانة محافظة جدة.
2023/11/09	تود الشركة أن تعلن لسادة المساهمين أن دائرة الاستئناف الإدارية بالرياض حكمت بإلغاء الحكم الابتدائي ورفض دعوى الشركة العربية للتعهدات الفنية ضد أمانة محافظة جدة وتم استلام حكم الاستئناف في تاريخ ٣٠-٤-١٤٤٥هـ الموافق ١٤-١١-٢٠٢٣م وتضمن الحكم أسباب موضوعية أدت إلى إلغاء الحكم الابتدائي متعلقة بخطاب تحديد العقد.	تعن الشركة العربية للتعهدات الفنية عن آخر التطورات ل إعلان الشركة السابق عن صدور حكم قضائي ابتدائي لصالحها والصادر في الدعوى المقامة من قبل الشركة ضد أمانة محافظة جدة.
2023/11/08	تود الشركة توضيح بأنه لا يمكن تحديد نسبة قيمة العوائد في هذه المرحلة كونها مرتبطة بشراكة متعددة للمبيعات الفعلية للمشروع، علماً بأن الأثر المالي سوف ينعكس ابتدائاً عن نتائج الربع الرابع من العام المالي ٢٠٢٣م.	إعلان إلحاقى من الشركة العربية للتعهدات الفنية بخصوص توقيع عقد مع شركة صلة وذلك لفرض "استثمار، بيع وتسويق الحقوق الإعلانية الحصرية لمشروع بوليفارد وولد بمدينة الرياض".
2023/11/08	إعلان النتائج المالية للربع الثالث من العام ٢٠٢٣م.	تعن الشركة العربية للتعهدات الفنية عن النتائج المالية الأولية للفترة المنتهية في ٣٠-٩-٢٠٢٣ (تسعة أشهر).
2023/11/08	وقعت الشركة العربية للتعهدات الفنية في يوم الثلاثاء بتاريخ ٧-١١-٢٠٢٣م الموافق ٢٣-٤-١٤٤٥هـ عقد استثمار، بيع وتسويق الحقوق الإعلانية الحصرية لمشروع بوليفارد وولد بمدينة الرياض مع شركة صلة، وذلك لمدة ٣ سنوات قابلة للتجديد بعد موافقة الطرفين وفقاً لشروط العقد وأحكامه، ويستند هذا العقد إلى مشاركة نسبية من قيمة العوائد المالية (صافي المبيعات والتسويق).	تعن الشركة العربية للتعهدات الفنية عن توقيع عقد مع شركة صلة وذلك لفرض "استثمار، بيع وتسويق الحقوق الإعلانية الحصرية لمشروع بوليفارد وولد بمدينة الرياض".
2023/10/31	تعن الشركة العربية للتعهدات الفنية أنه تم بتاريخ ٣١-١٠-٢٠٢٣م الموافق ١٦-٤-١٤٤٥هـ إتمام كافة الإجراءات الخاصة بصفقة الاستحواذ. علماً بأن الشركة تعمل حالياً على استيفاء كافة شروط الهيئة العامة للمنافسة وذلك خلال المهلة النظامية الممنوحة من قبل الهيئة العامة للمنافسة وهي ٦ أشهر.	إعلان الشركة العربية للتعهدات الفنية عن انتهائها من إجراءات الاستحواذ الكامل على شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان.
2023/10/29	تعن الشركة العربية للتعهدات الفنية أنه في يوم الخميس بتاريخ ٦-١٠-٢٠٢٣م الموافق ١١-٤-١٤٤٥هـ، تم توقيع عقد إنشاء وتشغيل اللوحات الإعلانية في مطار الملك خالد الدولي بمدينة الرياض مع شركة مطارات الرياض، وذلك لمدة ١٠سنوات، تبدأ اعتباراً من ١-١-٢٠٢٤م وقابلة للتجديد لمدة أخرى أو مدد مماثلة باتفاق الطرفين كتابياً، ويستند هذا العقد إلى نموذج مشاركة نسبية من الإيرادات أو الحد الأدنى السنوي المضمون -إتھما أعلى-	تعن الشركة العربية للتعهدات الفنية عن توقيع عقد مع شركة مطارات الرياض وذلك لفرض "إنشاء وتشغيل اللوحات الإعلانية في مطار الملك خالد الدولي بمدينة الرياض".
2023/10/26	تعن الشركة العربية للتعهدات الفنية عن توقيع اتفاقية تحالف مع الشركة السعودية للكذاء الاصطناعي (سكاي) بغرض المناقسة للوزر بمشروع إنشاء وتشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية في مدينة الرياض والمطروحة من قبل شركة ريمات الرياض للتسمية.	تعن الشركة العربية للتعهدات الفنية عن توقيع عقد مع شركة ريمات الرياض للتسمية وذلك لفرض "إنشاء وتشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية في مدينة الرياض".

