

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الصفحة	الفهرس
٤ - ١	تقرير المراجع المستقل
٥	قائمة المركز المالي الموحدة
٦	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٩ - ٨	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٤٩ - ١٠	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المراجع المستقل

إلى السادة المساهمين
الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة للشركة العربية للتعهدات الفنية (الشركة) والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وقائمة الدخل الشامل الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الإستقلال الدولية)، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد وقبنا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي إعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

الأمور الرئيسية للمراجعة

الأمور الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً في هذه الأمور. وفيما يلي وصف الأمور الرئيسية للمراجعة وكيفية معالجتها.

أمر رئيسي للمراجعة	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمور الرئيسية للمراجعة
الإعتراف بالإيرادات كما هو مبين في الإيضاح رقم (٢٣)، تشتمل الإيرادات بصورة رئيسية على إيرادات من إعلانات طريقية وداخلية والطباعة حيث حققت المجموعة إيرادات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ما قيمته ١,٩٥ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ما قيمته ١,٦٤ مليار ريال سعودي).	تضمنت إجراءات المراجعة التي قمنا بها من بين أمور أخرى بناء على حكمنا ما يلي: • تقييم مدى ملائمة السياسة المحاسبية المتعلقة بالإعتراف بالإيرادات الخاصة بالمجموعة من خلال الأخذ بالإعتراف بمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ "الإيراد من العقود مع العملاء".
تم إعتبار الإعتراف بالإيرادات كأمر رئيسي للمراجعة كون المخاطر الكامنة المتعلقة بعدم إثبات الإيرادات بالقيمة التعاقدية الفعلية عند الوفاء بالالتزام الأداء المنطقية.	• تقييم التصميم والتطبيق واختبار مدى الفاعلية التشغيلية للضوابط الرقابية للمجموعة ذات الصلة بالإعتراف بالإيرادات وفقاً لسياسة المجموعة.
يرجى الرجوع الى الإيضاح رقم (٤) بالقوائم المالية الموحدة بخصوص المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والذي يوضح السياسة المحاسبية المتعلقة بالإعتراف بالإيرادات، والإيضاح رقم (٦) و (٢٣) المتعلقة بالإفصاحات ذات الصلة.	• إختبار معاملات الإيرادات، على أساس العينة، والتي تمت قبل وبعد تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة لتحديد ما إذا كانت تلك المعاملات قد تم إثباتها في الفترة المالية الصحيحة.
	• إختبار معاملات الإيرادات، على أساس العينة، والتحقق من المستندات المؤيدة، والتي تضمنت الإتفاقيات وإشعارات الإستلام من العملاء، لضمان دقة وصحة إثبات الإيرادات.
	• تقييم مدى كفاية وملائمة الإفصاحات للإيرادات المدرجة في القوائم المالية وفقاً للمتطلبات الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين
الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

الأمور الرئيسية للمراجعة (تتمة)

أمر رئيسي للمراجعة	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمور الرئيسية للمراجعة
<p>تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة</p> <p>بلغت القيمة الدفترية للشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٥٢٨,٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥٢٨,٨ مليون ريال سعودي) والتي تتعلق بالاستحواذ على شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان في عام ٢٠٢٣.</p> <p>أجرت الإدارة من خلال خبير خارجي التقييم السنوي للانخفاض في قيمة الشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ولأن الشهرة موزعة على الوحدات المولدة للنقد المعنية، تم إجراء تقييم الانخفاض في القيمة عن طريق مقارنة القيمة الدفترية لكل وحدة من الوحدات المولدة للنقد، بما في ذلك الشهرة، مع قيمتها القابلة للاسترداد.</p> <p>تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لكل وحدة من الوحدات المولدة للنقد المحددة بناءً على حساب القيمة قيد الاستخدام، باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة عن طريق استخدام توقعات التدفقات النقدية بناءً على الموازنات المالية المعتمدة من قبل الإدارة والتي تغطي فترة خمس سنوات. تتضمن عملية احتساب المجموعة القيمة قيد الاستخدام للوحدات المولدة للنقد الأحكام والافتراضات الهامة المتعلقة بتوقعات التدفقات النقدية ومعدلات الخصم وهي عالية الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات.</p> <p>لقد اعتبرنا الانخفاض في قيمة الشهرة كأمر مراجعة رئيسي نظراً لأن تقدير التدفقات النقدية المستقبلية والافتراضات المستخدمة في احتساب القيمة المخفضة لهذه التدفقات تنطوي على أحكام تؤثر في تحديد القيمة القابلة للاسترداد وتؤثر نتيجة لذلك على تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة.</p> <p>يرجى الرجوع الى الإيضاح رقم (٤) بالقوائم المالية الموحدة بخصوص المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والذي يوضح السياسة المحاسبية المتعلقة بالشهرة، إيضاح رقم (٣) بشأن الأحكام والتقديرات المحاسبية الجوهرية المتعلقة بالانخفاض في قيمة الشهرة والإيضاح رقم (٩) المتعلقة بالإفصاحات ذات الصلة.</p>	<p>تضمنت إجراءات المراجعة التي قمنا بها من بين أمور أخرى بناء على حكمنا ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> تقييم كفاءة وقدرات واستقلالية الخبير الخارجي المعين من قبل الإدارة، بناءً على مؤهلاته المهنية وخبرته. تقييم مدى ملاءمة نموذج تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة الذي اتبعته المجموعة بناءً على متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦. إشراك خبراء داخليين لدينا للمساعدة في تقييم مدى معقولية حسابات القيمة قيد الاستخدام وتحليل الحساسية على الافتراضات الأساسية، بما في ذلك توقعات التدفقات النقدية ومعدلات الخصم المستخدمة. فحص مدى دقة وملاءمة بيانات المدخلات المستخدمة في نموذج تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة استناداً إلى الأدلة الداعمة، ويشمل ذلك الموازنات التقديرية المعتمدة من قبل الإدارة. تقييم مدى كفاية الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة، ويشمل ذلك الإفصاحات عن الافتراضات والأحكام الرئيسية والحساسية.
<p>إعادة عرض وتصنيف القوائم المالية المقارنة</p> <p>قامت المجموعة من خلال إحدى شركاتها التابعة بتقييم المعالجة المحاسبية الخاصة بإثبات إحدى العقود من حيث التطبيق الأمثل للمعالجة المحاسبية المطبقة على هذا النوع من العقود وذلك بسبب وجود معلومات وتفسيرات جديدة لأطراف المشاركة في هذا العقد، وذلك وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.</p> <p>ونتيجة لذلك، فقد قامت المجموعة بإعادة عرض القوائم المالية الموحدة المقارنة والذي نتج عنه معالجة هذا العقد محاسبياً من خلال الامتثال لما هو مذكور في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) "عقود الإيجار"، بدلاً من الامتثال لإرشادات تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي (١٢) "ترتيبات امتياز الخدمة العامة" وذلك من خلال الاستعانة بخبراء خارجيين لفحص وتقييم هذا الأثر.</p> <p>لقد اعتبرنا إعادة عرض وتصنيف القوائم المالية الموحدة المقارنة كأمر مراجعة رئيسي نظراً لأن الأهمية النسبية للأثر على كل من مجموع الموجودات ومجموع المطلوبات ضمن أرقام المقارنة، كما أن هذا التطبيق ينطوي على تقديرات تؤثر في تحديد قيمة الالتزام الواجب إثباته بالقوائم المالية الموحدة.</p> <p>يرجى الرجوع الى الإيضاح (٣) بشأن الأحكام والتقديرات المحاسبية الجوهرية المتعلقة بهذا العقد و الإيضاح رقم (٣٣) المتعلقة بإعادة العرض والتصنيف والإيضاح رقم (٨) المتعلقة بالإفصاحات ذات الصلة.</p>	<p>تضمنت إجراءات المراجعة التي قمنا بها من بين أمور أخرى بناء على حكمنا ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> تقييم المنهجية المطبقة في تقرير الخبراء الخارجيين والاستنتاجات التي تم التوصل إليها وكيفية التطبيق الأمثل للمعالجات المحاسبية المطبقة على هذا النوع من العقود. تقييم كفاءة وقدرات واستقلالية الخبراء الخارجيين المعينين من قبل الإدارة، بناءً على مؤهلاتهم المهنية وخبرتهم. إشراك خبراء من مكاتبنا العالمية للمساعدة في تقييم مدى معقولية التطبيق الأمثل للسياسات المحاسبية المطبقة على هذا النوع من العقود. فحص مدى دقة وملاءمة بيانات المدخلات المستخدمة في نموذج التطبيق الأمثل للسياسات المحاسبية المطبقة على هذا النوع من العقود. تقييم مدى كفاية الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة، ويشمل ذلك الإفصاحات عن الافتراضات والأحكام الرئيسية.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين
الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

المعلومات الأخرى

الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع عنها. ومن المتوقع ان يكون التقرير السنوي متاحاً لنا بعد تاريخ هذا التقرير.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى، و نحن لن نبدي أي شكل من اشكال الاستنتاج التأكيدي بشأنها.

وفيما يتصل بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى المحددة اعلاه عندما تصبح متاحة لنا، والنظر عند القيام بذلك فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة، أو ما اذا كانت تبدو بأية صورة أخرى محرفة بشكل جوهري.

وعند قرائتنا للتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥، فإذا خالصنا إلى وجود تحريف جوهري فيه، فإننا نكون مطالبين بالإبلاغ عن ذلك الأمر للمكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة كذلك عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لدى الإدارة أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس إدارة المجموعة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ، وفي إصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرياً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، كل منها على حدة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة. وكجزء من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني، ونلتزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية الموحدة وتقييمها، سواء كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين
الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)

- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نعدّل رأينا في حال عدم كفاية تلك الإفصاحات. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفاً مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ عملية المراجعة للحصول على أدلة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة كأساس رأي بشأن القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وفحص أعمال المراجعة المنفذة لأغراض مراجعة المجموعة. ونظل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نتعرف عليها أثناء المراجعة.
- ونفيد أيضاً المكلفين بالحوكمة بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، ونبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على إستقلالنا، ونبلغهم أيضاً عند الاقتضاء، بالتصرفات المتخذة للقضاء على التهديدات أو التدابير الوقائية المطبقة.
- ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، ومن ثم تُعدّ هذه الأمور هي الأمور الرئيسية للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر، أو ما لم نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

شركة ار اس ام المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر

ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية

١١ شوال ١٤٤٧ هـ (الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢٦)

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(بالريال السعودي)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
معدلة - إيضاح ٣٣			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٣٣١,٥١٩,٨٠٠	٤٦٤,٩٣٤,٩٧٩	٧	عقارات والآلات ومعدات
٣,٣٧٥,٠٩٧,٠٦٨	٣,٥٤٢,٢٥٢,٥٢٤	٨	موجودات حق الإستخدام
٧٣,٢٤٩,٧٣٥	٧٠٧,٤١٠,٧٠١	٩	شهرة ورخص
٣٢٨,٠٩٥,٣٦٤	٣٧٢,١٧٨,٨١٢	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥,٥٠١,١٩٩	٤,٣٠٤,٩٩٢	١٢	صافي استثمار في عقد تأجير تمويلي من الباطن - الجزء غير المتداول
٤٠٦,٢١٦,٩٢٣	١,٠٥٠,٦٧٦,٤٢٦	١٦	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات غير متداولة أخرى
٥,١٧٦,٦٨٠,٠٨٩	٦,١٤١,٧٥٨,٤٣٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤٩,٢٢٢,٧٣٧	٧٩,٨١٣,١١٤	١٣	مخزون
٩٥٩,٦٠٥,٩٤٠	١,١٦٣,٢٤٧,٧٢١	١٤	مدينون تجاريون
٩٨٤,٤٠٤	١,١٩٦,٢٠٧	١٢	صافي استثمار في عقد تأجير تمويلي من الباطن - الجزء المتداول
٢٩٢,٢٢٧,٤٣٦	٦٣٧,٧٠٠,٣٩٣	١٦	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٩٥,١٨٠,٠١٢	٢١,٨٣١,٣٩١	١٥	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٣١٨,٠٩٩,٣١٨	٢٠٣,٤٧٥,٦٨٨	١٧	نقد وما في حكمه
١,٧١٥,٣١٩,٨٤٧	٢,١٠٧,٢٦٤,٥١٤		مجموع الموجودات المتداولة
٦,٨٩١,٩٩٩,٩٣٦	٨,٢٤٩,٠٢٢,٩٤٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٧٣,٠٣٥,٧٧١	٧٣,٠٣٥,٧٧١	١٨	إحتياطيات
٧٧٧,٩٦٠,٢١٨	٩٤١,٠٣٣,٥٦٩		أرباح مبقاة
(١٥,٣٠٩,٠٥٦)	(١٢,٤٧٩,٥١٠)		إحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
١,٣٨٥,٦٨٦,٩٣٣	١,٥٥١,٥٨٩,٨٣٠		مجموع حقوق الملكية العائدة الى مساهمي الشركة الأم
(٢٩٠,٠٧١)	١٣,١٩٢,٠٨٧	٢	حقوق الملكية غير المسيطرة
١,٣٨٥,٣٩٦,٨٦٢	١,٥٦٤,٧٨١,٩١٧		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١٤,٩٩٢,٠٣٣	٢٥,٩٩٣,٢٥٥	١٩	إلتزامات منافع محددة للموظفين
٢,٦٤٨,٠٦٣,٥٥١	٢,٨٧٣,٧٦٠,٤١٤	٨	إلتزامات عقود الإيجار
٢١,٤٣٧,٥٠٠	١٩,٦٢٥,٥٣٣	٢١	إلتزامات مالية طويلة الأجل أخرى
٨٥٤,٦١٠,٠٠٠	٧٦٠,٨٤٠,٠٠٠	٢٠	قروض ومرابحات طويلة الأجل
٣,٥٣٩,١٠٣,٠٨٤	٣,٦٨٠,٢١٩,٢٠٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٦٠٨,٨٢٤,٣٠١	٦٢٣,٨٤٦,٥٠٠	٨	إلتزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
١١٦,٦٤٠,٠٠٠	١٦٢,٥٢٠,٠٠٠	٢٠	قروض مرابحات طويلة الأجل - الجزء المتداول
٦٢٨,٠٢٨,٠٣٣	١,٥٦٧,٣٩٤,١٦٠	٢٠	قروض قصيرة الأجل
٢٥٢,٤٢٧,٤٥٥	٢٧٩,٤٠٧,٤١١		داننون تجاريون
١,٩٠٩,٧٥٢	١,٠٠٣,٨٦٩	١٥	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٣٣٨,٩١٥,٣٢٩	٣٤٠,٣١٤,٧٣١	٢١	مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٢٠,٧٥٥,١٢٠	٢٩,٥٣٥,١٥٨	٢٢	مخصص زكاة وضريبة دخل
١,٩٦٧,٤٩٩,٩٩٠	٣,٠٠٤,٠٢١,٨٢٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٥,٥٠٦,٦٠٣,٠٧٤	٦,٦٨٤,٢٤١,٠٣١		مجموع المطلوبات
٦,٨٩١,٩٩٩,٩٣٦	٨,٢٤٩,٠٢٢,٩٤٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

الرئيس التنفيذي المالي

احمد عادل داود



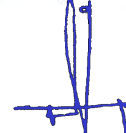
الرئيس التنفيذي

منصور محمد العبيكان



رئيس مجلس الإدارة

محمد عبدالإله الخريجي



تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(بالريال السعودي)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
معدلة - إيضاح ٣٣		
١,٦٣٧,٠٥٠,٨٣٩	١,٩٥٢,٠٦١,١٢٤	٢٣
(٨٧٦,٦٨٩,٨٦٢)	(١,١٦٢,٥٩٦,٠١٠)	٦
٧٦٠,٣٦٠,٩٧٧	٧٨٩,٤٦٥,١١٤	
(٥٥,٦٨٥,٤٨٦)	(٧٦,٠٥٩,١٥٢)	٢٤
(١١٢,١٥٧,٣٣٥)	(١٤٨,٦٤٨,٦٧١)	٢٥
(٢,٩٧٠,٨٦٦)	(٢١,٦٧٥,٤٤٧)	١٤
٥٨٩,٥٤٧,٢٩٠	٥٤٣,٠٨١,٨٤٤	
(٢٧٥,٩١٠,٦٣١)	(٣٥٥,٨١٩,٩١٩)	٢٦
٩,٢٠٤,٥٥٣	-	١٠
٢٠,٨٢٧,٧١٩	٤٠,٠١٥,٨٦٨	١١
٥٦,٤٦٧,١٥٥	٢,٥٠٩,٦٣٧	٨
٤,٧٧١,١١٨	٤,٤٩٥,١٤٤	٢٧
(٩٩,٩٢٣,٩٩٦)	-	١٦
٣٠٤,٩٨٣,٢٠٨	٢٣٤,٢٨٢,٥٧٤	
(٢٢,٨١٦,٩٠٧)	(٢٨,٣٨٥,٧٦٧)	٢٢
٢٨٢,١٦٦,٣٠١	٢٠٥,٨٩٦,٨٠٧	
(٢٣٦,٧٠٥)	-	٢٨
٢٨١,٩٢٩,٥٩٦	٢٠٥,٨٩٦,٨٠٧	
٢٨٤,٥٩١,٢٢٦	١٨٨,٠٤٢,٥٩٨	
(٢,٦٦١,٦٣٠)	١٧,٨٥٤,٢٠٩	
٢٨١,٩٢٩,٥٩٦	٢٠٥,٨٩٦,٨٠٧	
٥,١٧	٣,٤٢	٣٠
(١٠,٩١٣,٠٩٣)	٤,٣١٩,١٨٨	
(١٠,٩١٣,٠٩٣)	٤,٣١٩,١٨٨	
(١,١٣٥,٤٦٦)	(٦,٣٠٧,٣٩٥)	١٩
(١,١٣٥,٤٦٦)	(٦,٣٠٧,٣٩٥)	
(١٢,٠٤٨,٥٥٩)	(١,٩٨٨,٢٠٧)	
٢٦٩,٨٨١,٠٣٧	٢٠٣,٩٠٨,٦٠٠	
٢٧٢,٥٤٢,٦٦٧	١٨٤,٥٦٤,٧٤٩	
(٢,٦٦١,٦٣٠)	١٩,٣٤٣,٨٥١	
٢٦٩,٨٨١,٠٣٧	٢٠٣,٩٠٨,٦٠٠	

الرئيس التنفيذي المالي

احمد عادل داود



الرئيس التنفيذي

منصور محمد العبيكان



رئيس مجلس الإدارة

محمد عبدالإله الخريجي



تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(بالريال السعودي)