٢٨) إعلانات أعلنت عنها الشركة العربية من خلال موقع تداول خلال العام2023 (تتمة)

تاريخ الإعلان	تفاصيل الإعلان	عنوان الإعلان
2023/10/25	تعن الشركة العربية للتعهدات الفنية عن فوزها بمشروع "إنشاء وتشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية في مدينة الرياض"، والمطروحة من قبل شركة ريمات الرياض للتسمية -الذراع التنموي لأمانة منطقة الرياض والمسؤولة عن إدارة محطة الإعلانات الخارجية - وذلك لاستثمار مواقع مخصصة لإقامة وسائل إعلانية متعددة في أنحاء متفرقة في مدينة الرياض، يتضمن هذا المشروع وسائل الإعلانات الخارجية بجميع أنواعها في مواقع الأمانة وذلك لمدة ١٠ سنوات، وتستند إلى نموذج مشاركة الدخل.	إعلان الشركة العربية للتعهدات الفنية عن فوزها بمشروع "إنشاء وتشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية في مدينة الرياض" والمطروحة من قبل شركة ريمات الرياض للتسمية.
2023/10/16	تود الشركة أن تعلن لسادة المساهمين أنه قد تم حضور جلسة الاستئناف المنعقدة في يوم الإثنين ١-٤-١٤٤٥هـ الموافق ١٦-١-٢٠٢٣م، وعليه، قررت الدائرة تأجيل الجلسة وتحديد موعد الجلسة القادمة يوم الإثنين ١٥-٤-١٤٤٥هـ الموافق ٣٠-١-٢٠٢٣م.	تعن الشركة العربية للتعهدات الفنية عن آخر التطورات ل إعلان الشركة السابق عن صدور حكم قضائي ابتدائي لصالحها والصادر في الدعوى المقامة من قبل الشركة ضد أمانة محافظة جدة.
2023/10/16	تعن الشركة العربية للتعهدات الفنية أنه في يوم الأحد ٣٠-١٠-١٤٤٥هـ الموافق ١٥-١٠-٢٠٢٣م تم توقيع اتفاقية تسهيلات مرابحة طويلة الأجل متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بقيمة ٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وذلك من أجل تمويل عملية الاستحواذ الكامل على شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان.	تعن الشركة العربية للتعهدات الفنية عن توقيع تسهيلات مرابحة طويلة الأجل متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية من خلال عدد من البنوك بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
2023/09/25	توقيع عقد ترخيص استغلال عدد ٢٤ موقعاً في الساحل الشمالي بجمهورية مصر الشقيقة، منها ١٢ موقع لتزكيب ٤٤ لوحة إعلانية على الطرق، وعدد ٦ مواقع لتزكيب لوحات رقمية على الجسور، بالإضافة إلى ٦ مواقع لتزكيب لوحات بوليوريل، بلغت قيمة العقد ٤,٠٠٠,٤٧٦,٤٠٠ جنيه مصري بما يعادل ٦٦,٦٥٥,٦٦٦ ريال سعودي ومدة العقد ستة تتجدد تلقائياً حسب ما نص عليه العقد.	إعلان الشركة العربية للتعهدات الفنية عن توقيع عقد من خلال ذراعها الشركة العربية المتحدة للخدمات الإعلامية (شركة زميلة)، وذلك لتأجير مواقع لتزكيب لوحات إعلانية بتغطية قدرها ٨٩% من مواقع الجسور في الساحل الشمالي (مدينةالعلمين) بجمهورية مصر الشقيقة.
2023/09/11	تقدم أمانة محافظة جدة بالاستئناف ضد الحكم الصادر عليها وذلك خلال المدة النظامية المحددة لتقديم الاستئناف، وعليه تم تحديد موعد جلسة الاستئناف لدى محكمة الاستئناف الإدارية بمنطقة بالرياض في يوم الإثنين ١٦-١٠-٢٠٢٣م الموافق ١-٤-١٤٤٥هـ.	تعن الشركة العربية للتعهدات الفنية عن آخر التطورات ل إعلان الشركة السابق عن صدور حكم قضائي ابتدائي لصالحها والصادر في الدعوى المقامة من قبل الشركة ضد أمانة محافظة جدة.
2023/08/21	حصول العربية على موافقة مشروطة من الهيئة العامة للمنافسة على إتمام عملية التركز الاقتصادي الخاصة بعملية الاستحواذ الكامل على شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان.	إعلان الشركة العربية للتعهدات الفنية عن آخر التطورات المتعلقة بتوقيعها اتفاقية شراء "الاتفاقية" مع شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان "الشركة" لاستحواذ الكامل على الشركة بقيمة مليار وخمسون مليون (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
2023/08/10	إعلان النتائج المالية للربع الثاني من العام ٢٠٢٣م.	تعن الشركة العربية للتعهدات الفنية عن النتائج المالية الأولية للفترة المنتهية في ٣٠-٦-٢٠٢٣ (سنة أشهر).
2023/07/19	صدر حكم ابتدائي من الدائرة الإدارية الثالثة عشر بمحافظة جدة لصالح الشركة وذلك في يوم الثلاثاء بتاريخ ٣٠-١٢-١٤٤٤هـ الموافق ١٨-٧-٢٠٢٣م، والذي قضى بإلزام أمانة محافظة جدة بدفع مبلغ مالي قدره ٧٥٨,٩١,٣٢٨ ريال سعودي كتعويض عن المبالغ التجارية التي تم سدادها لأمانة محافظة جدة مقابل مواقع لم تسلمها للشركة في عقد اللوحات الإعلانية من نوع ميجاكوم، بالإضافة إلى إلزامها بدفع مبلغ قدره ٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كتعويض عن أتعاب المحاماة التي تكبدتها الشركة في هذه القضية.	إعلان الشركة العربية للتعهدات الفنية عن صدور حكم قضائي ابتدائي لصالحها والصادر في الدعوى المقامة من قبل الشركة ضد أمانة محافظة جدة.
2023/06/22	إعلان نتائج الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في يوم الأربعاء ٢١-٦-٢٠٢٣م.	تعن الشركة العربية للتعهدات الفنية عن نتائج إجتماع الجمعية العامة غير العادية (الاجتماع الأول).
2023/06/07	فوز العربية بمنافسة " إنشاء وتشغيل وصيانة وتركيب اللوحات الإعلانية بكافة وسائلها بحاضرة الدمام (الدمام والخبر والظهران) في المنطقة الشرقية" وذلك لمدة ١٠ سنوات.	إعلان الشركة العربية للتعهدات الفنية عن فوزها بمنافسة "إنشاء وتشغيل وصيانة وتركيب اللوحات الإعلانية بكافة وسائلها بحاضرة الدمام (الدمام والخبر والظهران) في المنطقة الشرقية".
2023/05/31	دعوة المساهمين إلى حضور إجتماع الجمعية العامة غير العادية، وذلك في تاريخ ٢١-٦-٢٠٢٣م.	تدعو الشركة العربية للتعهدات الفنية إلى حضور إجتماع الجمعية العامة غير العادية (الاجتماع الأول) عن طريق وسائل التقنية الحديثة.
2023/05/22	إعلان النتائج المالية للربع الأول من العام ٢٠٢٣م.	إعلان الشركة العربية للتعهدات الفنية عن النتائج المالية الأولية للفترة المنتهية في ٣١-٥-٢٠٢٣ (ثلاثة أشهر).
2023/05/22	فوز العربية بمزايدة إنشاء وتشغيل اللوحات الإعلانية في مطار الملك خالد الدولي بمدينة الرياض وذلك في يوم الإثنين الموافق ٢٢ مايو ٢٠٢٣م والتي تم طرحها من قبل شركة مطارات الرياض. ويتبلغ مدة العقد ١٠ سنوات.	إعلان الشركة العربية للتعهدات الفنية عن فوزها بمزايدة إنشاء وتشغيل اللوحات الإعلانية في مطار الملك خالد الدولي بمدينة الرياض.
2023/05/21	توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة عن النصف الثاني من العام ٢٠٢٢م، وبلغت حصة السهم من التوزيع ٠,٤٠ ريال سعودي لكل سهم.	إعلان الشركة العربية للتعهدات الفنية عن توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن النصف الثاني من العام ٢٠٢٢م.
2023/05/17	توقيع اتفاقية تحالف مع الشركة السعودية للكذاء الاصطناعي (سكاي)، إحدى شركات صندوق الاستثمارات العامة، وذلك بغرض المنافسة للوزر بمشروع إنشاء وتشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية في مدينة الرياض والمطروحة من قبل شركة ريمات الرياض للتسمية.	إعلان الشركة العربية للتعهدات الفنية عن توقيع اتفاقية تحالف مع الشركة السعودية للكذاء الاصطناعي (سكاي) بغرض المنافسة للوزر بمشروع إنشاء وتشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية في مدينة الرياض والمطروحة من قبل شركة ريمات الرياض للتسمية.
2023/03/29	إعلان نتائج الجمعية العامة العادية المنعقدة في يوم الثلاثاء ٢٨-٣-٢٠٢٣م.	إعلان الشركة العربية للتعهدات الفنية عن نتائج إجتماع الجمعية العامة العادية (الاجتماع الأول).