مجموع حقوق الملكية	حقوق الملكية غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية العائدة الى مساهمي الشركة الأم	احتياطي ترجمة العملات الأجنبية	أرباح مبقاة	احتياطيات	رأس المال
١,١١٦,٧١٣,٣٦٣	٣,٥٦٩,٠٩٧	١,١١٣,١٤٤,٢٦٦	(٤,٣٩٥,٩٦٣)	٥٤٤,٥٠٤,٤٥٨	٧٣,٠٣٥,٧٧١	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٨١,٩٢٩,٥٩٦	(٢,٦٦١,٦٣٠)	٢٨٤,٥٩١,٢٢٦	-	٢٨٤,٥٩١,٢٢٦	-	-
(١٢,٠٤٨,٥٥٩)	-	(١٢,٠٤٨,٥٥٩)	(١٠,٩١٣,٠٩٣)	(١,١٣٥,٤٦٦)	-	-
٢٦٩,٨٨١,٠٣٧	(٢,٦٦١,٦٣٠)	٢٧٢,٥٤٢,٦٦٧	(١٠,٩١٣,٠٩٣)	٢٨٣,٤٥٥,٧٦٠	-	-
(١,١٩٧,٥٣٨)	(١,١٩٧,٥٣٨)	-	-	-	-	-
-	-	-	-	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
١,٣٨٥,٣٩٦,٨٦٢	(٢٩٠,٠٧١)	١,٣٨٥,٦٨٦,٩٣٣	(١٥,٣٠٩,٠٥٦)	٧٧٧,٩٦٠,٢١٨	٧٣,٠٣٥,٧٧١	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠
١,٣٨٥,٣٩٦,٨٦٢	(٢٩٠,٠٧١)	١,٣٨٥,٦٨٦,٩٣٣	(١٥,٣٠٩,٠٥٦)	٧٧٧,٩٦٠,٢١٨	٧٣,٠٣٥,٧٧١	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٠٥,٨٩٦,٨٠٧	١٧,٨٥٤,٢٠٩	١٨٨,٠٤٢,٥٩٨	-	١٨٨,٠٤٢,٥٩٨	-	-
(١,٩٨٨,٢٠٧)	١,٤٨٩,٦٤٢	(٣,٤٧٧,٨٤٩)	٢,٨٢٩,٥٤٦	(٦,٣٠٧,٣٩٥)	-	-
٢٠٣,٩٠٨,٦٠٠	١٩,٣٤٣,٨٥١	١٨٤,٥٦٤,٧٤٩	٢,٨٢٩,٥٤٦	١٨١,٧٣٥,٢٠٣	-	-
(٥,٨٦١,٦٩٣)	(٥,٨٦١,٦٩٣)	-	-	-	-	-
(١٨,٦٦١,٨٥٢)	-	(١٨,٦٦١,٨٥٢)	-	(١٨,٦٦١,٨٥٢)	-	-
١,٥٦٤,٧٨١,٩١٧	١٣,١٩٢,٠٨٧	١,٥٥١,٥٨٩,٨٣٠	(١٢,٤٧٩,٥١٠)	٩٤١,٠٣٣,٥٦٩	٧٣,٠٣٥,٧٧١	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤
الربح للسنة (معدل - إيضاح ٣٣)
إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة (معدل - إيضاح ٣٣)
تغير في حقوق الملكية غير المسيطرة
زيادة في رأس المال (إيضاح ١)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (معدل - إيضاح ٣٣)

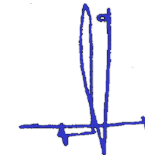
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥
الربح للسنة
إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة
تغير في حقوق الملكية غير المسيطرة
خسارة من زيادة الحصة في شركة تابعة (إيضاح ٢)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الرئيس التنفيذي المالي
احمد عادل داود




الرئيس التنفيذي
منصور محمد العبيكان

رئيس مجلس الإدارة
محمد عبدالإله الخريجي



تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(بالريال السعودي)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
معدلة - إيضاح ٣٣		
٣٠٤,٩٨٣,٢٠٨	٢٣٤,٢٨٢,٥٧٤	الأنشطة التشغيلية:
(٢٣٦,٧٠٥)	-	الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل من العمليات المستمرة
		الخسارة للسنة من العمليات غير المستمرة
		تعديلات لتسوية الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل من العمليات المستمرة وغير المستمرة مع صافي التدفق النقدي المتوفر من الأنشطة التشغيلية:
٤٨,٦٠٠,٣٢٤	٥٧,٦٠٥,٥٥٤	إستهلاك عقارات وآلات ومعدات
٤٤٦,٦٣٤,٠٨٢	٦٥٦,٦٤٩,٤٠٤	إستهلاك موجودات حق الاستخدام
٢٢,٠٢٦,١٩٠	٢٢,٨٣٩,٠٣٤	إطفاء رخص
(٩,٢٠٤,٥٥٣)	-	الحصة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
(٢٠,٨٢٧,٧١٩)	(٤٠,٠١٥,٨٦٨)	أرباح غير محققة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٣٢١,٦٥٨	مكون من مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٢,٩٧٠,٨٦٦	٢١,٦٧٥,٤٤٧	خسائر إنتمائية متوقعة
٩٩,٩٢٣,٩٩٦	-	خسائر هبوط في مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
١٤٥,٢٦٥,٤٥٧	٢١٠,٤٣٧,٦٠٨	تكاليف تمويل التزامات عقود الإيجار
-	١,٣٠٢,٦١٣	تكاليف تمويل التزامات مالية طويلة الأجل أخرى
٩٣٦,٨٢١	١,٢٩٣,١٤٩	تكاليف تمويل التزامات منافع محددة للموظفين
١٣٠,٢٩٩,٦١٣	١٤٣,٣٠٢,١٤٥	تكاليف تمويل قروض ومرابحات طويلة الأجل
(٥٩١,٢٦٠)	(٥١٥,٥٩٦)	عوائد تمويل صافي استثمار في عقد تأجير تمويلي من الباطن
-	(١١٤,٥٨٠)	الجزء المعترف به من إيرادات مؤجلة
٢,٣٧٧,٧٣٦	٤,٧٧٦,٧٩٥	تكلفة الخدمة الحالية للالتزامات منافع محددة للموظفين
(٥٦,٤٦٧,١٥٥)	(٢,٥٠٩,٦٣٧)	أرباح من إستبعاد عقود إيجار
٣,٩٨٠,٠٦٧	٤١٠,١٢٤	خسائر من إستبعاد عقارات وآلات ومعدات
(١,٢٤٤,٣٥٨)	-	أرباح من تعديلات التزامات عقود الإيجار وموجودات حق الاستخدام
		التغيرات في رأس المال العامل:
(١٥,٦٨٢,١٤٤)	(٧١,٩٣٤,٦٣٩)	مخزون
(١٢٥,٨١١,٢٠٨)	(٢٢٥,٣٢٣,٤٥٩)	مدنيون تجاريون
(٢٦٦,٤٢٣,٦٥١)	(٩٩٢,٤٨٨,١٢٠)	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
(٩٠,٨٥٨,٩٩٥)	٧٢,٤٤٢,٧٣٨	مطلوب من / إلى أطراف ذات علاقة
١٨٧,٣٥١,٤٣٥	٢٦,٩٧٩,٩٥٦	دائنون تجاريون
(٦٥,٧١٢,٣٧٦)	(٥٥,٩٠٥,٦٧٧)	مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٣٣٨,٧٣٢	-	التغير في صافي موجودات العمليات غير المستمرة
٧٤٢,٦٢٨,٤٠٣	٦٥,٥١١,٢٢٣	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٨,٣٢٢,١٨٨)	(١,٣٧٦,١١٧)	التزامات منافع محددة للموظفين مدفوعة
(٢٤,٧٨٥,٠٧١)	(١٩,٨٥٦,٢٤١)	زكاة وضريبة دخل مدفوعة
٧٠٩,٥٢١,١٤٤	٤٤,٢٧٨,٨٦٥	صافي التدفق النقدي المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية:
(١٥٤,٦٦٣,٦٤٧)	(١٦٤,٦١٩,٥٩٥)	إضافات عقارات وآلات ومعدات
-	(٤,٠٦٧,٥٨٠)	إضافات على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣١,٥٢٧,٥٤٠	١٤,٩٨١,٧٢٢	متحصل من بيع عقارات وآلات ومعدات
١,٢٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	متحصل من صافي استثمار في عقد تأجير تمويلي من الباطن
(١٢١,٩٣٦,١٠٧)	(١٥٢,٢٠٥,٤٥٣)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية:
٣٢١,٤٥٦,١٥٠	٢,٤١١,٦٧٨,٥٨٥	متحصل من قروض ومرابحات طويلة الأجل
(١٩٠,١٧٨,١١٧)	(١,٥٢٠,٢٠٢,٤٥٨)	مدفوع من قروض ومرابحات طويلة الأجل
-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	مدفوع من التزامات مالية طويلة الأجل أخرى
(٤٦٥,٢٧٢,٠٩٢)	(٧٣٩,٠٦١,٣٨٧)	مدفوع من التزامات عقود الإيجار
(١٠١,٠١٧,٩٥٥)	(١٣٥,٣٦٧,٧٨٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
(١,١٩٧,٥٣٨)	(٥,٨٦١,٦٩٣)	صافي التغير في حقوق الملكية غير المسيطرة
-	(١٨,٦٦١,٨٥٢)	خسارة من زيادة الحصة في شركة تابعة
(٤٣٦,٢٠٩,٥٥٢)	(١٠,٤٧٦,٥٩٣)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٥١,٣٧٥,٤٨٥	(١١٨,٤٠٣,١٨١)	صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة
(٧,٣٥٨,٤٧٥)	٣,٧٧٩,٥٥١	تسوية ترجمة العملات الأجنبية
١٧٤,٠٨٢,٣٠٨	٣١٨,٠٩٩,٣١٨	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٣١٨,٠٩٩,٣١٨	٢٠٣,٤٧٥,٦٨٨	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

الرئيس التنفيذي المالي
احمد عادل داود

الرئيس التنفيذي
منصور محمد العبيكان

رئيس مجلس الإدارة
محمد عبدالله الخريجي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(بالريال السعودي)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
معدلة - إيضاح ٣٣		
٣,٠٤٥,١٧٣,٩٤٠	٩٦٢,٥٠١,٢٩٠	معاملات غير نقدية:
١٠٧,٦٧٨,٥٥٠	٤٩,٣٧٠,٧٢٢	إضافات على موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار
١٤,٠٣٢,٦٣٥	٢,٥٥٥,٦٦٠	إطفاء التزامات عقود الإيجار في مصاريف مستحقة
١٦,١٩٤,٥٩٤	٤١,٠٢٢,٦٠٤	إفقال مصاريف مدفوعة مقدماً في التزامات عقود الإيجار
٧,٠٩٤,٣٤٣	-	محول من عقارات والآلات ومعدات إلى المخزون
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	محول من موجودات حق الاستخدام إلى صافي استثمار في عقد تأجير تمويلي من الباطن
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	مخصص اطفاء محول
٣٠٧,٢٦٧,٦٤٥	-	المحول من الأرباح المبقاة إلى رأس المال
	-	محول من استثمار في شركة زميلة إلى الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الرئيس التنفيذي المالي
احمد عادل داود

الرئيس التنفيذي
منصور محمد العبيكان

رئيس مجلس الإدارة
محمد عبدالإله الخريجي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

١- معلومات عن المجموعة

إن الشركة العربية للتعهدات الفنية هي شركة مساهمة سعودية - ("الشركة") مسجلة في مدينة الرياض بتاريخ ١٨ جمادى الأولى ١٤٠٣هـ (الموافق ٣ مارس ١٩٨٣) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٤٨٤١٩ وبرقم الوطني موحد ٧٠١٨٠٥٣٦٣٢.

يقع العنوان الرئيسي للشركة في مدينة الرياض - المملكة العربية السعودية ص.ب: ٥٥٩٠٥ برمز بريدي: ١١٥٤٤.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الطباعة - الحفر والحفر الضوئي على الألواح المعدنية أو البلاستيكية الزنك غراف - صنع مكونات شاشات العرض البلازما البوليمير شاشات عرض البلور السائل - صناعة شاشات العرض - الإنشاءات العامة للمباني السكنية - إنشاء الطرق والشوارع والأرصفت ومستلزمات الطرق - إنشاء الجسور والأنفاق - إنشاء خطوط السكك الحديدية - صب القواعد والأساسات - تمديد الأسلاك الكهربائية - تمديد أسلاك الاتصالات - البيع بالجملة للأجهزة الإلكترونية والكهربائية المنزلية - البيع بالجملة لأجهزة الاستقبال التلفزيوني ويشمل الاستيراد - البيع بالجملة للبرمجيات ويشمل الاستيراد - النقل البري للبضائع - نقل البضائع والمعدات النقل الثقيل - النقل الخفيف - مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان - تقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير - أنشطة خدمات صيانة المباني - إصلاح وصيانة الشاشات لوحة المفاتيح الفأره وغيرها من ملحقات مشابهة.

قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠٢٤ بالتوصية للمجموعة العامة غير العادية بزيادة رأس مال الشركة ١٠% وذلك عن طريق منح أسهم مجانية من خلال رسملة مبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، وذلك بمنح (١) سهم مجاني مقابل كل عشر أسهم يملكه المساهمون. كان رأس المال قبل الزيادة مبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وأصبح بعد الزيادة مبلغ ٥٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وافقت هيئة السوق المالية بتاريخ ٢٨ يوليو ٢٠٢٤ على طلب الشركة العربية للتعهدات الفنية بزيادة رأس مالها من ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٥٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وتم استكمال الإجراءات النظامية الخاصة بذلك.

وعليه، يبلغ رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥٥٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٥٥ مليون سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

تتضمن هذه القوائم المالية المرفقة نتائج أعمال وموجودات ومطلوبات وأنشطة الشركة وفروعها التالية، وفيما يلي تفاصيل هذه الفروع:

رقم السجل التجاري	نشاط الفرع	الموقع	إسم الفرع
١٠١٠٠٥٧٨١٢	الطباعة، الحفر والحفر الضوئي على الألواح المعدنية أو البلاستيكية الزنك غراف	الرياض	مصنع الشركة العربية لمطابع روية
١٠١٠٠٦٢٣٠٣	مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان	الرياض	الشركة العربية للتعهدات الفنية
١٠١٠٥٠٠٥٢٦	مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان، تنظيم وإدارة المعارض والمؤتمرات، البيع بالجملة للهدايا والكماليات	الرياض	شركة عين العربية للدعاية والإعلان
٤٠٣٠٠٥٨٢٩٦	مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان	جدة	العربية للتعهدات الفنية
٤٠٣٠٢٧٥٥٢٥	الطباعة وطباعة الكتب وطباعة الإعلانات والملصقات والنشرات الإعلامية، طباعة أوراق المراسلات القرطاسية التجارية والفواتير والطباعة باستخدام الآلات الناسخة، الحفر والحفر الضوئي على الألواح المعدنية أو البلاستيكية (الزنك غراف) وتجليد الكتب	جدة	مصنع الشركة العربية لمطابع روية

٢- أسس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعيين "بالمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا إذا ما تتطلب المعايير الدولية للتقرير المالي استخدام أساس قياس آخر، كما هو مبين في المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية المطبقة في الإيضاح (٤). إضافة لذلك، يتم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم مبدأ الاستمرارية.

كما هو مبين في المعلومات المالية في القوائم المالية المرفقة، تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ ٨٩٦,٨ مليون ريال سعودي حيث قامت إدارة المجموعة بإجراء تقييم لقدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها، والإدارة على قناعة بأن المجموعة لديها الموارد الكافية للاستمرار في العمل في المستقبل المنظور.

٢- أسس الإعداد (تتمة)

٢-٣ عملة العرض والعملة الوظيفية

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة كما ويتم تقريب كافة المبالغ لأقرب ريال سعودي، ما لم يرد خلاف ذلك.

٢-٤ التغيير في سعر صرف الجنيه المصري

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، سجل الجنيه المصري ارتفاعاً في سعر الصرف بمتوسط ٦,١٣% مقابل الريال السعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: انخفاض في سعر الصرف بمتوسط ٣٧,٨%). نتيجة لذلك، تم تسجيل أثر التغيير في ترجمة العملة للعمليات الأجنبية في مصر كإحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.

٢-٥ أسس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الموحدة، القوائم المالية للمجموعة والكيانات التي تسيطر عليها الشركة والشركات التابعة لها كما في تاريخ التقرير.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة ما يلي:

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها؛
 - معرضة، أو لديها حقوق في عوائد متقلبة من إرتباطها بالأعمال المستثمر بها، وفي الشركة المستثمر فيها؛ و
 - لديها القدرة على استخدام سيطرتها للتأثير على عوائد الإستثمار.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المشار إليها أعلاه.
- عندما يكون لدى المجموعة حيازة أقل من أغلبية حقوق التصويت للشركة المستثمر فيها، فإنها تتمتع بقدرة السيطرة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد.

تراعي المجموعة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق تصويت المجموعة في الشركة المستثمر فيها أم غير كافية لمنحها قدرة السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها المجموعة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق تصويت الآخرين؛
 - حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة وحاملي حقوق التصويت الآخرين أو الجهات الأخرى؛
 - الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
 - أي حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن المجموعة لديها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ القرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين.
- تبدأ عملية توحيد القوائم المالية للشركة التابعة عندما تتمكن المجموعة من السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد المجموعة قدرتها للسيطرة على الشركة التابعة. على وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة أو التي تم بيعها خلال السنة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنتهي فيه سيطرة المجموعة على الشركة التابعة. يتم تسجيل التغيير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، في قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة.

إن قائمة الدخل الشامل الموحدة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخر الموحدة المنسوبة إلى مساهمي الشركة وإلى حصص حقوق الملكية غير المسيطرة. ينسب إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة وإلى حصص حقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى وجود رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة لحقوق الملكية الموحدة.

إذا فقدت المجموعة قدرة السيطرة على شركتها التابعة، فإنها تقوم بالتوقف عن الاعتراف بالموجودات ذات العلاقة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحصص حقوق الملكية غير المسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية، بينما يتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسارة ناتجة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لجعل المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية متوافقة مع المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الموجودات والمطلوبات ما بين المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢- أسس الإعداد (تتمة)

٥-٢ أسس التوحيد (تتمة)

تشمل القوائم المالية الموحدة المرفقة على حسابات الشركة وشركاتها التابعة (بشار اليهما مجتمعين بـ "المجموعة") وفيما يلي تفاصيل هذه الشركات التابعة:

نسبة الملكية %		بلد التأسيس	إسم الشركة التابعة
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	شركة العربية اوت اوف هوم ادفيرتاينج منطقة حرة - ذ.م.م (أ)
-	-	المملكة العربية السعودية	شركة الطائر العربي للتجارة (تم تصفيته) (ب)
٤٩,٩٩%	٤٩,٩٩%	جمهورية مصر العربية	الشركة العربية المتحدة للخدمات الاعلانية (ج)
١٠٠%	١٠٠%	المملكة العربية السعودية	شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان (د)
٩٠%	٩٠%	المملكة العربية السعودية	شركة تحالف العربية الذكية للدعاية والإعلان (هـ)
٥٠%	٥٠%	المملكة العربية السعودية	شركة الشاشات الرقمية للدعاية والإعلان (و)

(أ) شركة العربية اوت اوف هوم ادفيرتاينج منطقة حرة - ذ.م.م - هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠% للشركة برأس مال ١٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي. إن نشاط الشركة الرئيسي هو في مجال خدمات الإعلام والتسويق، الإعلان في الهواء الطلق. خلال عام ٢٠٢٥، قامت الشركة بزيادة الحصة في إحدى شركاتها التابعة ("شركة العربية اوت اوف هوم ادفيرتاينج - ذ.م.م") بنسبة ١٥% وبمبلغ ١٩,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي حيث بلغت حصة ١٥% من صافي موجودات الشركة التابعة في تاريخ زيادة الحصة مبلغ ٤٦٣,١٤٨ ريال سعودي والذي نتج عنها خسارة بمبلغ ١٨,٦٦١,٨٥٢ ريال سعودي تم اثباتها ضمن الأرباح المبقاة. تشمل القوائم المالية الموحدة لشركة العربية اوت اوف هوم ادفيرتاينج منطقة حرة - ذ.م.م على حسابات الشركة وشركاتها التابعة التالية:

نسبة الملكية %		بلد التأسيس	إسم الشركة التابعة
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
٦٠%	٧٥%	الإمارات العربية المتحدة	شركة العربية اوت اوف هوم ديجيتال ادفيرتاينج - ذ.م.م
١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	شركة العربية اوت اوف هوم ادفيرتاينج ام أي إف زي - ذ.م.م

(ب) شركة الطائر العربي للتجارة هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية وهي شركة تابعة كانت مملوكة بنسبة ١٠٠% للشركة برأس مال ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي. تم تصفية هذه الشركة واستكمال جميع الإجراءات النظامية الخاصة بالتصفية بتاريخ ١٧ رمضان ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٧ مارس ٢٠٢٤) حيث تم استبعادها من التوحيد اعتباراً من تاريخ التصفية. (إيضاح ٢٨). إن نشاط الشركة الرئيسي هو في مجال التخزين، البيع بالجملة نظير رسم أو على أساس عقد، بيع السلع المنزلية الأخرى بالجملة، البيع بالتجزئة عن طريق بيوت تنفيذ طلبات الشراء بالبريد أو عن طريق الإنترنت.