٣٢) توصيات لجنة المراجعة التي يوجد تعارض بينها وبين قرارات مجلس الإدارة

لا توجد توصيات للجنة المراجعة تتعارض مع قرارات مجلس الإدارة، أو رفض المجلس الأخذ بها.

٣٣) الإجراءات التي اتخذها مجلس الإدارة لإحاطة أعضائه - خاصة غير التنفيذيين - علماً بمقترحات المساهمين، وملاحظاتهم حيال الشركة وأدائها

يبلغ رئيس مجلس الإدارة في أول اجتماع يعقد لمجلس الإدارة أعضائه - خصوصاً غير التنفيذيين - علماً بمقترحات وملحوظات المساهمين حيال الشركة وأدائها إن وجدت.

٣٤) الجمعيات العامة

اسم العضو	الجمعية العامة العادية 2023/02/19	الجمعية العامة العادية 2023/03/29	الجمعية العامة غير العادية 2023/06/21
عبد الإله عبد الرحمن الخريجي	حاضر	حاضر	حاضر
عبدالمحسن عبدالرحمن الخريجي	اعتذر عن الحضور	-	-
محمد عبد الإله الخريجي	حاضر	حاضر	حاضر
سامويل جيميس كيليون بارنيت	اعتذر عن الحضور	حاضر	حاضر
مشهور محمد العبيكان	-	حاضر	حاضر
محمد عبد الله النمر	حاضر	حاضر	حاضر
مناجي فؤاد زمخشري	حاضر	حاضر	حاضر

دورة المجلس الجديدة بدأت في 2023/03/18 والتي لم يكن عبدالمحسن بن عبدالرحمن الخريجي عضواً فيها. بدأت عضوية مشهور محمد العبيكان في تاريخ 2023/03/18.

٣٥) سجل المساهمين

#	تاريخ الطلب	أسباب الطلب
1	2023/01/01	إجراءات الشركات
2	2023/02/05	إجراءات الشركات
3	2023/02/19	الجمعية العامة
4	2023/03/01	إجراءات الشركات
5	2023/03/08	الجمعية العامة
6	2023/04/02	إجراءات الشركات
7	2023/05/07	إجراءات الشركات
8	2023/06/03	إجراءات الشركات
9	2023/06/11	إجراءات الشركات
10	2023/06/21	الجمعية العامة
11	2023/08/02	إجراءات الشركات

٢٨) إعلانات أعلنت عنها الشركة العربية من خلال موقع تداول خلال العام 2023 (تتمة)

تاريخ الإعلان	تفاصيل الإعلان	عنوان الإعلان
2023/03/27	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠٢٣م الموافق ٥ رمضان ١٤٤٤هـ. والمتضمن تعيين رئيس مجلس الإدارة ونائب الرئيس، وتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت المنتقاة عن مجلس الإدارة، بالإضافة إلى تعيين أمين السر وممثلي الشركة لدى هيئة السوق المالية وشركة السوق المالية السعودية (تداول).	إعلان الشركة العربية للتعهدات الفنية عن تعيين رئيس مجلس الإدارة ونائب الرئيس وتشكيل اللجان المنتقاة عن مجلس الإدارة.
2023/03/16	إعلان النتائج المالية للعام المالي ٢٠٢٢م.	إعلان الشركة العربية للتعهدات الفنية عن النتائج المالية السنوية المنتهية في ٣١-١٢-٢٠٢٢م.
2023/03/07	دعوة المساهمين إلى حضور اجتماع الجمعية العامة العادية، وذلك في تاريخ ٢٨-٣-٢٠٢٣م.	إعلان الشركة العربية للتعهدات الفنية عن دعوة مساهميها إلى حضور اجتماع الجمعية العامة العادية (الاجتماع الأول) عن طريق وسائل التقنية الحديثة.
2023/02/20	إعلان نتائج الجمعية العامة العادية المنعقدة في يوم الأحد ١٩-٢-٢٠٢٣م.	إعلان الشركة العربية للتعهدات الفنية عن نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية (الاجتماع الأول).
2023/01/26	دعوة المساهمين إلى حضور اجتماع الجمعية العامة العادية، وذلك في تاريخ ١٩-٢-٢٠٢٣م.	إعلان الشركة العربية للتعهدات الفنية عن دعوة مساهميها إلى حضور اجتماع الجمعية العامة العادية (الاجتماع الأول) عن طريق وسائل التقنية الحديثة.

٢٩) إيضاح أي فروقات جوهرية في النتائج التشغيلية عن نتائج العام السابق أو أي توقعات أعلنتها الشركة

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي

البيان	2023	2022	التغيرات (+) أو (-)	نسبة التغير %
الإيرادات	1,279,860	1,126,182	153,678	14%
تكلفة الإيرادات	(681,689)	(639,193)	42,496	7%
مجمول الربح	598,171	486,989	111,182	23%
إيرادات تشغيلية - أخرى	-	-	-	-
مصروفات تشغيلية - أخرى	(146,404)	(103,029)	43,375	42%
الربح التشغيلي	451,767	383,960	67,807	18%

٣٠) أي عقوبة أو جزاء أو تدبير احترازي أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من الهيئة أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية

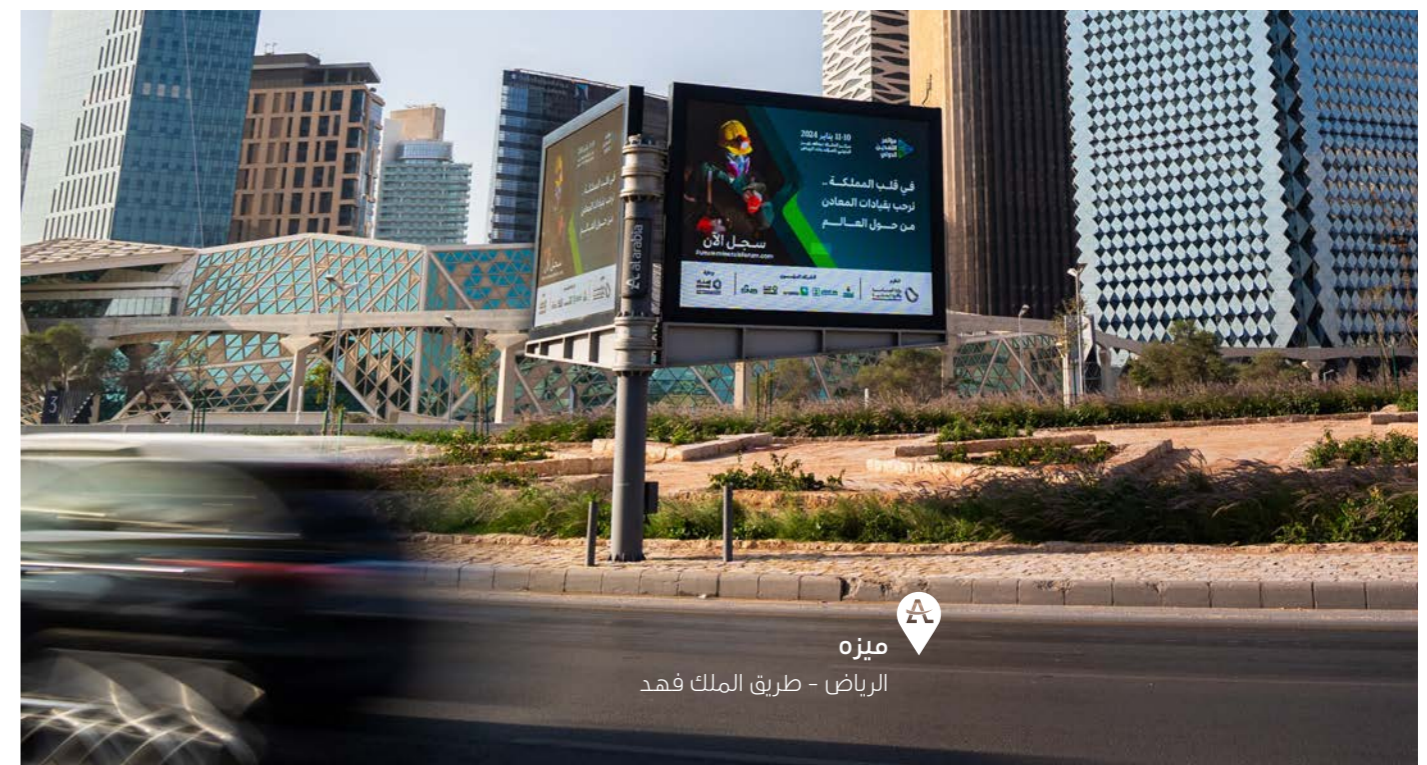
لا توجد أي جزاءات أو غرامات على الشركة خلال عام 2023.

٣١) رأي لجنة المراجعة في الرقابة الداخلية

أبذت اللجنة رأيها عن الرقابة الداخلية في الشركة بناءً على ما تقدمه لها إدارة الشركة من تقارير دورية، ومن خلال دورها الإشرافي بمتابعة أعمال وتقارير إدارة المراجعة الداخلية، والتي تتحقق من فاعلية نظم وإجراءات الرقابة الداخلية بالشركة وأيضاً لما يقوم به مراجع الحسابات الخارجي من تقييم للنظام الرقابي من خلال مراجعته الدورية؛ وعليه فإنه لم يتضح للجنة أي أوجه قصور جوهرية في نظام الرقابة الداخلية بالشركة والتي يستلزم معها القيام بلفت نظر الجمعية العامة بشأنها.