(ج) الشركة العربية المتحدة للخدمات الاعلانية هي شركة مساهمة مسجلة في جمهورية مصر العربية وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ٤٩,٩٩% للشركة برأس مال مدفوع ٧,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري. تم توحيد الشركة التابعة بنسبة ٤٩,٩٩% لوجود سيطرة فعلية على حقوق التصويت حيث تمثل نسبة التمثيل في مجلس الإدارة ٥٧%. إن نشاط الشركة الرئيسي هو في مجال الدعاية والإعلان بكافة الوسائل المسموعة والمقروءة والمرئية، توريد وتركيب وتشغيل الشاشات الرقمية، إدارة المشروعات.

(د) شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان شركة شخص واحد - ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية وهي شركة تابعة ومملوكة بنسبة ١٠٠% للشركة برأس مال ٦٠ مليون ريال سعودي. إن نشاط الشركة الرئيسي هو في مجال مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان، تقديم خدمات تسويقية نيابةً عن الغير، تركيب وتجميع لوحات النيون. تشمل القوائم المالية الموحدة لشركة وكالة فادن للدعاية والإعلان على حسابات الشركة وشركاتها التابعة التالية:

نسبة الملكية %		بلد التأسيس	إسم الشركة التابعة
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان - دبي
١٠٠%	١٠٠%	المملكة العربية السعودية	صندوق دراية الخاص رقم ٤٠

(هـ) شركة تحالف العربية الذكية للدعاية والإعلان هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ٩٠% للشركة برأس مال ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. إن نشاط الشركة الرئيسي هو في مجال مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان، تقديم خدمات تسويقية نيابةً عن الغير، صيانة وتشغيل معدات التحكم في التلوث، تركيب معدات التحكم في العمليات الصناعية، تركيب معدات الاتصالات، تقنيات الذكاء الاصطناعي، إقامة البنية الأساسية لاستضافة المواقع على الشبكة وخدمات تجهيز البيانات والأنشطة المتصلة بذلك.

(و) شركة الشاشات الرقمية للدعاية والإعلان هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ٥٠% للشركة برأس مال ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، لم تمارس الشركة أي نشاط خلال عام ٢٠٢٥.

٢- أسس الإعداد (تتمة)

٥-٢ أسس التوحيد (تتمة)

فيما يلي تفصيل الشركات التابعة والتي تم توحيدها والتي لا تملك فيها المجموعة حصة ملكية كاملة ويوجد فيها حقوق ملكية غير مسيطرة:

نسبة الملكية غير المسيطرة %	٢٠٢٥	٢٠٢٤	بلد التأسيس	إسم الشركة التابعة
٤٠%	٢٥%	٤٠%	الإمارات العربية المتحدة	شركة العربية اوت اوف هوم ديجيتال ادفيرايتيزنج - ذ.م.م
٥٠,٠١%	٥٠,٠١%	٥٠,٠١%	جمهورية مصر العربية	الشركة العربية المتحدة للخدمات الاعلانية
١٠%	١٠%	١٠%	المملكة العربية السعودية	شركة تحالف العربية الذكية للدعاية والإعلان
٥٠%	٥٠%	٥٠%	المملكة العربية السعودية	شركة الشاشات الرقمية للدعاية والإعلان

فيما يلي المعلومات المالية المهمة الملخصة المفصّل عنها للشركة التابعة والتي تم توحيدها والتي لا تملك فيها المجموعة حصة ملكية كاملة ويوجد فيها حقوق ملكية غير مسيطرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

(بالريال السعودي)

شركة العربية اوت اوف هوم ديجيتال ادفيرايتيزنج - ذ.م.م	شركة العربية المتحدة للخدمات الاعلانية	شركة تحالف العربية الذكية للدعاية والإعلان	الإجمالي
٥٠٨,٥٩٦,٢٣٤	٣٤,٣٩٧,٤٩٩	٣,٢٣١,١٤٩,٢٦٢	٣,٧٧٤,١٤٢,٩٩٥
٩٠,٣٧٥,١٨٣	٣٩,٨١٢,٢٧٢	٤٥٧,٤٠٥,٥٦٧	٥٨٧,٥٩٣,٠٢٢
٢٥٣,٩٣٨,٤٧٠	٨٨٥,٩٣٠	١,٧٩٢,٠٥٨,٩٦٩	٢,٠٤٦,٨٨٣,٣٦٩
٣٣٠,٠١٧,٨٤٥	٦٠,٧٨٣,٣٧٣	١,٨٦٤,٨٢٧,٦٣٠	٢,٢٥٥,٦٢٨,٨٤٨
١٥,٠١٥,١٠٢	١٢,٥٤٠,٤٦٨	٣١,٦٦٨,٢٣٠	٥٩,٢٢٣,٨٠٠
٣,٧٥٣,٧٧٦	٦,٢٧١,٤٨٨	٣,١٦٦,٨٢٣	١٣,١٩٢,٠٨٧
إجمالي الإيرادات	٨٠,٦٥٦,٣٠٧	٦٤,٢٧٧,٧٦٤	٨٧٩,٧٨٩,٠٤١
إجمالي الدخل الشامل	١١,٨٠٠,٩٧٦	٧,٠٣٩,١٣٣	١٠٣,٠٠٥,٠٢٥
حقوق الملكية غير المسيطرة	٢,٩٥٠,٢٤٤	٧,٠٤١,٩٥٠	٩,٣٥١,٦٥٧

٦-٢ تجميع الأعمال والشهرة

يتم استخدام طريقة المحاسبة في الاستحواذ لحساب الاستحواذ على الشركات التابعة. يتم قياس تكلفة الشراء بالقيمة العادلة للموجودات المكتسبة أو المطلوبات المفترضة كما في تاريخ الاستحواذ. يتم تسجيل الزيادة في تكلفة الشراء عن القيمة العادلة لحصة المجموعة في صافي الموجودات القابلة للتحديد المقتناه والمطلوبات المفترضة كشهرة. يتم اختبار الشهرة سنوياً لتحديد انخفاض القيمة وإدراجها بالتكلفة بعد خصم خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. يتم احتساب التكاليف المتعلقة بالاستحواذ كمصاريف عند تكبدها وتدرج في المصاريف العمومية الإدارية.

عندما تستحوذ المجموعة على أعمال، فإنها تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المفترضة من أجل التصنيف والتخصيص المناسبين وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ. يتضمن ذلك فصل المشتقات المتضمنة في العقود الأصلية من خلال عملية الاستحواذ. يتم الاعتراف بأي مقابل محتمل يتم تحويله من قبل المشتري بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. يتم قياس جميع المقابل المحتمل (باستثناء المصنف كحقوق ملكية) بالقيمة العادلة بالتغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية لا يعاد قياسه ويتم المحاسبة عن التسوية اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتم قياس الشهرة ميدنياً على أنها زيادة تكلفة الشراء عن القيمة العادلة لحصة المجموعة في صافي الموجودات القابلة للتحديد المكتسبة والمطلوبات المفترضة.

إذا كانت القيمة العادلة لصفافي الموجودات المكتسبة تزيد عن إجمالي المقابل المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت قد حددت بشكل صحيح جميع الموجودات المكتسبة وجميع المطلوبات المفترضة، وتراجع الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ إلى يتم الاعتراف بها في تاريخ الاستحواذ. إذا كان لا يزال ينتج عن إعادة التقييم زيادة في القيمة العادلة لصفافي الموجودات المكتسبة على إجمالي المقابل المحول، يتم الاعتراف بالمكاسب في قائمة الدخل الشامل الموحدة كأرباح شراء صفقة.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أي خسائر انخفاض متراكمة في القيمة. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تخصيص الشهرة المكتسبة من تجميع الأعمال، من تاريخ الاستحواذ، لكل وحدة من وحدات توليد النقد للمجموعة ("الوحدات المنتجة للنقد") التي من المتوقع أن تستفيد من الدمج، بغض النظر عما إذا كانت الموجودات الأخرى أو التزامات الشراء يتم تخصيصها لتلك الوحدات.

عندما يتم تخصيص الشهرة لوحدة منتجة للنقد ويتم التخلص من جزء من العملية ضمن تلك الوحدة، يتم تضمين الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد العملية. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الظروف بناءً على القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة إنتاج النقد.

عندما يتم تخصيص الشهرة لوحدة منتجة للنقد ويتم التخلص من جزء من العملية ضمن تلك الوحدة، يتم تضمين الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد العملية. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الظروف بناءً على القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة إنتاج النقد.

٣- الأحكام والتقديرات والإفتراضات المحاسبية الجوهرية

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة أن تصدر الإدارة أحكاماً وتقديرات وإفتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن المطلوبات المحتملة في تاريخ التقرير.

ومع ذلك، فقد تؤدي الشكوك حول هذه الإفتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للأصل أو الإلتزام الذي سيتأثر في الفترات المستقبلية.

تستند هذه التقديرات والإفتراضات إلى الخبرة وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف وتستخدم للحكم على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي يصعب الحصول عليها من مصادر أخرى بشكل مباشر. يتم فحص التقديرات والإفتراضات الأساسية بصورة مستمرة. يتم إثبات التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها إجراء تلك التعديلات، في حال كانت التقديرات التي تم تعديلها تؤثر على كلتا الفترتين، الحالية والمستقبلية. تتضمن الإفصاحات الأخرى المتعلقة بتعرض المجموعة للمخاطر وحالات عدم التأكد ما يلي:

- إفصاحات تحليل الحساسية (إيضاح ١٩)
- إدارة مخاطر الأدوات المالية (إيضاح ٣١)
- اختبار الانخفاض في قيمة الشهرة (إيضاح ٩)

٣-١ الأحكام

لتطبيق المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة بوضع الأحكام التالية والتي قد يكون لها تأثير على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة والمتمثلة فيما يلي:

عقود الإيجار - خيارات التمديد والإنهاء - المجموعة كمستأجر

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تشكل حافزاً إقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم إدراج خيارات التمديد (أو الفترات بعد خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان تمديد عقد الإيجار (أو عدم إنهاءه) مؤكداً بشكل معقول. تقوم المجموعة بالتقييم عند بدء عقد الإيجار ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة خيارات التمديد. تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة الخيارات إذا كان هناك حدث جوهري أو تغييرات جوهرية في الظروف التي تقع ضمن سيطرتها.

٣-٢ التقديرات والإفتراضات

فيما يلي تفصيل بالإفتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والتي قد ينتج عنها تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة. تستند المجموعة في إفتراضاتها وتقديراتها على المؤشرات المتاحة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. قد يحدث تغير في الظروف والإفتراضات والتقديرات المستقبلية نظراً للتغيرات في السوق أو الظروف الخارجة عن إرادة المجموعة. ويتم عرض تلك التغيرات في الإفتراضات عند حدوثها.

فيما يلي تفاصيل التقديرات والإفتراضات:

توزيع الحد الأدنى على المواقع الإعلانية

أبرمت المجموعة ترتيبات تعاقدية طويلة الأجل للحصول على حق استخدام وتشغيل مواقع إعلانية متعددة. قد يتم تسليم بعض المواقع عند بداية العقد بينما يتم تسليم مواقع أخرى بشكل تدريجي خلال مدة العقد. تقوم الإدارة بتقييم هذه الترتيبات وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) - عقود الإيجار، لتحديد مكونات الإيجار في العقد.

عندما يحتوي العقد على مواقع محددة وأخرى مستقبلية لم يتم تحديدها بعد، يتم توزيع الحد الأدنى بين هذه المكونات على أساس الأسعار النسبية لكل موقع. ويتطلب ذلك استخدام تقديرات من الإدارة تأخذ في الاعتبار عوامل مثل الموقع الجغرافي، نوع اللوحة الإعلانية، القدرة المتوقعة على توليد الإيرادات وظروف السوق.

يتم الاعتراف بالمواقع التي تم تحديدها كموجودات حق استخدام مع التزامات عقود إيجار في المقابل، بينما يتم الاعتراف بالمبالغ المتعلقة بالمواقع غير المستلمة مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى إلى حين تحديد تلك المواقع وإتاحتها للاستخدام والتي تخضع إلى اختبار الانخفاض في قيمة الموجودات إلى حين استلام المواقع.

٣- الأحكام والتقدير والتفويضات والإفتراضات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٢-٣-٢-٣ التقدير والتفويضات والإفتراضات (تتمة)

إحساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة

تستخدم المجموعة عند قياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة معلومات مستقبلية معقولة ويمكن إثباتها، تستند إلى إفتراضات للتغيرات المستقبلية لمختلف العوامل الاقتصادية وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض. إن الخسائر الإئتمانية المتوقعة هي تقدير للخسائر الناتجة عن التخلف عن السداد. يعتمد ذلك على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والتدفقات التي يتوقع المقرض إستلامها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات والتحسينات الإئتمانية التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من المبالغ المستحقة. تشكل احتمالية التخلف عن السداد مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة. إن احتمالية التخلف عن السداد هي تقدير لاحتمال التخلف عن السداد خلال فترة زمنية معينة، والتي يعتمد إحسابها على بيانات تاريخية وإفتراضات وتوقعات للظروف المستقبلية.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وموجودات حق الإستخدام والموجودات غير الملموسة محددة المدة

تحدد المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة للعقارات والآلات والمعدات ولموجودات حق الإستخدام والموجودات غير الملموسة محددة المدة لغرض إحساب الإستهلاك أو الإطفاء. يتحدد هذا التقدير بعد احتساب الاستخدام المتوقع للأصل أو عوامل التآكل والتلف المادي من الاستعمال. تراجع الإدارة القيمة التخريدية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل مصروف الإستهلاك أو الإطفاء المستقبلي عندما ترى الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

إنخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يتم في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحد مراجعة الموجودات غير المالية (ما عدا الموجودات الحيوية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والمخزون والموجودات الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك أي ظروف تشير إلى حدوث خسارة الانخفاض في القيمة أو عكس خسارة الانخفاض في القيمة. وفي حالة وجود هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لهذه الموجودات لتحديد مقدار خسارة الانخفاض في القيمة أو عكس خسارة الانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم اختبار الوحدة المنتجة للنقد التي يتم تخصيص الشهرة لها للتأكد فيما إذا كانت تعرضت لانخفاض القيمة سنوياً أو بشكل متكرر عند وجود مؤشر أن الوحدة سوف تتعرض لانخفاض في القيمة. وعند تعذر تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات الفردية، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي تنتمي إليها الموجودات. وعند إمكانية تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع، يتم توزيع الموجودات المشتركة على الوحدات الفردية المنتجة للنقد، أو بخلاف ذلك يتم توزيعها على المجموعة الأصغر من الوحدات المنتجة للنقد والتي يمكن تحديد أساس توزيع معقول وثابت لها. الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير محددة المدة وكذلك الموجودات غير الملموسة غير المتاحة للاستخدام بعد يتم فحصها لانخفاض في قيمتها سنوياً على الأقل وكلما كان هناك مؤشر على الانخفاض في قيمة الموجودات. القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. وعند تقييم القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للموجودات التي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية لها. إذا تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى ما دون قيمتها الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى قيمتها القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. وعندما يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة في وقت لاحق، يتم زيادة القيمة الدفترية للموجودات (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية التي تمت زيادتها، القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها فيما لو لم يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في قيمة الموجودات (أو الوحدة المنتجة للنقد) في سنوات سابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

موجودات حق الإستخدام / التزامات عقود الإيجار

قامت إدارة المجموعة باختيار معدل الخصم بناءً على معدل الإقتراض الإضافي، وبنهاية كل فترة مالية تقوم المجموعة بدراسة فيما إذا كان هناك إنخفاض في قيمة حق الإستخدام أم لا، أو وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن إستردادها.

الالتزامات المحتملة

كما هو مبين في الإيضاح (٢٩) حول هذه القوائم المالية الموحدة، فإن المجموعة تتعرض للالتزامات محتملة مختلفة خلال دورة الأعمال العادية. تقوم الإدارة بتقويم حالة هذه التعرضات بصورة منتظمة لتقويم احتمال قيام المجموعة بتحمل المطلوبات ذات الصلة. ومع ذلك، فإنه لا يتم تجنيب المخصصات في القوائم المالية الموحدة، بناءً على تقويم الإدارة، إلا عند حدوث إنتزام حالي.

٣- الأحكام والتفديرات والإفتراضات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٢-٣ التفديرات والإفتراضات (تتمة)

معدل الخصم المستخدم لتحديد القيمة الدفترية لإلتزامات المنافع المحددة للموظفين

يعتمد تحديد إلتزامات المنافع المحددة للموظفين على بعض الإفتراضات، والتي تشمل إختيار معدل الخصم. يتم تحديد معدل الخصم بالرجوع إلى عائدات السوق في نهاية فترة التقرير على سندات الشركات عالية الجودة. يجب وضع إفتراضات مهمة عند تحديد معايير السندات التي يجب تضمينها في المجتمع الذي يستمد منه منحنى العائد.

تعتبر هذه الإفتراضات مصدراً رئيسياً لعدم التأكد في التقديرات، حيث أن التغييرات الضئيلة نسبياً في الإفتراضات المستخدمة قد يكون لها تأثير كبير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة خلال السنة المالية المقبلة. تم تقديم مزيد من المعلومات حول القيم الدفترية لإلتزامات المنافع المحددة للموظفين وحساسية تلك المبالغ للتغيرات في معدل الخصم في إيضاح رقم (١٩).

أوضاع زكوية وضريبية غير مؤكدة

تتعلق الزكاة والضريبة المستحقة الحالية للمجموعة بتقييم الإدارة لمبلغ الزكاة والضريبة المستحقة على الربوط الزكوية والضريبية المفتوحة حيث لا يزال يتعين على المجموعة الاتفاق مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على مبالغ الإلتزامات النهائية.

وبسبب عدم التأكد المرتبط بهذه البنود الزكوية والضريبية، فمن المحتمل أن تختلف النتيجة النهائية بشكل كبير عند إصدار الربط النهائي من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في فترات مستقبلية. تم الإفصاح عن وضع الربوط الزكوية والضريبية في إيضاح (٢٢).

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية

فيما يلي المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية التي إستخدمتها المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة:

تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداول أو غير متداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس تصنيفها إلى متداول أو غير متداول. يتم تصنيف الأصل ضمن الموجودات المتداولة في حالة:

- توقع تحقق الأصل أو هناك نية لبيعه أو إستخدامه خلال دورة العمل العادية.
- محتفظ بالأصل بشكل رئيسي من أجل المتاجرة.
- توقع تحقق الأصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، أو
- كونه نقداً أو في حكم النقد إلا إذا كان محظوراً تبادل الأصل أو إستخدامه لتسوية إلتزام ما خلال ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يتم تصنيف الإلتزام ضمن المطلوبات المتداولة في حالة:

- توقع تسوية الإلتزام خلال دورة العمل العادية.
 - محتفظ بالإلتزام بشكل رئيسي من أجل المتاجرة.
 - توقع تسوية الإلتزام خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، أو
 - عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام لمدة ١٢ شهراً على الأقل بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.
- يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحد. القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن استلامه عند بيع موجودات أو سداده عند تسوية مطلوبات بين طرفين بموجب معاملة تتم على أسس تجارية بتاريخ القياس.

- يحدد قياس القيمة العادلة بإفتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات ستتم إما:

- في السوق الرئيسي لهذه الموجودات او المطلوبات، أو
 - في حال عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للموجودات أو المطلوبات.
- يجب ان يكون لدى المجموعة القدرة على أن تستخدم / تصل إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر منفعة.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

قياس القيمة العادلة (تتمة)

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الافتراضات التي قد يستخدمها المتعاملون في السوق عند تسعير الموجودات والمطلوبات، بافتراض انهم يسعون لما يحقق أفضل المصالح الاقتصادية لهم.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية، يتم الأخذ في الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من الأصل عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى له أو عن طريق بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل والأقصى.

تستخدم المجموعة طرق التقييم المناسبة للظروف، والتي تكون البيانات اللازمة لها لقياس القيمة العادلة متوفرة، محاولةً استغلال المدخلات التي يمكن ملاحظتها بأكبر قدر ممكن، والتقليل من استخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها بأقل قدر ممكن.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة وفقاً للتسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة، وهي مذكورة أدناه على أساس أدنى مستوى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الاسعار المتداولة (الغير معدلة) في سوق نشط لموجودات او مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: طرق قياس يكون أدنى مستوى لمدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة او غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طرق قياس يكون أدنى مستوى لمدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم اثباتها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تحدد المجموعة ما إذا تم التحويل بين مستويات التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (على أساس المستوى الأدنى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل سنة مالية.

العملات الأجنبية - المعاملات والارصدة

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية مبدئياً بالسعر السائد للعملة الوظيفية في التاريخ التي تكون فيه المعاملة مؤهلة للاعتراف. ويتم إعادة ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بالعملات الأجنبية الى العملة الوظيفية بالسعر السائد في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة. وتسجل جميع الفروق الناشئة من التسويات أو المعاملات على البنود النقدية على قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم ترجمة البنود غير النقدية التي تم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية بسعر العملة السائد في تاريخ المعاملات أساساً. أما البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة فيتم ترجمتها بسعر العملة السائد في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم معاملة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ترجمة البنود الغير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بالتوافق مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة لذلك البند. (أي أن فروقات الترجمة للبنود التي يتم الاعتراف بأرباح وخسائر قيمتها العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر، والبنود التي يتم الاعتراف بأرباح وخسائر قيمتها العادلة في الأرباح والخسائر يتم الاعتراف بها في الأرباح والخسائر).

عقارات وآلات ومعدات

يتم تسجيل العقارات والآلات والمعدات بالتكلفة مخصوماً منها الاستهلاك المتراكم و/ أو الخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة إن وجدت، ولا يتم استهلاك مشاريع تحت التنفيذ والأراضي. تتضمن التكلفة تكلفة الجزء المستبدل من العقارات والآلات والمعدات وتكاليف الإقتراض لمشاريع الانشاءات طويلة الأجل في حالة الوفاء باشتراطات الاعتراف. عندما يتم استبدال اجزاء هامة من العقارات والآلات والمعدات على فترات معينة، تقوم المجموعة بالاعتراف بتلك الأجزاء باعتبارها موجودات فردية ذات عمر انتاجي محدد واستهلاك محدد. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند تكبدها.

يتم احتساب الإستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على أساس العمر الانتاجي المقدر للموجودات وبالسنوات التالية:

الأصل	الإستهلاك (بالسنوات)
مباني	٢٠
لوحات إعلانية ثابتة ومتحركة	٥ - ١٠ او مدة عقد الإيجار أيهما أقل
سيارات	٣ - ٥
أثاث ومفروشات	٣ - ١٠
آلات وأجهزة ومعدات	٣ - ١٠

يتم الغاء الاعتراف بأي بند من بنود العقارات والآلات والمعدات عند استبعاده أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية من استخدامه أو بيعه في المستقبل. يتم تسجيل أي ربح أو خسارة تنشأ عن استبعاد الأصل (تحسب بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق إستهلاك العقارات والآلات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء التعديلات على أساس مستقبلي، إذا تطلب الأمر.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

مشاريع تحت التنفيذ

ترسمل الموجودات التي ما زالت في مرحلة الإنشاء أو التطوير في حساب المشاريع تحت التنفيذ . يحول الأصل الذي تحت التنفيذ أو التطوير إلى الفئة المناسبة من العقارات والألات والمعدات عندما يكون الأصل في الموقع و / أو الطرف اللازم لجعله قادراً على العمل بالشكل الذي تنويه الإدارة. تكلفة بند المشاريع تحت التنفيذ تتكون من سعر الشراء وتكاليف الإنشاء / التطوير وأي تكاليف تنسب بشكل مباشر لإنشاء الأصل أو الإستحواذ عليه من قبل الإدارة.

تتم رسملة التكاليف المصاحبة للتشغيل التجريبي للأصل (قبل أن تصبح جاهزة للإستخدام) بالصافي بعد خصم متحصلات بيع أي منتج خلال فترة التشغيل التجريبي. يتم رسملة تكاليف التمويل المتعلقة بالموجودات المؤهلة كجزء من تكلفة الموجودات المؤهلة حتى بدء الإنتاج التجاري. يتم قياس المشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم أي إنخفاض في القيمة تم إثباته. لا يتم إستهلاك المشاريع تحت التنفيذ. يبدأ الإستهلاك عندما تكون الأصول قادرة على العمل الإقتصادي بالشكل الذي تنويه الإدارة بعد تحويلها إلى الفئة المناسبة من الأصول.

الإيجارات

يعتمد تحديد ما إذا كان أي اتفاق يمثل أو يتضمن إيجار على جوهر الاتفاق في تاريخ بدايته. يمثل الاتفاق أو يتضمن إيجار إذا اعتمد الوفاء به على استخدام أصل أو أصول معينة، أو أن الاتفاق يحول حق استخدام أصل أو أصول معينة حتى لو لم يكن هذا الحق مذكور صراحة في العقد.

موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

قامت المجموعة بالاعتراف بموجودات والتزامات جديدة لعقود إيجار تشغيلية لأنواع متنوعة من العقود تشمل مواقع اللوحات الإعلانية والمستودعات ومرافق المستودعات والسكن وإيجارات المكاتب وغيرها. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين الالتزامات وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على قائمة الدخل الشامل الموحدة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. يتم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقصر، على أساس القسط الثابت.

يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية ويتم قياس حق استخدام الموجودات بالتكلفة التي تتضمن الآتي:

- مبلغ القياس المبدئي للالتزامات عقود الإيجار.
- أي دفعات إيجارية تم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- أي تكاليف مباشرة مبدئية، وتكاليف التجديد.

يتم القياس اللاحق لحق استخدام الموجودات بالتكلفة ناقصاً مجمع الإستهلاك المتراكم.

تتضمن التزامات عقود الإيجار (صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار الثابتة) بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها ناقصاً أي حوافز إيجار مبدئية ودفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل والمبالغ المتوقع دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية وسعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار ودفعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لذلك الخيار، يتم خصم مدفوعات عقد الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي والذي يمثل السعر الذي سيدفعه المستأجر ليفترض الأموال اللازمة للحصول على أصل ما بقيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

يتم إثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وإيجارات الأصول منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الدخل الشامل الموحدة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل. وتشمل الموجودات المنخفضة القيمة المتعلقة بمعدات مكتبية. يتم التفاوض على شروط عقود الإيجار على أساس فردي وتحتوي على نطاق واسع من الشروط والأحكام المختلفة. عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً إقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً إلى حد ما. عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة عموماً في الاعتبار بعض العوامل بما في ذلك فترات التأجير التاريخية وتكاليف توقف الأعمال المطلوبة لاستبدال الأصل المستأجر.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الإيجارات (تتمة)

المجموعة كمؤجر

تعمل المجموعة كمؤجر وسيط في بعض ترتيبات عقود الإيجار، حيث تقوم بإعادة تأجير الأصول إلى أطراف ثالثة بموجب شروط عقود إيجار تشغيلية أو تمويلية. يتم تقييم ترتيبات الإيجار من الباطن بشكل مستقل عن عقد الإيجار الرئيسي، وذلك وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم رقم ١٦ (عقود الإيجار).

تصنيف عقد الإيجار من الباطن

يُصنّف عقد الإيجار من الباطن إما كإيجار تمويلي أو كإيجار تشغيلي بناءً على شروط وأحكام عقد الإيجار من الباطن، وليس عقد الإيجار الرئيسي. ويُحدّد التصنيف بتقييم ما إذا كانت جميع المخاطر والمكافآت المرتبطة بملكية الأصل الأساسي قد انتقلت إلى المستأجر من الباطن.

تصنيف عقد الإيجار من الباطن كعقد إيجار تمويلي

تلغى المجموعة الاعتراف بأصل حق الاستخدام المتعلق بعقد الإيجار الرئيسي في حدود عقد الإيجار من الباطن. ويُعترف بموجودات عقود الإيجار التمويلي بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستحقة من المستأجر من الباطن. وتُقاس موجودات عقود الإيجار لاحقاً بالتكلفة المستندة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ويُعترف بإيرادات الفوائد في قائمة الدخل الشامل الموحدة على مدى فترة الإيجار، مما يعكس معدل عائد دوري ثابت على موجودات عقود الإيجار.

تصنيف عقد الإيجار من الباطن كعقد إيجار تشغيلي

تواصل المجموعة الاعتراف بأصل حق الاستخدام الأساسي. ويُعترف بإيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر يُمثل بشكل أفضل النمط الذي تتخفف فيه فائدة استخدام الأصل الأساسي.

عقود لا ينطبق عليها المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (عقود الإيجار)

تقوم الشركة بدراسة كل عقد جديد لتحديد ما إذا كان يستوفي تعريف عقد الإيجار. وعندما يحتفظ الطرف المانح لمساحات العرض الإعلاني بحق استبدال جوهري - أي إمكانية استبدال أي مساحة مخصصة بمساحة أخرى في أي وقت خلال مدة العقد لتلبية احتياجاته التشغيلية (باستثناء أعمال الصيانة والإصلاح) - فإن هذا الترتيب لا ينقل إلى المجموعة الحق في السيطرة على أصل محدد.

وتظهر هذه الحالة عادةً في أنشطة المجموعة المتعلقة باللوحات الإعلانية، حيث يحتفظ المانح لمساحات الإعلانات بالقدرة على نقل المعدات أو إزالتها بشكل دائم أو مؤقت. في عقود المطارات، قد يكون للجهة المانحة أو إدارة المطار الحق في طلب نقل اللوحات الإعلانية لتلبية المتطلبات التشغيلية. ويمكن ممارسة هذا الحق في أي وقت خلال مدة العقد عند حدوث ظروف معينة (مثل إعادة الهيكلة أو التوسع أو تغيير المسارات أو تحسين البنية التحتية)، أو في كثير من الحالات لأسباب عامة أو غير محددة بشكل دقيق في العقد. لخصت المجموعة أن هذه الحقوق تُعد حقوق استبدال جوهرية للأسباب التالية:

- غالباً ما يكون لدى المتعاقدين العديد من المواقع البديلة، ولهم الحق في طلب النقل إلى موقع بديل مناسب في أي وقت خلال العقد.

- لا يرتبط حق تغيير الموقع بمجموعة محدودة من الحالات، بل يمتد إلى مجموعة واسعة من الاعتبارات التشغيلية أو متطلبات المصلحة العامة، وقد يُمارس أحياناً دون وجود مبرر مُعرّف في العقد. ويُظهر ذلك أن المتعاقد يسيطر على الأصل لأنه يملك القدرة على تغيير موقعه وفقاً لاحتياجاته ومتطلباته التشغيلية.

- تعتمد المنافع الاقتصادية للمتعاقد على أنشطتهم الأساسية، حيث تُمكن إعادة هيكلة أو توسيع البنية التحتية للمطارات من تحسين إدارة الحركة الجوية وخدمة المسافرين.

عندما تنطبق هذه البنود، التي تثبت الأمر الجوهري لحق الاستبدال، على كامل مدة العقد، فإن المجموعة لا تسيطر على الحق في استخدام هذه الموجودات المحددة. وبالتالي، لا تستوفي هذه العقود تعريف عقود الإيجار وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي، وعليه، يتم الاعتراف بالإيجارات والحد الأدنى المضمون للسنة ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة، أما الالتزامات المستقبلية المتعلقة بالإيجارات والحد الأدنى المضمون وحتى نهاية العقود، فيتم الإفصاح عنها ضمن الالتزامات المحتملة بالقيمة الإجمالية الملزمة على المجموعة.

الموجودات غير الملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المكتسبة بشكل منفصل عند الاعتراف المبدئي بالتكلفة. بعد الاعتراف المبدئي، تظهر الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء مترام وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت.

يتم الاعتراف بنفقات أنشطة البحث كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها. عند تلبية بعض الشروط، يتم رسملة نفقات التطوير التي تؤدي إلى ظهور أصل غير ملموس مولد داخلياً. عندما يتعذر الاعتراف بأية موجودات غير ملموسة يتم توليدها داخلياً، يتم إثبات نفقات التطوير في قائمة الدخل الشامل الموحدة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى عمرها الاقتصادي الإنتاجي عندما يكون العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة محدودة ويتم تقييم الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك مؤشر على أن قيمتها قد انخفضت. تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة في حالة وجود مؤشر على حدوث تغيير منذ إعداد آخر قوائم مالية موحدة سنوية، ويتم تعديلها لاحقاً، إذا تطلب الأمر ذلك. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن فئة المصاريف بما يتوافق مع وظيفة تلك الموجودات غير الملموسة.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الموجودات غير الملموسة (تتمة)

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدره كما يلي:

الإطفاء (بالسنوات)

البند

١٠

رخص

عندما يكون العمر الإنتاجي للموجودات الغير ملموسة غير محدود لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة وإنما يتم اختبار الهبوط في القيمة سنوياً أو عندما يكون هناك مؤشر على أن قيمتها قد انخفضت.

تقاس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بالموجودات الغير ملموسة على أساس الفرق بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات الغير الملموسة، ويتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل الموحدة عندما يلغى الاعتراف بتلك الموجودات الغير ملموسة.

استثمارات في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي المنشآت التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها دون سيطرة على السياسات المالية والتشغيلية.

يتم المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية (المحاسبة عن حقوق الملكية في الشركة المستثمر فيها) حيث يتم الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة. وبعد الاعتراف الأولي، تتضمن هذه القوائم المالية حصة الشركة في نتائج وأرباح أو خسائر الدخل الشامل الآخر للمستثمر فيه بطريقة حقوق الملكية، وذلك حتى التاريخ الذي ينتهي فيه التأثير الجوهري.

عندما تزيد حصة المجموعة من الخسائر عن حصتها عند المحاسبة عن حقوق الملكية في الشركة المستثمر فيها، يتم تخفيض مبلغ القيمة الدفترية للاستثمار في شركة زميلة، بما في ذلك أي استثمارات طويلة الأجل، إلى الصفر، ويتم التوقف عن قيد الخسائر الإضافية باستثناء الحد الذي يكون لدى المجموعة التزام أو مدفوعات نيابة عن الشركة المستثمر فيها.

الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة بتقدير ما إذا كان هناك مؤشر على هبوط قيمة أصل. وفي حالة وجود أي مؤشر على ذلك، أو عندما يكون إجراء اختبار سنوي لهبوط قيمة الأصل مطلوباً، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل. وتتمثل القيمة القابلة للإسترداد للأصل في القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلى.

وتحدد للأصل المفرد ما لم يكن الأصل يتولد عنه تدفقات نقدية غير مستقلة بشكل كبير عن التدفقات المتولدة من موجودات أو مجموعات أخرى من الموجودات. وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد قيمته القابلة للإسترداد بتعين تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته القابلة للإسترداد.

وعند تحديد القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية إلى القيمة الحالية باستخدام سعر الخصم قبل الضريبة بما يعكس التقديرات السوقية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم مراعاة المعاملات السوقية الحديثة، عند توافرها، أو يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. ويتم التحقق من هذه القيم بمقارنتها بمضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المدرجة للشركات التابعة المطروحة للتداول للجمهور أو من خلال أي مؤشرات أخرى للقيمة العادلة.

تعتمد المجموعة في حساب الهبوط في القيمة على موازنات تفصيلية وحسابات تقديرية يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة توليد نقد بالمجموعة التي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. وعادة ما تغطي هذه الموازنات التفصيلية والحسابات التقديرية خمس سنوات. لتغطية فترات أطول، يتم حساب معدل نمو طويل الأجل ويطبق على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة.

يتم الاعتراف بخسائر الهبوط في القيمة للعمليات المستمرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن المصاريف الملائمة لوظيفة الموجودات التي تعرضت لهبوط في القيمة. يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر الهبوط المثبتة مسبقاً للموجودات غير المالية، عدا الشهرة، لم تعد موجودة وقد انخفضت. يتم إدراج عكس خسارة الهبوط في القيمة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

المخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. كما يتم تقييم الورق ومواد الطباعة وقطع الغيار والمستهلكات الأخرى من المخزون على أساس المتوسط المرجح للتكلفة. يتم تكوين مخصص للمخزون الراكد وبطيء الحركة، عند الضرورة.

المدينون التجاريون

يمثل المدينون التجاريون موجودات مالية غير مشتقة ذات دفعات ثابتة أو قابلة لتحديد غير مدرجة في سوق نشط. بعد القياس المبدئي، وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ "الأدوات المالية"، يتم قياس هذه الموجودات المالية لاحقاً بالتكلفة المستنفدة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي ناقصاً أي انخفاض في القيمة. يتم احتساب التكلفة المستنفدة من خلال احتساب أي خصم أو علاوة من الحيازة أو الرسوم أو التكاليف التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من طريقة معدل الفائدة الفعلي. يدرج إطفاء طريقة معدل الفائدة الفعلي ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة. تدرج الخسائر الناتجة من انخفاض القيمة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

موجودات ومطلوبات العقود

عند قيام أحد طرفي العقد بالأداء، يتعين على المجموعة عرض العقد في قائمة المركز المالي الموحدة كموجودات عقود أو مطلوبات عقود استناداً إلى العلاقة بين أداء المجموعة وقيام العميل بالسداد. تمثل موجودات العقود حق المجموعة في العوض مقابل الخدمات التي قامت المنشأة بتحويلها إلى العميل. وتمثل مطلوبات العقود التزام المنشأة بتحويل الخدمات إلى العميل، والتي استلمت المجموعة مقابلها العوض (أو أن العوض مستحق) من العميل.

المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

تتمثل الاطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للمجموعة، وتشمل أيضاً الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة.

المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى

يتم الاعتراف بالمصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى بقيمة المبالغ المدفوعة لموردي الخدمات مقابل خدمات سيتم استلامها في المستقبل، أو بقيمة المبالغ التي تم دفعها لأطراف خارجية وسيتم استردادها في المستقبل.

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي الموحدة من النقد لدى البنوك وفي الصناديق والتي ليست معرضة لمخاطر تغير في القيمة جوهرية.