٣٦ تفاصيل المساهمات الاجتماعية للشركة

الجهة	الحملة	تاريخ الحملة
جمعية زهرة	خليجي واعى	07/02/2023 – 01/02/2023
جمعية سند الخيرية	سند لأطفالنا	16/02/2023 – 10/02/2023
جمعية الأطفال ذوي الإعاقة	أحلامهم ممكنة	31/03/2023 – 01/03/2023
جود الإسكان	حملة الإسكان	25/03/2023 – 19/03/2023
الشركة العربية للتعهدات الفنية	يوم الأم العالمي	21/03/2023
الشركة العربية للتعهدات الفنية	شهر رمضان	19/04/2023 – 22/03/2023
تعاون الشركة العربية للتعهدات الفنية وجود الإسكان	اكتئاب جود الإسكان الخيري	26/03/2023 – 25/03/2023
جمعية الزهايمر	باب الرفقة	20/04/2023 – 11/04/2023
الشركة العربية للتعهدات الفنية	إحسان	11/04/2023
وزارة الداخلية	فُرجت	21/04/2023 – 15/04/2023
الشركة العربية للتعهدات الفنية	عيد الفطر	21/04/2023
الشركة العربية للتعهدات الفنية	حملة مكافحة المخدرات	06/05/2023 – 30/04/2023
هيئة الأمر بالمعروف والنهي عن المنكر في جازان	فاجتنبوه	21/05/2023 – 15/05/2023
الشركة العربية للتعهدات الفنية	اليوم العالمي للتبرع بالدم	14/06/2023 – 12/06/2023
الشركة العربية للتعهدات الفنية	يوم الأب العالمي	18/06/2023 – 15/06/2023
أيادي المستقبل	تقدر تقول لا	26/06/2023 – 20/06/2023
الشركة العربية للتعهدات الفنية	موسم الحج	01/07/2023 – 20/06/2023
الشركة العربية للتعهدات الفنية	السنة الهجرية الجديدة	19/07/2023
جمعية الزهايمر	أحتاجك	23/09/2023 – 10/09/2023
الشركة العربية للتعهدات الفنية	الشهر العالمي للزهايمر	21/09/2023
جمعية زهرة	زهرة	31/10/2023 – 01/10/2023
سدابا	أذكي	04/10/2023 – 02/10/2023
الشركة العربية للتعهدات الفنية	الشهر الوردي	31/10/2023 – 01/10/2023
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	أغلى بلد	23/10/2023 – 17/10/2023
الشركة العربية للتعهدات الفنية	الشهر الأرق	30/11/2023 – 01/11/2023
الشركة العربية للتعهدات الفنية	اليوم العالمي لمرض السكري	13/11/2023



ميزه الرياض - طريق الملك فهد

٣٧ الخطط المستقبلية

التوسع والانتشار الجغرافي في المنطقة وتبوء مركز الصدارة في تقديم الخدمات الإعلانية الخارجية في الشرق الأوسط وذلك من خلال:

- 1- التوسع في مجال التقنية المعلوماتية من خلال استخدام البيانات لتنمية أعمال الشركة وهدف تقديم حلول معلوماتية فعّالة للعملاء تخدم أهدافهم وتساعدهم في الوصول الى عملائهم بشكل علمي وتحليل للبيانات المتاحة المتعلقة بالمستهلكين.
- 2- دراسة الدخول في تحالفات وشراكات مجزية تسمح بالتوسع الجغرافي بهدف النهوض بمكانة الشركة والمحافظة على موقعها الريادي محلياً وإقليمياً والاستفادة من الخبرات العالمية في هذا المجال.

٣٨ المخاطر

لا شك أن كافة الأعمال التجارية تكتنفها العديد من المخاطر التي تباين من حيث نوعيتها ومدى تأثيرها ويعتمد المجلس تقييم المخاطر بناءً على نتائج المراجعة الداخلية ورأى المجلس بقراره استمرار تولى لجنة المراجعة وإدارة المراجعة الجزء الأهم من عملية التقييم والإشراف على المخاطر.

أ- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء الطرف المقابل بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد أعمال مما يؤدي إلى خسارة مالية. وتعرض الشركة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (بصفة رئيسية للذمم المدانة التجارية) ومن أنشطة التمويل.