الموجودات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

تصنف الموجودات المالية عند الإقرار الأولي على أنها ستقاس لاحقاً بالتكلفة المستنفدة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يعترف بجميع الموجودات المالية عند الإقرار الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة الا في حالة قيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

موجودات مالية بالتكلفة المستنفدة

بعد القياس الأولي، تقاس تلك الموجودات المالية بالقيمة المستنفدة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتكون معرضة للهبوط في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند استبعاد الأصل، أو دخول تعديلات عليه، أو هبوط قيمته. تتكون الموجودات المالية بالتكلفة المستنفدة في المجموعة من النقد وما في حكمه والمدينون التجاريون.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة، أو الموجودات المالية المخصصة عند الإثبات المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو الموجودات المالية المطلوبة إلزامياً بالقيمة العادلة. تصنف الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة في حالة إذا تم شراؤها بقصد بيعها في الأجل القريب. يتم تصنيف المشتقات، بما في ذلك المشتقات الموحدة المتضمنة، كأدوات محتفظ بها للمتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل فقط مدفوعات رأس المال والفائدة، ويتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بصرف النظر عن نموذج العمل. على الرغم من معايير أدوات الدين التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستنفدة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كما هو موضح أعلاه، يمكن تعيين أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الإثبات المبدئي إذا أدى ذلك إلى إلغاء أو تقليل عدم التطابق المحاسبي بشكل كبير.

يتم تحميل الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموحدة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة مع صافي التغيرات في القيمة العادلة المدرجة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

إستبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية في الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل، أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها باستلام تدفقات نقدية من الأصل أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير الى طرف ثالث من خلال اتفاقية "تحويل" وسواء (أ) حولت المجموعة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل أو (ب) إن المجموعة لم تحول ولم تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل إلا إنها حولت حقها في السيطرة عليه.
- إذا قامت المجموعة بتحويل حقوقها باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو دخلت في اتفاقية تحويل فإنها تقيم إلى أي حد ما زالت تحتفظ بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل. يتم الاعتراف بالأصل الى المدى الذي تستمر علاقة المجموعة به إذا لم تحول ولم تحتفظ بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل ولم تحول حقها في السيطرة عليه. في تلك الحالة تقوم المجموعة بالاعتراف أيضاً بالمطلوبات المرتبطة به. ويقاس الأصل المحول والمطلوبات المرتبطة به على أساس يعكس الحقوق والمطلوبات التي احتفظت بها المجموعة.
- ويقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل وأقصى مبلغ يمكن مطالبة المجموعة بسداده، أيهما أقل.

الهبوط في قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين الغير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة. يتم الاعتراف بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولي، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لمخاطر الائتمان الناتجة من التعثر المحتمل في السداد خلال ١٢ شهرا (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهرا). أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولي، يجب الاعتراف بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر). بالنسبة للمدينين التجاريين، تطبق المجموعة مدخلاً مبسطاً في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، قامت المجموعة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

المطلوبات المالية

الاعتراف الاولي والقياس

تصنف المطلوبات المالية، عند الإعراف الأولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو كقروض ودائون تجاريون أو كمشنقات مالية تستخدم كأدوات تحوط في تحوط فعال لتغطية المخاطر. يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية بصورة مبدئية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلف والدائون التجاريون بالصافي من تكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة بها.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للمطلوبات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

المطلوبات المالية بالتكلفة المستنفدة

بعد التحقق الأولي، يتم قياس المطلوبات المالية، بخلاف تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالتكلفة المستنفدة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تتم إثبات الأرباح والخسائر نتيجة لعكس قيد تكلفة التمويل من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي وعند إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم احتساب تكلفة الإطفاء عن طريق الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاقتناء والرسوم والتكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال. ويتم تضمين إطفاء معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

المطلوبات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشمل المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة، والمطلوبات المالية المخصصة عند الإثبات المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية كمطلوبات محتفظ بها بغرض المتاجرة عند الحصول عليها بغرض إعادة شرائها في المستقبل القريب. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر من الالتزامات المحتفظ بها للمتاجرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم تعيين المطلوبات المالية المحددة عند الإثبات المبدئي للقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في تاريخ الإثبات الأولي، فقط إذا تم استيفاء الضوابط الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي ٩.

استبعاد المطلوبات المالية

يتم استبعاد المطلوبات المالية عندما يتم سداد الالتزام أو الغاؤه أو انتهاء الالتزام بموجب العقد.

المقاصة بين الأدوات المالية

يتم اجراء مقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية مع اظهار صافي المبلغ في قائمة المركز المالي الموحدة في حال وجود حق يكفله القانون لمقاصة المبالغ المعترف بها، وتوافر النية الى التسوية بالصافي او أن تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات تحدثان في نفس الوقت.

الالتزامات المنافع المحددة للموظفين

يتم تحديد تكلفة المنافع المحددة للموظفين بموجب برامج محددة المنافع بشكل منفصل لكل برنامج باستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة.

يتم الاعتراف بإعادة القياس، والتي تتكون من المكاسب والخسائر الإكتوارية، على الفور في قائمة المركز المالي الموحدة وضمن الأرباح المبقة من خلال الدخل الشامل الآخر في فترة حدوثها. لا يتم إعادة تصنيف إعادة القياس في قائمة الدخل الشامل الموحدة في الفترات اللاحقة.

تعتمد مدفوعات نهاية الخدمة بشكل أساسي على رواتب الموظفين النهائية والبدلات وسنوات الخدمة المتراكمة، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية.

الدائنون التجاريون

تمثل هذه المبالغ المطلوبات المتعلقة بالبضاعة والخدمات المقدمة للمجموعة قبل نهاية السنة المالية والتي لم يتم دفعها، وتعتبر غير مضمونة. يتم عرض الدائنون التجاريون وأوراق الدفع كمطلوبات متداولة إلا إذا لم يكن السداد مستحقاً خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، ويتم إثباتها مبدئياً بقيمتها العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المستنفدة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة اخرى

المصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة الاخرى هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم استلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الاتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أو لا.

القروض

يتم قياس القروض عند الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات المتعلقة بالقروض بشكل مباشر. ويتم تصنيفها كمطلوبات متداولة إلا في حال حصول المجموعة على حق تأجيل الالتزام لمدة لا تقل عن ١٢ شهر بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، ويتم قياس تلك المطلوبات لاحقاً بالتكلفة المستنفدة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

تكاليف التمويل

يتم الاعتراف بتكاليف التمويل المرتبطة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل معين يستغرق بالضرورة فترة زمنية لإعداده للاستخدام أو البيع كجزء من تكلفة ذلك الأصل. ويتم تسجيل جميع التكاليف الأخرى كمصاريف في فترة استحقاقها. وتتمثل تكاليف التمويل في تكاليف الإقراض وغيرها من التكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة فيما يتعلق بعملية اقراض الأموال.

٤ - المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الضريبة المؤجلة

يتم تكوين مخصص للضريبة المؤجلة على الفروق المؤقتة في تاريخ التقرير بين الأسس الضريبية للأصول والالتزامات وقيمها الدفترية لأغراض إعداد التقارير المالية. يتم قياس موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة بمعدلات الضرائب التي من المتوقع أن تطبق في الفترة التي يتم فيها تحقيق الأصل أو تسوية الالتزام، بناءً على معدلات الضرائب وقانون الضرائب الساري أو المعمول به بشكل جوهري في تاريخ التقرير. تتم تسوية موجودات الضرائب المؤجلة والالتزامات الضريبية المؤجلة، إذا كان هناك حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة الأصول الضريبية الحالية والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق الضرائب المؤجلة بنفس الكيان الخاضع للضريبة ونفس السلطة الضريبية. تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقرير وتخفيضها إلى الحد الذي لم يعد من المحتمل توفر ربح ضريبي كافٍ للسماح باستخدام كل أو جزء من أصل الضريبة المؤجلة.

ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالإيرادات والمصاريف والموجودات بالصافي من قيمة ضريبة القيمة المضافة بإستثناء الحالات الآتية:

- إذا استحوقت ضريبة القيمة المضافة على اقتناء أصول أو خدمات لا يتم استردادها من الجهة المختصة بالضرائب، وفي هذه الحالة يعترف بضرريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الموجودات أو جزء من بند المصاريف بحسب الحالة.
- يظهر المدينون التجاريون والدائنون التجاريون متضمنة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يتم إدراج صافي ضرائب القيمة المضافة الذي يمكن استرداده من أو دفعه إلى الجهة المختصة بالضرائب ضمن الموجودات المتداولة الأخرى أو المطلوبات المتداولة الأخرى في قائمة المركز المالي الموحدة.

المخصصات - عام

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات قانونية حالية أو متوقعة على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل أن تدفق خارجي للموارد المتضمنة منافع اقتصادية سوف تكون ضرورية لتسوية الالتزام ويمكن إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. عندما تتوقع المجموعة أن بعض أو كل المخصصات سيتم استردادها، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، يتم إثبات المبالغ المستردة كأصل منفصل ولكن فقط عندما تكون هذه المبالغ المستردة مؤكدة تقريباً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الدخل الشامل الموحدة بعد خصم أي مبالغ مستردة. إذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، عندما يكون ذلك ملائماً، تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للمطلوبات. يتم إثبات الزيادة في الخصم كتكلفة تمويل.

مخصص الزكاة وضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص الزكاة وضريبة الدخل في نهاية كل سنة مالية وفقاً لتعليمات ومتطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. يتم إثبات مخصص الزكاة وضريبة الدخل في نهاية السنة المالية ضمن بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة، كما يتم إثبات الفروقات الناتجة عن الربط النهائي ضمن نفس البند في السنة التي يتم فيها اعتماد الربط الزكوي والضريبي. تقوم الشركات التابعة الأجنبية باحتساب ضريبة الدخل، إن وجدت، وفقاً للأنظمة الضريبية للدولة التي تعمل فيها. يتم تحميل مخصص ضريبة الدخل ضمن بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الإعتراف بالإيرادات

تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات وفقاً للعقود وطبقاً لمبدأ الاستحقاق عند تقديم الخدمة للعملاء، حيث تتكون إيرادات المجموعة بشكل رئيسي من إيجار لوحات إعلانات الطرق وإعلانات وسائل الإعلام واللوحات الفنية الثابتة والطباعة.

يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء عند الوفاء بالالتزامات الأداء للخدمات المقدمة إلى العميل حسب القيمة التي تعكس العوض الذي تتوقع المجموعة إستحقاقه مقابل هذا الأداء.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الإعتراف بالإيرادات (تتمة)

تطبق المجموعة إيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو موضح في المعايير الدولية للتقرير المالي رقم ١٥:

الخطوة ١: تحديد العقد مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مقدار الاعتبار الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتفق عليها إلى العميل، باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء واحد، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء في مبلغ يحدد مقدار الاعتبار الذي ستدفع إليه المجموعة. تتوقع أن يكون مستحقاً مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: إثبات الإيرادات عند وفاء المجموعة بالتزام الأداء.

يتم تسجيل إيرادات إعلانات الطرق والخدمات المقدمة كإيرادات على مدى فترة زمنية والتي تقدم فيها الخدمة. ويتم تسجيل إيرادات الطباعة عند نقطة زمنية معينة. يتم الوفاء بالتزامات الأداء والإعتراف بالإيرادات من تأجير اللوحات الإعلانية والخدمات عند عرض المواد الإعلانية للعملاء على اللوحات الإعلانية لمدة العقود المتفق عليها على أساس "الجاهزية". التزامات الأداء هي مطلوبات جاهزة وعادة ما تكون متفق عليها أن طبيعة الوعد في الإلتزام الجاهز بأن العميل سيحصل على سلعة أو خدمة.

الإيرادات الأخرى

يتم إثبات الإيرادات الأخرى عند تحققها.

الخصم الممنوح للعملاء

توفر المجموعة حسم لبعض العملاء عندما تتجاوز قيمة العقود المنفذة خلال الفترة حداً معيناً في العقد. يتم خصم الحسومات مقابل المبالغ المستحقة من قبل العميل. تطبق المجموعة متطلبات تقيد تقديرات العوض المتغير وتقوم بإثبات التزام رد المبلغ للحسومات المستقبلية المتوقعة.

العمليات غير المستمرة

تعتبر المجموعة المستبعدة مؤهلة كعملية متوقفة إذا كان مكوناً من مكونات المنشأة المستبعدة كما يلي:

- تمثل نشاط عمل رئيس مستقل أو منطقة جغرافية للعمليات.

- تمثل جزءاً من خطة منسقة واحدة لبيع نشاط العمل الرئيس المستقل أو المنطقة الجغرافية للعمليات.

- شركة تابعة مستحوذ عليها لغرض وحيد هو بيعها.

تُسْتَبْعَد العمليات المتوقفة من نتائج العمليات المستمرة وتُعرض كمبلغ واحد يمثل الربح أو الخسارة بعد احتساب الضريبة من العمليات المتوقفة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تكلفة الإيرادات والمصاريف

يتم تصنيف التكاليف التي تتعلق مباشرة بالإيرادات أو الخدمات المقدمة كتكاليف إيرادات. تتمثل المصاريف البيعية والتسويقية بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في تسويق وبيع منتجات وخدمات المجموعة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية. تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف، إذا دعت الحاجة لذلك، بين مصاريف عمومية وإدارية وتكاليف الإيرادات على أساس ثابت.

توزيعات أرباح

يتم قيد توزيعات الأرباح كالإلتزام عند الموافقة عليها في إجتماع الجمعية العمومية السنوية للمجموعة.

الالتزامات محتملة

يتم الإفصاح عن الالتزامات المحتملة عندما يكون لدى المجموعة إلتزام محتمل نتيجة لأحداث سابقة، والتي لن يتم تأكيد وجودها إلا من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة التي لا تخضع بالكامل لسيطرة المجموعة؛ أو على المجموعة إلتزام قانوني أو ضمني حالي ناشئ عن أحداث سابقة، ولكن ليس من المحتمل أن يكون هناك تدفق خارجي للموارد التي تتضمن منافع اقتصادية لتسوية الإلتزام، أو لا يمكن قياس مبلغ الإلتزام بموثوقية كافية.

الأحداث اللاحقة

يتم تأثير القوائم المالية الموحدة بالأحداث اللاحقة التي تتطلب تعديل القوائم المالية الموحدة في حين أنه يتم الإفصاح عن الأحداث اللاحقة التي لا تتطلب تعديل القوائم المالية الموحدة.

٥- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات والمعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

١-٥ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

إعتمدت المجموعة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مرة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" (انعدام قابلية تحويل العملة)
تتأثر المنشأة بهذه التعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية لا يمكن تحويلها إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد.

لم يكن لتطبيق التعديلات أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة خلال السنة.

٢-٥ المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ مع السماح بالتطبيق المبكر، ولكن لم تقم المجموعة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة:

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات" المتعلقة في (تصنيف وقياس الأدوات المالية)

تشمل هذه التعديلات ما يلي:

- توضيح متطلبات توقيت الاعتراف ببعض الموجودات والمطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها، مع استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية التي تتم تسويتها من خلال نظام تحويل نقدي إلكتروني.
- توضيح وإضافة المزيد من الإرشادات لتقييم ما إذا كان الأصل المالي يفي بمعيار مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط.
- إضافة إفصاحات جديدة لبعض الأدوات ذات الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات ذات الميزات المرتبطة بتحقيق الأهداف البيئية والاجتماعية والحوكمة).
- إجراء تحديثات على الإفصاحات الخاصة بأدوات حقوق الملكية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تعديلات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية"

يُعد هذا المعيار، المعيار الجديد للعرض والإفصاح في القوائم المالية، مع التركيز على التحديثات المتعلقة بقائمة الدخل الشامل، حيث تشمل المفاهيم الرئيسية الجديدة التي تم إدخالها في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ ما يلي:

- هيكل قائمة الربح أو الخسارة؛
- الإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية لبعض مقاييس أداء الأرباح أو الخسائر التي يتم الإبلاغ عنها خارج القوائم المالية للمنشأة (أي مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة)؛ و
- تعزيز مبادئ التجميع والتصنيف التي تنطبق على القوائم المالية والإفصاحات بشكل عام.

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ / "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات"

في مايو ٢٠٢٤ أصدر مجلس المعايير الدولية للمحاسبة تعديلاً لمعيار التقرير المالي رقم ١٩، الذي يسمح للمنشآت المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات مخفضة بخصوص الإفصاحات مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الإثبات والقياس نفسها في المعايير الدولية للتقرير المالي الأخرى، ولكي تكون المنشأة مؤهلة في نهاية فترة التقرير، يجب أن تكون المنشأة عبارة عن شركة تابعة كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠) ولا تخضع للمساءلة العامة، ويجب أن يكون لها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تعد قوائم مالية موحدة متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع المعايير الدولية للتقرير المالي.

يسري المعيار الدولي للتقرير المالي (١٩) على فترات التقرير التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٧ أو بعد ذلك التاريخ، مع السماح بالتطبيق المبكر. وبما أن أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة يتم تداولها علناً، فهي غير مؤهلة لاختيار تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٩).

٦- القطاعات التشغيلية

إن القطاع هو جزء منفصل ومميز من المجموعة يعمل في أنشطة الأعمال التي ينتج عنها اكتساب إيرادات أو تكبد مصاريف. يتم الإفصاح عن القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل متخذ القرارات التشغيلية الرئيسي وهو الشخص المسؤول عن توزيع الموارد وتقييم الأداء واتخاذ القرارات الاستراتيجية حول القطاعات التشغيلية. يتم تجميع وتسجيل القطاعات التشغيلية التي تبرز فيها سمات إقتصادية مماثلة ومنتجات وخدمات وفئات عملاء شبيهة متى أمكن ذلك كقطاعات يتم التقرير عنها.

أساس تقارير القطاعات

لدى المجموعة القطاعات الاستراتيجية التالية والتي تعتبر قطاعاتها الاستراتيجية. تقدم هذه القطاعات خدمات مختلفة وتدار بصورة منفصلة لأن لها خصائص إقتصادية مختلفة - مثل اتجاهات نمو المبيعات ومعدلات العائدات ومستوى الاستثمار الرأسمالي - ولها كذلك استراتيجيات تسويق مختلفة. فيما يلي ملخص يبين عمليات كل قطاع:

قطاعات	العمليات / النشاط
قطاعات الإعلانات	إعلانات خارجية وداخلية
أخرى	أعمال الطباعة بكافة أنواعها والبيع بالتجزئة عن طريق البريد

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦- القطاعات التشغيلية (تتمة)

معلومات حول التقارير القطاعية

يتم أدناه إدراج المعلومات المتعلقة بكل تقرير قطاعي. يستخدم ربح القطاع لقياس الأداء لأن الإدارة ترى بأن هذه المعلومات هي الأنسب لتقييم نتائج القطاعات المعنية التي تتعلق بالمنشآت الأخرى والتي تعمل بنفس الصناعات ولا يتم عرض موجودات ومطلوبات القطاعات حيث لا يتم مراجعتها من قبل متخذ القرار التشغيلي.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

(بالريال السعودي)			
الإيرادات	قطاع الإعلانات	أخرى	إجمالي القطاعات
عملاء	١,٩٢٤,٣٤٦,٠٧٦	٢٧,٧١٥,٠٤٨	١,٩٥٢,٠٦١,١٢٤
معاملات بين القطاعات	-	٩,١٠٢,٠٧٧	(٩,١٠٢,٠٧٧)
إجمالي الإيرادات	١,٩٢٤,٣٤٦,٠٧٦	٣٦,٨١٧,١٢٥	١,٩٦١,١٦٣,٢٠١
الإستهلاك والإطفاء	٧٣٤,١٠٦,٢٣٧	٢,٩٨٧,٧٥٥	٧٣٧,٠٩٣,٩٩٢
ربح السنة	٢٠٢,٥٦٠,٢٦٨	٣,٣٣٦,٥٣٩	٢٠٥,٨٩٦,٨٠٧

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (معدلة - إيضاح ٣٣)

(بالريال السعودي)			
الإيرادات	قطاع الإعلانات	أخرى	إجمالي القطاعات
عملاء	١,٦١٨,٤٢٤,٠٧١	١٨,٦٢٦,٧٦٨	١,٦٣٧,٠٥٠,٨٣٩
معاملات بين القطاعات	-	١٢,٥١٩,٥٥١	(١٢,٥١٩,٥٥١)
إجمالي الإيرادات	١,٦١٨,٤٢٤,٠٧١	٣١,١٤٦,٣١٩	١,٦٤٩,٥٧٠,٣٩٠
الإستهلاك والإطفاء	٥١٤,٢٠٦,٢٨٢	٣,٠٥٤,٣١٧	٥١٧,٢٦٠,٥٩٩
ربح السنة	٢٧٨,٥٥١,٩٩٤	٣,٣٧٧,٦٠٢	٢٨١,٩٢٩,٥٩٦

تتركز نشاطات الشركة وشركاتها التابعة بشكل رئيسي في المملكة العربية السعودية وجمهورية مصر العربية والإمارات العربية المتحدة. وفيما يلي ملخصاً لبعض البيانات المالية لكل منطقة جغرافية على حدى:

(بالريال السعودي)		المعلومات الجغرافية
٢٠٢٤	٢٠٢٥	الإيرادات من عملاء
(معدلة - إيضاح ٣٣)		المملكة العربية السعودية
١,٥٨٦,٠٦٠,٨٥٩	١,٨٠٣,١١٤,٧٤١	جمهورية مصر العربية
٤١,٦٥٣,٦٤٧	٦٤,٢٧٧,٧٦٤	الإمارات العربية المتحدة
٩,٣٣٦,٣٣٣	٨٤,٦٦٨,٦١٩	المجموع (إيضاح ٢٣)
١,٦٣٧,٠٥٠,٨٣٩	١,٩٥٢,٠٦١,١٢٤	

بلغت الإيرادات من عميل واحد فقط مبلغ ١٩٦ مليون ريال سعودي لعام ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١٥٧ مليون ريال سعودي).

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

(بالريال السعودي)			
الإيرادات	المملكة العربية السعودية	جمهورية مصر العربية	الإمارات العربية المتحدة
١,٩٥٢,٠٦١,١٢٤	١,٨٠٣,١١٤,٧٤١	٦٤,٢٧٧,٧٦٤	٨٤,٦٦٨,٦١٩
(١,١٦٢,٥٩٦,٠١٠)	(١,٠٨١,٤٩٣,٠٠٤)	(٤٤,٥٨٢,٨٠٥)	(٣٦,٥٢٠,٢٠١)
٧٨٩,٤٦٥,١١٤	٧٢١,٦٢١,٧٣٧	١٩,٦٩٤,٩٥٩	٤٨,١٤٨,٤١٨

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (معدلة - إيضاح ٣٣):

(بالريال السعودي)			
الإيرادات	المملكة العربية السعودية	جمهورية مصر العربية	الإمارات العربية المتحدة
١,٦٣٧,٠٥٠,٨٣٩	١,٥٨٦,٠٦٠,٨٥٩	٤١,٦٥٣,٦٤٧	٩,٣٣٦,٣٣٣
(٨٧٦,٦٨٩,٨٦٢)	(٨٤٠,٣٦٥,٤٩٦)	(٢٧,٢٥٨,٦٨٣)	(٩,٠٦٥,٦٨٣)
٧٦٠,٣٦٠,٩٧٧	٧٤٥,٦٩٥,٣٦٣	١٤,٣٩٤,٩٦٤	٢٧٠,٦٥٠

٦- القطاعات التشغيلية (تتمة)

معلومات حول التقارير القطاعية (تتمة)

تقع الأسواق الرئيسية لمنتجات المجموعة في المملكة العربية السعودية وجمهورية مصر العربية والإمارات العربية المتحدة. وفيما يلي تحليل القطاعات الجغرافية الخاصة بالمجموعة:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

(بالريال السعودي)				
الإجمالي	الإمارات العربية المتحدة	جمهورية مصر العربية	المملكة العربية السعودية	
٤٦٤,٩٣٤,٩٧٩	٧٤,٢٨٥,١٩٥	٣٢,٩٤٧,٦٥٢	٣٥٧,٧٠٢,١٣٢	عقارات وآلات ومعدات
٧٠٧,٤١٠,٧٠١	-	-	٧٠٧,٤١٠,٧٠١	موجودات غير ملموسة
٨,٢٤٩,٠٢٢,٩٤٨	٦٢٩,٩٩٠,٤٤٤	٧٤,٢٠٩,٧٧١	٧,٥٤٤,٨٢٢,٧٣٣	مجموع الموجودات
٦,٦٨٤,٢٤١,٠٣١	٦٤٢,٧٠٤,١٥١	٦١,٦٦٩,٣٠٣	٥,٩٧٩,٨٦٧,٥٧٧	مجموع المطلوبات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

(بالريال السعودي)				
الإجمالي	الإمارات العربية المتحدة	جمهورية مصر العربية	المملكة العربية السعودية	
٣٣١,٥١٩,٨٠٠	٢٥,٤٤٩,١١٢	١٣,٢٨٣,١٥٨	٢٩٢,٧٨٧,٥٣٠	عقارات وآلات ومعدات
٧٣٠,٢٤٩,٧٣٥	-	-	٧٣٠,٢٤٩,٧٣٥	موجودات غير ملموسة
٦,٨٩١,٩٩٩,٩٣٦	٥٢٥,٦١٢,٨٩٤	٣٩,٢٢٦,٥١٣	٦,٣٢٧,١٦٠,٥٢٩	مجموع الموجودات
٥,٥٠٦,٦٠٣,٠٧٤	٦٤٣,٥٢٨,٧٥٣	٣٠,٠٠٨,٠٦٠	٤,٨٣٣,٠٦٦,٢٦١	مجموع المطلوبات

يتم إستبعاد الإيرادات بين القطاعات وبين وحدات الأعمال عند توحيدها، وإظهارها في عمود "التسويات والحذف". تقوم إدارة المجموعة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض إتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم قياس وتقييم أداء القطاع على أساس قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تحقق المجموعة إيراداتها من تقديم خدمات الإعلانات على مدى فترة زمنية والإيرادات من الطباعة عند نقطة زمنية معينة.

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧- عقارات وآلات ومعدات

(بالريال السعودي)							
المجموع	مشاريع تحت التنفيذ (معدلة - إيضاح ٣٣)	آلات وأجهزة ومعدات	أثاث ومفروشات	سيارات	لوحات إعلانية ثابتة ومتحركة	مباني	أراضي
٤٦٣,٧٠٥,١٥٢	٦٨,٠٨٠,٤٩٤	٣٠,٤٠١,٩١٢	٩,٣٧٤,٢٩٤	١٠,٤٨٢,٩٣٤	٣٢٦,٨٩٢,٥٦٨	١٧,١١٤,١٨٠	١,٣٥٨,٧٧٠
١٠٥,٨٤٨,٥٧١	٨٢,٩١٣,٤٠٩	٢,٧٣٤,٨٢٠	١,٩٢٧,٨٨٠	٤,٢١٧,٠٢٩	١٤,٠٥٥,٤٣٣	-	-
٤٨,٨١٥,٠٧٦	٤٨,٨١٥,٠٧٦	-	-	-	-	-	-
(٥٣,٨٨٦,٩٤٥)	(٧,٩٨١,٥٣٤)	(٢,٩٩٢,٢٨٣)	-	(٣٩٠,٩٤٠)	(٤٢,٥٢٢,١٨٨)	-	-
-	(٧٢,٥٦٩,٨٥٨)	-	-	-	٧٢,٥٦٩,٨٥٨	-	-
(١٦,١٩٤,٥٩٤)	(١٦,١٩٤,٥٩٤)	-	-	-	-	-	-
(٥,٦٥٧,٥٧٥)	(٢,٥٩٦,٠٩٨)	(٥,٦٢٦)	(٢٣,٨٥٤)	(٤٨)	(٣,٠٣١,٩٤٩)	-	-
٥٤٢,٦٢٩,٦٨٥	١٠٠,٤٦٦,٨٩٥	٣٠,١٣٨,٨٢٣	١١,٢٧٨,٣٢٠	١٤,٣٠٨,٩٧٥	٣٦٧,٩٦٣,٧٢٢	١٧,١١٤,١٨٠	١,٣٥٨,٧٧٠
١٦٤,٦١٩,٥٩٥	١٥٤,٩٩٩,٥٧٦	١,٦٩١,٧٤١	٥٠٦,٠٤٩	١,٤٢٦,٠٧٧	٣,٧٤٥,٣٠٩	٢,٢٥٠,٨٤٣	-
(٥١,٠٣٩,٢٦٨)	(٣,٤١٥,٥٣٥)	(٦,٧٦٤,٥٨٣)	(٥٢٨,٠١٧)	(١,٠٢٠,٥٣٦)	(٣٩,٣١٠,٥٩٧)	-	-
-	(١١٥,٥٢٥,٢٤٩)	٧,٤٣٨	٢٠,٠١٩	٢٨٨,٠٦٧	١١٥,٢٠٩,٧٢٥	-	-
٤١,٠٢٢,٦٠٤	٤١,٠٢٢,٦٠٤	-	-	-	-	-	-
١,٠٣٠,١٢٤	٣٦٥,٨٧٧	٨,٠٤٢	٤,٢٤٥	١٠	٦٥٢,٢٤١	(٢٩١)	-
٦٩٨,٢٦٢,٧٤٠	١٧٧,٩١٤,١٦٨	٢٥,٠٨١,٤٦١	١١,٢٨٠,٦١٦	١٥,٠٠٢,٥٩٣	٤٤٨,٢٦٠,٤٠٠	١٩,٣٦٤,٧٣٢	١,٣٥٨,٧٧٠
مجمع الاستهلاك المتركم:							
١٨١,٦٣٢,٨٦٨	-	٢١,٤٥٣,٦٠٠	٧,٠٥٥,٥١٨	٨,٠٦٦,٣٨٥	١٤٠,٠١٨,٥٣٨	٥,٠٣٨,٨٢٧	-
٤٨,٦٠٠,٣٢٤	-	٢,١١٣,٢٢٣	٩٥٧,٣٣٩	١,٣٧٥,٧٦٨	٤٣,٤٩٥,٥٣٣	٦٥٨,٤٦١	-
(١٨,٣٧٩,٣٣٨)	-	(٢,٩٩٢,٢٨٣)	-	(٣٩٠,٩٤٠)	(١٤,٩٩٦,١١٥)	-	-
(٧٤٣,٩٦٩)	-	(١,٥٩٦)	(٤,١١١)	٣٦٩	(٧٣٨,٦٣١)	-	-
٢١١,١٠٩,٨٨٥	-	٢٠,٥٧٢,٩٤٤	٨,٠٠٨,٧٤٦	٩,٠٥١,٥٨٢	١٦٧,٧٧٩,٣٢٥	٥,٦٩٧,٢٨٨	-
٥٧,٦٠٥,٥٥٤	-	١,٩١٩,٧٦٩	٨٣٩,٣٢٨	٢,٠٩١,٣٩٤	٥٢,١٠٥,٣٤٣	٦٤٩,٧٢٠	-
(٣٥,٦٤٧,٤٢٢)	-	(٦,٦٨٦,٢٦٤)	(٥٢٤,١٢٣)	(٧٧١,٢٥٢)	(٢٧,٦٦٥,٧٨٣)	-	-
٢٥٩,٧٤٤	-	٢,٩٥١	٣,٦٧١	٥٧٤	٢٥٨,٢٩٧	(٥,٧٤٩)	-
٢٣٣,٣٢٧,٧٦١	-	١٥,٨٠٩,٤٠٠	٨,٣٢٧,٦٢٢	١٠,٣٧٢,٢٩٨	١٩٢,٤٧٧,١٨٢	٦,٣٤١,٢٥٩	-
صافي القيمة الدفترية:							
٤٦٤,٩٣٤,٩٧٩	١٧٧,٩١٤,١٦٨	٩,٢٧٢,٠٦١	٢,٩٥٢,٩٩٤	٤,٦٣٠,٢٩٥	٢٥٥,٧٨٣,٢١٨	١٣,٠٢٣,٤٧٣	١,٣٥٨,٧٧٠
٣٣١,٥١٩,٨٠٠	١٠٠,٤٦٦,٨٩٥	٩,٥٦٥,٨٧٩	٣,٢٦٩,٥٧٤	٥,٢٥٧,٣٩٣	٢٠٠,١٨٤,٣٩٧	١١,٤١٦,٨٩٢	١,٣٥٨,٧٧٠

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (معدلة - إيضاح ٣٣)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بمبلغ ٦٩٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٦٢ مليون ريال سعودي)
- إن المباني مقامة على أراضي مملوكة من قبل المجموعة حيث أن هذه المباني تخص سكن العمال الخاص بالمجموعة.
- المشاريع تحت التنفيذ عبارة عن لوحات إعلانية يتم العمل على تصنيعها حيث تبلغ الالتزامات الرأسمالية حتى الانتهاء من إستكمالها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بمبلغ ٦٩٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٦٢ مليون ريال سعودي) (إيضاح ٢٩).

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٨- موجودات حق الاستخدام / التزامات عقود الإيجار (تتمة)

تم توزيع مصروف الإستهلاك والتعديلات المتعلقة بموجودات حق الاستخدام على النحو التالي:

(بالريال السعودي)	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
٤٤٣,٨٢٢,٦١٥	٦٥٣,٤١٤,٨٨٠
٢,٨١١,٤٦٧	٣,٢٣٤,٥٢٤
٤٤٦,٦٣٤,٠٨٢	٦٥٦,٦٤٩,٤٠٤

تكلفة الإيرادات
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٥)
المجموع

(أ) تتمثل التسويات على موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار خلال السنة على الفترة الزمنية الإضافية التي تم ممارستها من قبل المجموعة بعد انتهاء الفترة التعاقدية لبعض عقود الإيجار وذلك من خلال الإتفاق مع المؤجر لتحديد الفترة الزمنية الإضافية التي ستمارسها المجموعة.

(ب) نتجت أرباح من إستبعاد موجودات حق الاستخدام للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: أرباح بمبلغ ٥٦,٤ مليون ريال سعودي).

(ج) تقوم المجموعة بالإتفاق مع المؤجر بسداد دفعة مقدمة لعقد إيجار تم إبرامه مع المؤجر قبل تاريخ بداية عقد الإيجار وعند بداية العقد يتم إقفال هذه المصاريف المدفوعة مقدماً وتخفيضها من التزامات عقود الإيجار.

(د) تقوم المجموعة بالإتفاق مع المؤجر في عقد الإيجار بسداد دفعات الإيجار المستحقة فقط عند استلام فاتورة من المؤجر. وفقاً لذلك تقوم المجموعة بتسجيل مصاريف مستحقة على الدفعات مستحقة الدفع ولكن لم يتم استلام فواتير لها من المؤجر حتى تاريخه.

(هـ) إن من ضمن موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار مبلغ لعقد واحد فقط، حيث بلغ رصيد موجودات حق الاستخدام مبلغ ٢ مليار ريال سعودي (٢٠٢٤: ٢ مليار ريال سعودي)، كما بلغ التزامات عقود الإيجار مبلغ ٢,٢ مليار ريال سعودي (٢٠٢٤: ٢ مليار ريال سعودي). يتضمن هذا العقد التزام دفعة إيجارية واحد بمبلغ ١,٥ مليار ريال سعودي كغرامة في حال فسخ العقد. كما يتضمن العقد اتفاقية تحويل جزء من العوائد السنوية إلى حصص أسهم في المجموعة إلى شركة ريمات الرياض للتنمية خلال مدة العقد لتتملك شركة ريمات الرياض للتنمية ١٠% من أسهم الشركة العربية للتعهدات الفنية بعد موافقة الجهات المعنية الخاصة بذلك. كما تم تمديد مدة العقد مدة إضافية ليصبح تاريخ انتهاء العقد في ٣١ ديسمبر ٢٠٣٥ بدلاً من انتهاء العقد في ٥ سبتمبر ٢٠٣٣.

٩- شهرة ورخص

(بالريال السعودي)		التكلفة:
المجموع	رخص	شهرة
٧٥٧,٢٧٥,٩٢٥	٢٢٨,٣٩٠,٣٣٧	٥٢٨,٨٨٥,٥٨٨
٧٥٧,٢٧٥,٩٢٥	٢٢٨,٣٩٠,٣٣٧	٥٢٨,٨٨٥,٥٨٨
-	-	-
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	-
٢٢,٠٢٦,١٩٠	٢٢,٠٢٦,١٩٠	-
٢٧,٠٢٦,١٩٠	٢٧,٠٢٦,١٩٠	-
٢٢,٨٣٩,٠٣٤	٢٢,٨٣٩,٠٣٤	-
٤٩,٨٦٥,٢٢٤	٤٩,٨٦٥,٢٢٤	-
٧٠٧,٤١٠,٧٠١	١٧٨,٥٢٥,١١٣	٥٢٨,٨٨٥,٥٨٨
٧٣٠,٢٤٩,٧٣٥	٢٠١,٣٦٤,١٤٧	٥٢٨,٨٨٥,٥٨٨

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
مجمع الإطفاء المتراكم:
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤
مخصص إطفاء محول
محمل خلال السنة (إيضاح ٢٥)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
محمل خلال السنة (إيضاح ٢٥)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
صافي القيمة الدفترية:
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

نشأت الشهرة والرخص عندما تم الاستحواذ على شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان خلال سنة ٢٠٢٣، وهي شركة تابعة للمجموعة. يتم تخصيص هذه الشهرة للمجموعة في قطاعات العمل التشغيلية.

إختبار الانخفاض في قيمة الشهرة:

تقوم المجموعة بفحص الشهرة لاختبار الانخفاض في القيمة سنوياً عند وجود مؤشر على انخفاض القيمة. لأغراض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تخصيص الشهرة للشركة التابعة (أي الوحدة المولدة للنقد). وقد تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد من الوحدة المولدة للنقد والبالغ ٨١٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٩٠٥ مليون ريال سعودي) على أساس حساب القيمة قيد الاستخدام باستخدام توقعات التدفقات النقدية على أساس الموازنات المالية المعتمدة من قبل إدارة شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان ولم يتم الاعتراف بأي خسائر انخفاض للشهرة في القيمة خلال السنة. تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد استناداً إلى توقعات التدفقات النقدية المعتمدة رسمياً من الموازنات التقديرية لفترة خمس سنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٩، مع الافتراضات الرئيسية التالية:

(النسبة)	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
%١٥,٦١	%١٤,٩١
%٢	%٢

معدل الخصم
معدل نمو القيمة النهائية

٩- شهرة ورخص (تتمة)

الحساسية تجاه التغيرات في الافتراضات:

استناداً إلى حساب القيمة قيد الاستخدام، قررت الإدارة أن المبلغ القابل للاسترداد من وحدة توليد النقد يتجاوز قيمتها الدفترية في تاريخ التقرير. يتأثر التقييم بتغيرات الافتراضات الرئيسية، ومع ذلك، تعتقد الإدارة أن افتراضات الحالة الأساسية تعكس الأداء الاقتصادي المتوقع للوحدة المولدة للنقد.

كما قيمت الإدارة تأثير التغيرات المحتملة في الافتراضات الرئيسية، بما في ذلك معدل الخصم المستخدم في توقعات التدفقات النقدية المخصومة. وبينما قد تؤدي بعض التغيرات في هذه المتغيرات في تخفيض فائض القيمة القابلة للاسترداد عن القيمة الدفترية، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير محتمل في الافتراضات من شأنه أن يؤدي إلى انخفاض جوهري في القيمة.