ب- المخاطر المتعلقة بتعرض لوحات الشركة للأضرار أو للتلوث

تقع أغلب لوحات الشركة وهيكل الإعلان الخاصة بها في أماكن مكشوفة على مقربة من الشوارع والطرق، ولذلك فهي عرضة للتضرر أو للتلف نتيجة العواصف الرملية والصواعق وغيرها من الظروف المناخية القاسية خلال فترات معينة من السنة، كما أنها عرضة للتضرر نتيجة لحوادث اصطدام المركبات بها وفي حال تضرر عدد كبير من لوحات الشركة أو هيكل الإعلان الخاصة بها نتيجة أي من الأسباب السابقة فإن ذلك سيؤدي إلى خسارة الشركة لجزء كبير من أصولها وبالتالي سوف تنخفض إيراداتها مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ج- المخاطر المرتبطة بتأثر عمليات الشركة بالمخاطر الاقتصادية في المملكة

تتمركز جميع عمليات الشركة وتوجد كافة أصولها في المملكة التي تعتبر من الأسواق الناشئة ولا يوجد أي أصول أو عمليات جوهري لدى شركتها التابعة. وبالرغم من استمرار المملكة في تطبيق سياسة تنويع الاقتصاد لزيادة مساهمات القطاعات غير النفطية، إلا أنها لا تزال تعتمد على دخلها من القطاع النفطي في تنفيذ خططها الاقتصادية وتطويرها وبالتالي فقد يؤدي أي انخفاض في أسعار النفط إلى تباطؤ اقتصادي أو يحد من الاتفاق الحكومي بشكل ملحوظ مما سيؤثر بشكل سلبي على اقتصاد المملكة وعلى كافة القطاعات والأعمال القائمة فيها وبالتالي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

د- المخاطر المرتبطة بالمنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية، كما تخضع لمنافسة من المنافسين الحاليين والجدد في السوق السعودي. وتتنافس الشركات العاملة في مجال الإعلان الخارجي (ومن ضمنها الشركة) مع الشركات التي تعتمد على وسائل إعلان أخرى مثل التلفاز والصحف ووسائل الإعلام الأخرى. كما تتنافس الشركة أيضاً مع مجموعة متنوعة من وسائل الإعلان الخارجي كالمجسمات واللوحات الإعلانية في مراكز التسوق والمراكز التجارية والمراكز الاقتصادية والمطارات والملاعب والأسواق المركزية والجامعات والتي تستهدف بحكم مواقع عرضها شرائح محددة من الجمهور (مثل الإعلانات في الجامعات والنوادي الرياضية والتي تستهدف فئة الشباب) بالإضافة لما تقدم، تتوقع الشركة أن تتراقف المشاريع الخاصة بتطوير وسائل النقل العام في داخل وبين المدن الرئيسية في المملكة (مثل مشروع مترو الرياض ومشروع تطوير شبكة النقل بالحافلات في مدينة الرياض ومشروع النقل العام في كل من مدينة جدة ومكة المكرمة والمدينة المنورة، كمشروع قطار الحرمين) بنشوء إعلانات خارجية ذات صيغ جديدة مما سوف يؤدي إلى زيادة مساحات الإعلانات الخارجية في المملكة وإزدياد المنافسة في مجال الاعلان الخارجي، كما سيؤدي ذلك إلى انخفاض نسبة ما تمتلكه الشركة من مجمل وجوه الإعلانات الخارجية في المملكة، ومن المتوقع حدوث تطور في التكنولوجيات المستخدمة في قطاع الإعلان بشكل يؤدي إلى نشوء وسائل إعلان جديدة تؤثر سلباً على مستوى إقبال المعلنين على الإعلانات الخارجية، حيث أن وسائل الإعلان الخارجية المقدمة من قبل الشركة قد لا تكون قادرة على المنافسة مع وسائل الإعلان الأخرى الحالية أو التي ستنتضم إلى السوق في المستقبل، وسوف يؤدي توجيه العملاء لجزء كبير من نفقاتهم الإعلانية إلى وسائل الإعلان الأخرى إلى أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة وتوقعاتها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

لتفاصيل أكثر عن مخاطر الشركة يرجى الاطلاع على نشرة الإصدار

٤٦) وصف لأي حقوق تحويل أو اكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل أو أوراق مالية تعاقدية أو مذكرات حق اكتتاب، أو حقوق مشابهة أصدرتها أو منحها الشركة لا يوجد.

٤٧) وصف لأي استرداد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة لأي أدوات دين قابلة للاسترداد وقيمة الأوراق المالية المتبقية، مع التمييز بين الأوراق المالية المدرجة التي اشترتها الشركة وتلك التي اشترتها شركاتها التابعة لا يوجد.

٤٨) بيان لأي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجب أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافآت لا يوجد.

٤٩) بيان لأي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجب مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح لا يوجد.