١٠- استثمار في شركة زميلة

يتمثل الاستثمار في الشركة الزميلة في شركة موجة العصر للدعاية والإعلان (شركة مساهمة سعودية مغلقة) مسجلة بالمملكة العربية السعودية ومملوكة بنسبة ٤٢,٥% من قبل المجموعة. تمارس هذه الشركة الزميلة نشاط تقديم خدمات الدعاية والإعلان. إن الحركة على الاستثمار في الشركة الزميلة والمعلومات المالية الأخرى تمثلت فيما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٩٨,٠٦٣,٠٩٢	-	الرصيد كما في بداية السنة
٩,٢٠٤,٥٥٣	-	الحصة في الربح أو الخسارة
(٣٠٧,٢٦٧,٦٤٥)	-	محول إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	الرصيد كما في نهاية السنة
(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١١٩,٠٥٣,٢٠٦	-	إيرادات
٢١,٦٥٧,٧٧٢	-	الربح للسنة
٩,٢٠٤,٥٥٣	-	الحصة من نتائج الأعمال

تم تحويل هذا الاستثمار إلى الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١١). إن المعلومات المالية المفصّل عنها أعلاه هي كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وعن فترة الإستحواذ

١١- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ قامت المجموعة بتحويل كامل ملكيتها البالغة ٤٢,٥% بشركة موجة العصر للدعاية والإعلان إلى صندوق تنظمه هيئة السوق المالية (الصندوق) مع كون المجموعة المالك الوحيد لوحدات الصندوق حيث تقوم شركة دراية المالية بدور مدير الصندوق، بينما تتولى شركة السعودي الفرنسي كابيتال دور أمين الحفظ. ووفقاً لذلك، تم تأسيس صندوق دراية الخاص رقم ٤٠ (الصندوق) وفقاً لائحة صناديق الاستثمار الصادرة من هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية. إن هذا الصندوق هو صندوق استثمار ملكية خاصة مغلق مطروح طرماً خاصاً هدفه تحقيق عائد مرتفع على رأس المال المستثمر على المدى الطويل وذلك من خلال الاستثمار بشكل أساسي في حصص شركة موجة العصر للدعاية والإعلان. إن مدة الصندوق هي ١٠ سنوات ويجوز لمدير الصندوق أن يختار تمديد الصندوق لفترتين إضافيتين مدة كل منهما سنة واحدة. إن فترة الطرح للصندوق هي من ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣ إلى ٣١ مارس ٢٠٢٤، بناءً على ذلك تم تصنيف هذه الموجودات كموجودات غير متداولة. تمثل عدد الوحدات التي تمتلكها المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ عدد ٣,٠٠٠,٠٠٠ وحدة (١٠٠%) (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣,٠٠٠,٠٠٠ وحدة (١٠٠%)). بلغت قيمة أرباح إعادة تقييم الصندوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٤٠,٥٩٨,٨٨٨ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: مبلغ ٢٠,٨٢٧,٧١٩ ريال سعودي).

كما لدى المجموعة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أخرى تم شرائها بمبلغ ٤,٠٦٧,٥٨٠ ريال سعودي. تم تقييم الاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، والذي نتج عنه اثبات خسائر بمبلغ ٥٨٣,٠٢٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كما تم اثبات توزيعات أرباح مستلمة من هذه الموجودات بمبلغ ١٧٨,٢٩٦ ريال سعودي (إيضاح ٢٧). تتمثل الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	٣٢٨,٠٩٥,٣٦٤	الرصيد كما في بداية السنة
-	٤,٠٦٧,٥٨٠	إضافات
٣٠٧,٢٦٧,٦٤٥	-	محول من الاستثمار في الشركة الزميلة (إيضاح ١٠)
٢٠,٨٢٧,٧١٩	٤٠,٠١٥,٨٦٨	أرباح غير محققة من إعادة التقييم
٣٢٨,٠٩٥,٣٦٤	٣٧٢,١٧٨,٨١٢	الرصيد كما في نهاية السنة

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٢- صافي استثمار في عقد تأجير تمويلي من الباطن

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	٦,٤٨٥,٦٠٣	الرصيد كما في بداية السنة
٧,٠٩٤,٣٤٣	-	محول من موجودات حق الإستخدام (إيضاح ٨)
٥٩١,٢٦٠	٥١٥,٥٩٦	عوائد تمويل (إيضاح ٢٦)
(١,٢٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	متحصل خلال السنة
٦,٤٨٥,٦٠٣	٥,٥٠١,١٩٩	الرصيد كما في نهاية السنة
٩٨٤,٤٠٤	١,١٩٦,٢٠٧	الجزء المتداول
٥,٥٠١,١٩٩	٤,٣٠٤,٩٩٢	الجزء غير المتداول

١٣- مخزون

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٣,٥٥٥,١١٩	١٢,٠٩٤,١٨٨	ورق وخامات أخرى
٣٨,٢٠٥,٦٤٢	٧٠,٥٧٨,٦٠٨	قطع غيار ومستهلكات
٥١,٧٦٠,٧٦١	٨٢,٦٧٢,٧٩٦	المجموع
(٢,٥٣٨,٠٢٤)	(٢,٨٥٩,٦٨٢)	(ي طرح): مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٤٩,٢٢٢,٧٣٧	٧٩,٨١٣,١١٤	الصافي

إن الحركة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة خلال السنة كانت كما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,٥٣٨,٠٢٤	٢,٥٣٨,٠٢٤	الرصيد كما في بداية السنة
-	٣٢١,٦٥٨	مكون خلال السنة
٢,٥٣٨,٠٢٤	٢,٨٥٩,٦٨٢	الرصيد كما في نهاية السنة

١٤- مدينون تجاريون

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٨٩٠,٦١٢,٤٧٩	١,١٣٧,٨٦٧,٣٠٠	مدينون تجاريون
٩٥,٤١٧,١٥٠	٧٤,٣٤٢,٩٣٦	مدينون تجاريون - أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٥)
٦,١٧٧,٥٣٨	٥,٣٢٠,٣٩٠	موجودات العقود
(٣٢,٦٠١,٢٢٧)	(٥٤,٢٨٢,٩٠٥)	(ي طرح): خسائر إئتمانية متوقعة
٩٥٩,٦٠٥,٩٤٠	١,١٦٣,٢٤٧,٧٢١	الصافي

إن الحركة على الخسائر الإئتمانية المتوقعة خلال السنة كانت كما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٩,٦٤٨,٨٩٤	٣٢,٦٠١,٢٢٧	الرصيد كما في بداية السنة
٢,٩٧٠,٨٦٦	٢١,٦٧٥,٤٤٧	مكون خلال السنة
(١٨,٥٣٣)	٦,٢٣١	تسوية ترجمة عملات أجنبية
٣٢,٦٠١,٢٢٧	٥٤,٢٨٢,٩٠٥	الرصيد كما في نهاية السنة

تتراوح فترة الائتمان الممنوحة للعملاء ما بين ٣٠ إلى ٩٠ يوم ولا يتم إحتساب أية عمولات على تلك الحسابات، وتقوم المجموعة بقيد الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون أخذة بعين الإعتبار عدة عوامل تتضمن أعمار الذمم، والوضع المالي للعملاء حيثما كان ذلك متاحاً. إن تركيزات مخاطر الائتمان محدودة نظراً لأن قاعدة العملاء كبيرة وغير متشابهين (انظر إيضاح (٣١)) "إدارة مخاطر الأدوات المالية" الخاص بمخاطر الائتمان).

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٥ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

الطرف ذو العلاقة هو شخص أو منشأة ذات علاقة بالمجموعة، ويكون الشخص ذو علاقة إذا امتلك سيطرة أو تأثير جوهري على المجموعة أو كان عضو في الإدارة الرئيسية، وتكون المنشأة ذات علاقة إذا كانت المنشأة والشركة أعضاء في نفس المجموعة كشركة أم أو شركة تابعة أو شركة زميلة أو مرتبطين بمشروع مشترك أو تكون كلا المنشأتين مشروعاً مشتركاً لطرف ثالث. قامت المجموعة خلال السنة بإجراء معاملات مع الأطراف ذات العلاقة المبينة أدناه. إن شروط هذه المعاملات والمصاريف تمت بموافقة إدارة المجموعة وهي من ضمن الأعمال الاعتيادية للمجموعة.

نوع العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
مساهم	شركة مجموعة المهندس القابضة
مساهم	شركة مجموعة إم بي سي
شركة شقيقة	شركة بيت الخبرة للتجارة والمقاولات
شركة شقيقة	شركة اللوحات الوطنية للصناعة
شركة شقيقة	شركة جسر الشرق المالية
شركة شقيقة	شركة اس ام سي ادفرتايسينج منطقة حرة - ذ.م.م
شركة شقيقة	شركة الفنادق الراقية للسياحة والفنادق
شركة شقيقة	شركة ملتقى الزاد للسياحة
شركة شقيقة	شركة الوسائل السعودية للدعاية والإعلان
شركة شقيقة	شركة العلب الخضراء التجارية
شركة شقيقة	شركة إم بي سي ميديا سوليوشنز المحدودة
شركة شقيقة	شركة علامات راقية لتقديم الوجبات
شركة شقيقة	شركة إم بي سي - منطقة حرة ذ.م.م
شريك في شركة تابعة	شركة مواقع للدعاية والإعلان
شركة شقيقة	شركة برايم اوت دور
شركة شقيقة	شركة الميزة اوتدور ادفرتايزنج منطقة حرة - ذ.م.م
شريك سابق في شركة تابعة	السيد/ حمدان محمد عبيد
شركة شقيقة	الشركة السعودية للذكاء الاصطناعي
شركة شقيقة	شركة روت للخدمات الاعلانية
شريك في شركة تابعة	السيد/ محمد النابغة محمد عمر السعدي
شريك في شركة تابعة	شركة موجة العصر للدعاية والإعلان
شركة شقيقة	شركة ام بي سي ميديا السعودية المحدودة
شركة شقيقة	

أهم المعاملات الجوهرية

فيما يلي أهم المعاملات الجوهرية التي تمت خلال السنة مع الأطراف ذات العلاقة:

(بالريال السعودي)		طبيعة المعاملة	إسم الطرف ذو العلاقة
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
٢,٢٤٦,٥٢٣	٢,٩٤٥,١٦٧	إيرادات	شركة الوسائل السعودية للدعاية والإعلان
(٢,٧٦٩,٥٠٠)	(١,١٦٤,٥٩٢)	مشتريات	
(١٢٤,٦٥٦,٤٧٥)	(٢١,٠٠٠,٠٠٠)	تحصيلات	
٣,٤٩٤,٠٠٦	٦,٢٩٧,٢٣٢	سداد فواتير	
٤٧,٧٥٤,٣٣٦	٣٧,٥٤٥,٤٤٤	سداد فواتير	شركة اللوحات الوطنية للصناعة
(٤٨,٥٥٨,٨٧٣)	(٣٥,٣٥٦,٨٦٦)	مشتريات	
١,٧٦٠	-	إيرادات	
(٢٥٦,٦٥١)	-	تحصيلات	
(٦,٣٤٦,١٠٩)	-	مشتريات	شركة إم بي سي ميديا سوليوشنز المحدودة
١١,١٠٢,٧٧٦	-	إيرادات	
-	-	سداد فواتير	
-	(١٥,٤٠٠,٠٠٠)	تحصيلات	
(٢٢,٤٣٠,٧٠٢)	(٤,٧٢٩,٩٢٧)	تحصيلات	شركة إم بي سي - منطقة حرة ذ.م.م
٢٢,٦٩٣,٠٤٣	٢,٢٥٤,٥٧٨	إيرادات	

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٥- أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

أهم المعاملات الجوهرية (تتمة)

(بالريال السعودي)		طبيعة المعاملة	إسم الطرف ذو العلاقة
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
-	١٥,٧٦٣,١٧٩	مشتريات	شركة مواقع للدعاية والإعلان
(٥٠,٧٤١)	-	مصاريف مدفوعة بالإئابة	شركة مجموعة المهندس القابضة
١,٥٤٦,٤٧٠	-	سداد فواتير	
(١٢,١٩٩,١٠٧)	-	تحصيلات	
٥,٥٦٥	-	إيرادات	
-	٧٦,٥٦٣,٢٠٥	إيرادات	شركة موجة العصر للدعاية والإعلان
-	٢٣٧,٣٠٥,٣٧٤	سداد فواتير	
-	(٣١٧,٠٩٨,٢٠١)	مشتريات	
(٢,٨٣٢,٩٤٢)	-	تحصيلات	شركة مجموعة ام بي سي
-	٢٥,٥٧٠,٥٧٠	إيرادات	شركة إم بي سي ميديا السعودية المحدودة
-	(١٥,٧١٧,٢١٤)	تحصيلات	
-	(١,٨٥٥,٥٢٠)	تحصيلات	شركة روت للخدمات الإعلانية
-	(٨٩,٠٣٢,٤٧٨)	تسوية نهائية	السيد/ حمدان محمد عبيد

أهم المعاملات الجوهرية مع كبار موظفي الإدارة

يشمل كبار موظفي الإدارة أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي المالي والمدراء التنفيذيين باعتبارهم الأشخاص الذين لهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ورقابة أنشطة المجموعة.

فيما يلي بيان بتعويضات كبار موظفي الإدارة المتكبدة خلال السنة:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٧,١٩٦,١٩٢	١٨,٨٧٣,٧٥٦	رواتب وأجور ومكافآت
٧١٧,٦٥٤	٧٠٤,٤٠٨	مكون من إلزام منافع محددة للموظفين
١٧,٩١٣,٨٤٦	١٩,٥٧٨,١٦٤	المجموع

يتمثل المطلوب من أطراف ذات علاقة مما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥,٨٧٠,٥٧٧	٢١,٦٣٣,٧٥٦	شركة مواقع للدعاية والإعلان
١٧٦,٩٥٧	١٦٨,٢٦٢	شركة الميزة اوتدور ادفرتايزنج منطقة حرة - ذ.م.م
-	٢٩,٣٧٣	شركة بيت الخبرة للتجارة والمقاولات
٨٩,٠٣٢,٤٧٨	-	السيد/ حمدان محمد عبيد
١٠٠,٠٠٠	-	الشركة السعودية للذكاء الاصطناعي
٩٥,١٨٠,٠١٢	٢١,٨٣١,٣٩١	المجموع

يتمثل المطلوب إلى أطراف ذات علاقة مما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٩٤١,٩١٨	١,٠٠٣,٨٦٩	السيد/ محمد النابغة محمد عمر السعدي
٩٦٧,٨٣٤	-	شركة روت للخدمات الإعلانية
١,٩٠٩,٧٥٢	١,٠٠٣,٨٦٩	المجموع

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٥- أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

مدينون تجاريون - أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٥)

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦٥,٨٧٨,٣٩٨	٥٢,٦٧٧,٣٥٦	شركة الوسائل السعودية للدعاية والإعلان
-	٩,٨٥٩,١٠٦	شركة إم بي سي ميديا السعودية المحدودة
٢٤,٨٠٨,٨٢٥	٩,٤٢٠,٣٢٥	شركة إم بي سي ميديا سوليوشنز المحدودة
٤,٧٢٩,٩٢٧	٢,٢٥٤,٥٧٨	شركة إم بي سي - منطقة حرة ذ.م.م
-	١٢٩,٢٩٤	شركة روت للخدمات الإعلانية
-	٢,٢٧٧	شركة الفنادق الراقية للسياحة والفنادق
٩٥,٤١٧,١٥٠	٧٤,٣٤٢,٩٣٦	المجموع

داننون تجاريون - أطراف ذات علاقة

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥٠,٣١١,٦٩٩	٥٣,٥٤١,٣٢١	شركة موجة العصر للدعاية والاعلان
١٠,٤٤٠,٠٧٧	٨,٥٦٩,٢٠٩	شركة اللوحات الوطنية للصناعة
٦٠,٧٥١,٧٧٦	٦٢,١١٠,٥٣٠	المجموع

١٦- مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(معدلة - إيضاح ٣٣)		
٧٤١,٧٠١,٣٢٦	١,٦٤٠,٧٠٥,٨١٥	إيجار مواقع لوحات إعلانية مدفوع مقدماً (*)
٨,٠٤٠,٩٨٦	٧٨,٢٢٢,٥٣٩	أمانات ضريبة القيمة المضافة
١٣,١٤٣,٤٢٣	٣٥,٢٩٠,٠٩٤	دفعات مقدّمة لموردين
٣,٠٩٧,١٩٥	٣,١٣٢,٤٩٢	نم وعهد موظفين
١٩٩,٨٦٤	١٩٩,٨٦٤	تأمين ضمانات بنكية وإتمادات مستندية (إيضاح ٢٩)
٣٥,١٨٥,٥٦١	٣٣,٧٥٠,٠١١	أخرى
٨٠١,٣٦٨,٣٥٥	١,٧٩١,٣٠٠,٨١٥	المجموع
(١٠٢,٩٢٣,٩٩٦)	(١٠٢,٩٢٣,٩٩٦)	(يطرح): خسائر الهبوط في قيمة الموجودات المتداولة الأخرى (**)
٦٩٨,٤٤٤,٣٥٩	١,٦٨٨,٣٧٦,٨١٩	الصافي

فيما يلي توزيع الجزء غير المتداول والمتداول من المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٠٦,٢١٦,٩٢٣	١,٠٥٠,٦٧٦,٤٢٦	الجزء غير المتداول
٢٩٢,٢٢٧,٤٣٦	٦٣٧,٧٠٠,٣٩٣	الجزء المتداول
٦٩٨,٤٤٤,٣٥٩	١,٦٨٨,٣٧٦,٨١٩	المجموع

(*) تشمل دفعات عقود إيجار لم تبدأ بعد وهي ضمن النشاط الإعتيادي.

(**) إن الحركة على مخصص خسائر الهبوط في قيمة الموجودات المتداولة الأخرى خلال السنة كانت كما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(معدلة - إيضاح ٣٣)		
٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠٢,٩٢٣,٩٩٦	الرصيد كما في بداية السنة
٩٩,٩٢٣,٩٩٦	-	مكون خلال السنة
١٠٢,٩٢٣,٩٩٦	١٠٢,٩٢٣,٩٩٦	الرصيد كما في نهاية السنة

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٧- نقد وما في حكمه

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣١٦,٩٣٢,٨٤٥	٢٠٢,٢٧٤,٠٥٧	أرصدة لدى البنوك
١,١٦٦,٤٧٣	١,٠٢٣,٣٣٥	نقد في الصندوق
-	١٧٨,٢٩٦	أرصدة لدى محافظ استثمارية
٣١٨,٠٩٩,٣١٨	٢٠٣,٤٧٥,٦٨٨	المجموع

تقوم المجموعة بإيداع مبالغها النقدية في بنوك ذات تصنيف جيد. لا تعتقد إدارة المجموعة أن خسائر الإئتمان المتوقعة على أرصدها البنكية جوهرية.