٥٠) بيان بقيمة أي استثمارات أو احتياطات أنشئت لمصلحة موظفي الشركة لا يوجد.

٥١) إذا كان تقرير مراجع الحسابات يتضمن تحفظات على القوائم المالية السنوية، يجب أن يوضح تقرير مجلس الإدارة تلك التحفظات وأسبابها وأي معلومات متعلقة بها لا يوجد.

٥٢) في حال توصية مجلس الإدارة بتغيير مراجع الحسابات قبل انتهاء الفترة المعين من أجلها يجب أن يحتوي التقرير على ذلك مع بيان أسباب التوصية بالتغيير لا يوجد.

٥٣) تفاصيل عن أسهم الخزينة المحتفظ بها من قبل الشركة وتفاصيل عن استخدامات هذه الأسهم لا يوجد.

٥٤) معلومات تتعلق بأي أعمال منافسة للشركة أو لأي من فروع النشاط الذي تزاوله والتي يزاولها أو كان يزاولها أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة، بحيث تشمل أسماء المعنيين بالأعمال المنافسة، وطبيعة هذه الأعمال وشروطها لا يوجد.



٣٩) التحديات

يقدر عدد سكان المملكة العربية السعودية في 2021 ما يقارب من 35.01 مليون نسمة وفقاً لآخر البيانات الصادرة من الهيئة العامة للإحصاء. يخلق ذلك فجوة كبيرة بين المهارات المطلوبة من قبل القطاع الخاص ومهارات الخريجين السعوديين المتاحة. ستظل هذه الفجوة تحدياً للاقتصاد السعودي على المدى القصير لحين تطوير مخرجات التعليم لتتلاءم مع احتياجات مكان العمل حيث يوجد عدد كبير من السعوديين في سوق العمل إما عاطلين أو ممن تعتبر مؤهلاتهم غير ملائمة لمتطلبات السوق. تعتبر هذه الفجوة وكذلك قرارات المملكة فيما يتعلق بتكلفة توظيف غير السعوديين في وظائف مختلفة من التحديات الحالية أمام النمو الاقتصادي.

٤٠) التطلعات

- الحفاظ على الموقع الرائد في السوق لتبقى الشركة منفردة في صدارة الشركات العاملة في مجالها.
- المحافظة على الحصة السوقية وزيادتها بهدف تعزيز النمو في الإيرادات والأرباح
- تعزيز الكفاءة التشغيلية لمنظومة العمل المتكاملة الموجودة لدى الشركة وزيادة الإيرادات من الخدمات المساندة ضمن تلك المنظومة.
- المحافظة على جودة الخدمات وتطويرها من خلال تقديم أحدث التقنيات في مجال الإعلانات الخارجية
- زيادة المبيعات من خلال التسويق المباشر للعملاء الاستراتيجيين.
- الحفاظ على مركز الشركة المالي وإرساء عوامل مقاومة مراحل الركود في الدورات الاقتصادية من خلال التخطيط السليم المسبق.

٤١) إقرارات مجلس الإدارة

- 1- أن سجلات الحسابات أعدت بالشكل الصحيح.
- 2- أن نظام الرقابة الداخلية في الشركة أعد على أسس سليمة ونفذ بفاعلية.
- 3- أنه لا يوجد أي شك يذكر في قدرة الشركة على مواصلة نشاطها.

٤٢) الوسائل التي اعتمد عليها مجلس الإدارة في تقييم أدائه وأداء لجانته وأعضائه والجهة الخارجية التي قامت بالتقييم وعلاقتها بالشركة

لا يوجد - المادة استرشادية - تعمل على دراسة اختيار أفضل الممارسات فيما يخص تقييم مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

٤٣) نتائج المراجعة السنوية لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة إضافة إلى رأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة

أيدت اللجنة رأيها عن الرقابة الداخلية في الشركة بناءً على ما تقدمه لها الشركة من تقارير دورية ومن خلال دورها الإشرافي بمتابعة أعمال وتقارير إدارة المراجعة الخارجية، والتي تحقق من فعالية نظم وإجراءات الرقابية الداخلية بالشركة وأيضاً لما يقوم به المراجع الخارجي من تقييم للنظام الرقابي من خلال مراجعته الدورية، وعليه فإنه لم يتضح للجنة أوجه قصور جوهريّة في نظام الرقابة الداخلية في الشركة يستلزم معها القيام بلفت نظر الجمعية العامة بشأنها.

٤٤) توصية لجنة المراجعة بشأن مدى الحاجة إلى تعيين مراجع داخلي في الشركة في حال عدم وجوده

لا يوجد، حيث أن الشركة لديها مراجع داخلي.

٤٥) تفاصيل الأسهم وأدوات الدين الصادرة لكل شركة تابعة

لا يوجد.