١٨- إحتياطات

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، للجمعية العامة، عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الربح، أن تقرر تكوين احتياطات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. تحدد الجمعية العامة كيفية التصرف في الإحتياطات التي قرر المساهمون سابقاً تجنبها وفقاً لأي متطلبات نظامية تسبق تاريخ اعتماد النظام الأساسي الحالي. لم يتم اتخاذ قرار من المساهمين بكيفية التصرف في الإحتياطات التي تم تجنبها سابقاً حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

١٩- التزامات منافع محددة للموظفين

تنص سياسة المجموعة على أن التزامات المنافع المحددة للموظفين واجبة الدفع لجميع الموظفين الذين يكملون فترة الخدمة المؤهلة بموجب قانون العمل في المملكة العربية السعودية. يستند المخصص السنوي على التقييم الإكتواري. تم إجراء آخر تقييم إكتواري بواسطة خبير مستقل عينته إدارة المجموعة، باستخدام طريقة الوحدة الإكتوارية المخططة كما في ٣١ ديسمبر:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٨,٨٦٤,٢٤٦	١٤,٩٩٢,٠٣٣	الرصيد كما في بداية السنة
٢,٣٧٧,٧٣٦	٤,٧٧٦,٧٩٥	تكلفة الخدمة الحالية
١,١٣٥,٤٦٦	٦,٣٠٧,٣٩٥	خسائر من إعادة قياس محملة على الدخل الشامل الأخر
٩٣٦,٨٢١	١,٢٩٣,١٤٩	تكاليف تمويل (إيضاح ٢٦)
(٤٨)	-	تسويات ترجمة عملات أجنبية
(٨,٣٢٢,١٨٨)	(١,٣٧٦,١١٧)	مدفوع خلال السنة
١٤,٩٩٢,٠٣٣	٢٥,٩٩٣,٢٥٥	الرصيد كما في نهاية السنة

الإفتراضات الإكتوارية الرئيسية المستخدمة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤,٨٥%	٥,٢٠%	معدل الخصم
٣,٥٥%	٤,١٠%	معدل زيادة الرواتب
منخفضة	متوسطة	معدل دوران الموظفين
٦٠ سنة	٦٠ سنة	سن التقاعد

فيما يلي تحليل حساسية الافتراضات الإكتوارية الرئيسية:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٠,٣٣٤,٨٧٩	٢٣,٣٤٤,٤٨٣	معدل الخصم ١% (+/-)
١٢,٨٠٣,٨٦٩	٢٩,٠٨٤,٩٨٤	الزيادة
		النقص
١٢,٨٨٨,١٣٢	٢٩,٢٧٠,٣٤٣	معدل زيادة الرواتب ١% (+/-)
١٠,٢٤٨,٣٥٤	٢٣,١٣٨,٥٥٣	الزيادة
		النقص

المخاطر المرتبطة بالتزامات المنافع المحددة للموظفين

مخاطر زيادة الرواتب:

إن النوع الأكثر شيوعاً من منافع التقاعد هو النوع الذي يتم فيه ربط المنافع مع الرواتب النهائية. تنشأ المخاطر عندما تكون الزيادات الفعلية أعلى من المتوقع وبالتالي تؤثر على الإلتزام.

مخاطر دوران الموظفين:

إن مخاطر دوران الموظفين التي تتفاوت مع افتراضات التقييم يمكن أن تفرض مخاطر على إلتزامات المنافع. إن الحركة في الإلتزام ممكن أن تنطلق في كلا الإتجاهين.

٢٠- قروض قصيرة الأجل ومرابحات طويلة الأجل

١-٢٠ قروض قصيرة الأجل

يوجد لدى المجموعة تسهيلات بنكية على شكل قروض قصيرة الأجل من بنوك تجارية محلية. بلغ رصيد هذه القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١,٥٧ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٦٢٨ مليون ريال سعودي). تخضع القروض قصيرة الأجل لسعر السايبور السائد بين البنوك السعودية مضافاً إليها هامش ربح متفق عليه. إن القيمة الدفترية للقروض قصيرة الأجل مقومة بالريال السعودي ومضمونة بسندات لأمر تستحق الدفع عند الطلب. تتمثل الحركة على قروض قصيرة الأجل فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤١٨,٠٠٠,٠٠٠	٦٢٨,٠٢٨,٠٣٣	الرصيد كما في بداية السنة
٣٢١,٤٥٦,١٥٠	١,٣٧١,٦٧٨,٥٨٥	متحصل خلال السنة
(١١١,٤٢٨,١١٧)	(٤٣٢,٣١٢,٤٥٨)	مدفوع خلال السنة
٦٢٨,٠٢٨,٠٣٣	١,٥٦٧,٣٩٤,١٦٠	الرصيد كما في نهاية السنة

٢-٢٠ قروض ومرابحات طويلة الأجل

حصلت المجموعة في أكتوبر ٢٠٢٣ على مرابحات طويلة الأجل من عدد من البنوك المحلية في المملكة العربية السعودية لتمويل صفقة الإستحواذ على شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان بقيمة ١,٠٥٠ مليون ريال سعودي، تخضع هذه المرابحات لسعر السايبور السائد بين البنوك السعودية مضافاً لها هامش ربح بفترة سماح ٦ أشهر من توقيع الاتفاقية. ويستحق السداد من خلال أقساط ربع سنوية بمبلغ ٢٦,٥ مليون ريال سعودي على أن يسدد آخر قسط في سنة ٢٠٣١ بقيمة ٣١٥ مليون ريال سعودي. تتضمن الاتفاقية تعهدات الحفاظ على مستويات معينة من النسب المالية. إن هذه الاتفاقية مضمونة بسندات لأمر صادرة من قبل الرئيس التنفيذي للمجموعة. خلال الربع الأول من ٢٠٢٥ قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية مع بنك محلي آخر وذلك لأجل سداد قيمة المرابحات المذكورة أعلاه. حيث تم سداد كامل قيمة المرابحات الممنوحة سابقاً من تلك البنوك المحلية البالغة ٩٧٢ مليون ريال سعودي. تخضع هذه المرابحات لسعر السايبور السائد بين البنوك السعودية مضافاً إليها هامش ربح متفق عليه، حيث يستحق السداد من خلال أقساط ربع سنوية بمبلغ ٣٨,٨ مليون ريال سعودي على أن يسدد آخر قسط في سنة ٢٠٣١. تتضمن هذه الاتفاقية تعهدات الحفاظ على مستويات معينة من النسب المالية. إن هذه الاتفاقية مضمونة بسندات لأمر صادرة من قبل الرئيس التنفيذي للمجموعة.

حصلت إحدى الشركات التابعة للمجموعة على تسهيلات بيع آجل من بنك محلي لتمويل رأس المال العامل بقيمة ٣٥ مليون ريال سعودي. تخضع هذه التسهيلات لسعر السايبور السائد بين البنوك السعودية مضافاً إليها هامش ربح متفق عليه، حيث يستحق السداد من خلال أقساط نصف سنوية بمبلغ ٧ مليون ريال سعودي بداية من شهر أغسطس ٢٠٢٦ على أن يسدد آخر قسط في شهر فبراير ٢٠٢٨. إن هذه الاتفاقية مضمونة بسندات لأمر صادرة من قبل الرئيس التنفيذي للمجموعة.

كما حصلت الشركة التابعة على تسهيلات تورق من بنك محلي آخر لتمويل رأس المال العامل بقيمة ٣٣ مليون ريال سعودي. تخضع هذه التسهيلات لسعر السايبور السائد بين البنوك السعودية مضافاً إليها هامش ربح متفق عليه، حيث يستحق السداد من خلال أقساط نصف سنوية بمبلغ ٦,٦ مليون ريال سعودي بداية من شهر يناير ٢٠٢٧ على أن يسدد آخر قسط في شهر يناير ٢٠٢٩. تتضمن هذه الاتفاقية تعهدات الحفاظ على مستويات معينة من النسب المالية. إن هذه الاتفاقية مضمونة بسندات لأمر صادرة من قبل الرئيس التنفيذي للمجموعة.

فيما يلي تفاصيل حركة المرابحات طويلة الأجل:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٠٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٧١,٢٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في بداية السنة
-	١,٠٤٠,٠٠٠,٠٠٠	متحصل خلال السنة
(٧٨,٧٥٠,٠٠٠)	(١,٠٨٧,٨٩٠,٠٠٠)	مدفوع خلال السنة
٩٧١,٢٥٠,٠٠٠	٩٢٣,٣٦٠,٠٠٠	الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي توزيع الجزء غير المتداول والمتداول من المرابحات طويلة الأجل:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٨٥٤,٦١٠,٠٠٠	٧٦٠,٨٤٠,٠٠٠	الجزء غير المتداول من المرابحات طويلة الأجل
١١٦,٦٤٠,٠٠٠	١٦٢,٥٢٠,٠٠٠	الجزء المتداول من المرابحات طويلة الأجل
٩٧١,٢٥٠,٠٠٠	٩٢٣,٣٦٠,٠٠٠	المجموع

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢١- مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٩٣,٨٥٥,٠٠٣	١٠٥,٠٨٨,٠٧١	خصومات مستحقة للعملاء
٩١,٨٩٣,٤٩٧	٧٦,٢٠٤,٧٢٧	مستحقات عقود إيجار
٢٨,٢٨٢,٤٠٨	٤٢,٦٢٢,٧٨١	عمولات مستحقة
-	٢٥,٩٦١,٨٢٧	مخصص قضايا
١٥,٥٣٨,٣٨٦	٢٣,٤٧٢,٧٤٣	تكاليف تمويل مستحقة
٣٤,٥٨٥,٠٨٤	١٠,٠٥٨,٩٢٨	دائنون آخرون
٦,٧٠٧,٥٠٠	١١,٣٣٥,٩١٨	رواتب ومزايا موظفين مستحقة
١٥,٥٤٩,٤٣٤	٦,١٠٨,٦٩٢	مطلوبات عقود
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	الجزء المتداول من إلتزامات مالية أخرى
٤٩,٥٠٤,٠١٧	٣٦,٤٦١,٠٤٤	أخرى
٣٣٨,٩١٥,٣٢٩	٣٤٠,٣١٤,٧٣١	المجموع

تتمثل الإلتزامات المالية الأخرى في القيمة الحالية للدفعات المستقبلية والذي سيتم سداه خلال ست سنوات ابتداءً من عام ٢٠٢٤، فيما يلي بيان بالحركة على إلتزامات مالية أخرى:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	٢٤,٤٣٧,٥٠٠	الرصيد كما في بداية السنة
٢٤,٤٣٧,٥٠٠	-	إضافات
-	١,٣٠٢,٦١٣	تكاليف تمويل (إيضاح ٢٦)
-	(١١٤,٥٨٠)	إيرادات مؤجلة (إيضاح ٢٧)
-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	مدفوع خلال السنة
٢٤,٤٣٧,٥٠٠	٢٢,٦٢٥,٥٣٣	الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي توزيع الجزء غير المتداول والمتداول من الإلتزامات المالية الأخرى:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢١,٤٣٧,٥٠٠	١٩,٦٢٥,٥٣٣	الجزء غير المتداول من الإلتزامات المالية الأخرى
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	الجزء المتداول من الإلتزامات المالية الأخرى
٢٤,٤٣٧,٥٠٠	٢٢,٦٢٥,٥٣٣	المجموع

٢٢- مخصص زكاة وضريبة الدخل

تقوم الشركة والشركات التابعة لها بتقديم الاقرارات الزكوية والضريبة بشكل منفصل وحسب الانظمة واللوائح والأنظمة الزكوية والضريبية الخاصة ببلد التأسيس للشركة والشركات التابعة.

إن الحركة على مخصص الزكاة وضريبة الدخل خلال السنة تتمثل فيما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٣,٨٣٣,٧٩٦	٢٠,٧٥٥,١٢٠	الرصيد كما في بداية السنة
١٩,١١٥,٤٤٥	٢٧,٥٤٢,٤٩٨	زكاة محملة خلال السنة
٢,٢٢٣,١٦٧	٨٤٣,٢٦٩	ضريبة دخل محملة خلال السنة
١,٤٠٧,٠٠٧	-	ربوطات زكوية
٧١,٢٨٨	-	فروقات زكوية عن مخصص الزكاة عن سنة سابقة
(١,١١٠,٥١٢)	٢٥٠,٥١٢	تسوية ترجمة عملات أجنبية
(٢٤,٧٨٥,٠٧١)	(١٩,٨٥٦,٢٤١)	مدفوع خلال السنة
٢٠,٧٥٥,١٢٠	٢٩,٥٣٥,١٥٨	الرصيد كما في نهاية السنة

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٢- مخصص زكاة وضريبة الدخل (تتمة)

وضع الشهادات والربوط الزكوية والضريبية:

الشركة العربية للتعهدات الفنية:

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وحصلت على شهادة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. استلمت الشركة الربوطات الزكوية النهائية لغاية عام ٢٠٢٣ بمبلغ ١,٣٠٣,١٥٢ ريال سعودي وقامت الشركة بسداد كامل مبلغ الربوطات النهائية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان (شركة تابعة):

قدمت الشركة قوائمها المالية وإقراراتها الزكوية حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وحصلت على شهادة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وحصلت الشركة خلال عام ٢٠٢٤ على الربط الزكوي لسنة ٢٠١٩ بمبلغ ١٠٣,٨٥٥ ريال سعودي وقامت الشركة بسداد كامل مبلغ الربط النهائي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

شركة تحالف العربية الذكية للدعاية والإعلان (شركة تابعة):

إن أول قوائم مالية لشركة التحالف العربية الذكية للدعاية والإعلان تغطي الفترة من ٩ يوليو ٢٠٢٤ (تاريخ القيد في السجل التجاري) ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ولم تقم الشركة بتقديم أي إقرار زكوي حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

الشركة العربية المتحدة للخدمات الإعلامية (شركة تابعة):

قدمت الشركة قوائمها المالية وإقراراتها الضريبية حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ولم يتم إخطار الشركة بأية ضرائب مستحقة حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

شركة العربية اوت اوف هوم انفيرتايننج منطقة حرة - ذ.م.م (شركة تابعة):

قامت الشركة بتقديم أول إقرار ضريبي لها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وذلك وفقاً للوائح ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة.

٢٣- إيرادات

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(معدلة - إيضاح ٣٣)		
١,٤٨٧,٧٦٦,٨٨٤	١,٧٧٩,٥٥٧,٩٧٩	إعلانات طرقية
١٣٠,٦٥٧,١٨٧	١٤٥,١٠٩,٩٤٠	إعلانات داخلية
١٨,٦٢٦,٧٦٨	٢٧,٣٩٣,٢٠٥	طباعة
١,٦٣٧,٠٥٠,٨٣٩	١,٩٥٢,٠٦١,١٢٤	المجموع (إيضاح ٦)

تحقق المجموعة إيراداتها من تقديم خدمات الإعلانات على مدى فترة زمنية والإيرادات من الطباعة عند نقطة زمنية معينة. إن ٦١% من تكاليف الإيرادات تتمثل في الإستهلاك عن موجودات حق الإستهلاك (إيضاح ٨) والإستهلاك عن العقارات والآلات ومعدات (إيضاح ٧) (٢٠٢٤: ٥٦%).

٢٤- مصاريف بيعية وتسويقية

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٤,٠٤٦,٦٩٧	٤٧,٧١٢,١٣٠	عمولات بيع وتسويق
١٧,٢١٨,٢٣٣	٢٢,١٦٥,٥١٧	رواتب وأجور ومزايا أخرى
١٨,٥٤٥	٧,٧٩٨	إستهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٧)
٤,٤٠٢,٠١١	٦,١٧٣,٧٠٧	أخرى
٥٥,٦٨٥,٤٨٦	٧٦,٠٥٩,١٥٢	المجموع

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٥- مصاريف عمومية وإدارية

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(معدلة - إيضاح ٣٣)		
٥٣,٩٢٥,٢٥١	٦١,٠٦٦,٧٠٦	رواتب وأجور ومزايا أخرى
-	٢٥,٩٦١,٨٢٧	مخصص قضايا
٢٢,٠٢٦,١٩٠	٢٢,٨٣٩,٠٣٤	إطفاء رخص (إيضاح ٩)
٩,٨٥٣,٠٣٧	١٥,٠٩٩,٣٦٧	أتعاب وإستشارات مهنية
٧,٥٥٢,٥٥٢	٧,٩٥٧,١٢١	اشتراكات
٢,٨١١,٤٦٧	٣,٢٣٤,٥٢٤	إستهلاك موجودات حق الإستخدام (إيضاح ٨)
٣,١٤٣,١٧٨	٢,٤٥٣,٦٥٤	تأمين أصول
٩١٣,٢٧٠	١,١٤٥,٧٠٣	إستهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٧)
٧٤٨,١٢٤	٦٩٢,٩٥٩	كهرباء ومياه
١١,١٨٤,٢٦٦	٨,١٩٧,٧٧٦	أخرى
١١٢,١٥٧,٣٣٥	١٤٨,٦٤٨,٦٧١	المجموع

٢٦- تكاليف التمويل

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(معدلة - إيضاح ٣٣)		
٨٠,٨٥٣,٢١٦	١٨٦,٤١٠,٨٨٧	تكاليف تمويل - إلتزامات عقود الإيجار - كما سبق عرضه
١٣٠,٢٩٩,٦١٣	١٤٣,٣٠٢,١٤٥	تكاليف تمويل - قروض قصيرة الأجل ومرابحات طويلة الأجل
٢,٩٢٣,٦٤٢	٢٤,٠٢٦,٧٢١	تكاليف تمويل - تسويات على إلتزامات عقود الإيجار (إيضاح ٨)
-	١,٣٠٢,٦١٣	تكاليف تمويل - إلتزامات مالية أخرى (إيضاح ٢١)
٩٣٦,٨٢١	١,٢٩٣,١٤٩	تكاليف تمويل - إلتزامات منافع محددة للموظفين (إيضاح ١٩)
٦١,٤٨٨,٥٩٩	-	تكاليف تمويل - إلتزامات عقود الإيجار - (معدلة - إيضاح ٣٣) (إيضاح ٨)
٢٧٦,٥٠١,٨٩١	٣٥٦,٣٣٥,٥١٥	المجموع
(٥٩١,٢٦٠)	(٥١٥,٥٩٦)	(بطرح): عوائد تمويل استثمار في عقد تأجير تمويلي من الباطن (إيضاح ١٢)
٢٧٥,٩١٠,٦٣١	٣٥٥,٨١٩,٩١٩	الصافي

٢٧- إيرادات أخرى، بالصافي

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤,٨٥٨,٥٣٣	٢,٢٥٢,٥٥٧	إيرادات ودائع
-	١,٢٣٠,٠٠٠	إيرادات عينية من حملات دعائية
-	١٧٨,٢٩٦	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	١١٤,٥٨٠	الجزء المعترف به من الإيرادات المؤجلة (إيضاح ٢١)
(٣,٩٨٠,٠٦٧)	(٤١٠,١٢٤)	خسائر إستبعاد عقارات وآلات ومعدات
٣,٨٩٢,٦٥٢	١,١٢٩,٨٣٥	أخرى
٤,٧٧١,١١٨	٤,٤٩٥,١٤٤	المجموع

٢٨- عمليات غير مستمرة

بتاريخ ٢٦ أكتوبر ٢٠٢٢، قررت إدارة المجموعة إيقاف عمليات شركة الطائر العربي للتجارة، شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة. وبناءً على ذلك، لم تقم المجموعة بإدراج هذه الشركة التابعة ضمن قوائمها المالية الموحدة. ومن ثم تم تصنيف شركة الطائر العربي للتجارة كعملية غير مستمرة. تم عرض نتائج عمليات شركة الطائر العربي للتجارة للسنوات في قائمة الدخل الشامل الموحدة كما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	-	المبيعات
-	-	تكلفة المبيعات
-	-	مجمّل الخسارة
(٢٣٦,٧٠٥)	-	مصاريف عمومية وإدارية
-	-	زكاة
(٢٣٦,٧٠٥)	-	الخسارة للسنة من العمليات غير المستمرة

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٨- عمليات غير مستمرة (تتمة)

فيما يلي بيان بموجودات ومطلوبات شركة الطائر العربي للتجارة المصنفة كعمليات غير مستمرة:

(بالريال السعودي)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	-	الموجودات من العمليات غير المستمرة
-	-	المطلوبات من العمليات غير المستمرة

٢٩- إلتزامات محتملة وإرتباطات رأسمالية

يوجد على المجموعة إلتزامات محتملة وإرتباطات رأسمالية تمثلت فيما يلي:

(بالريال السعودي)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥١٠,٥٩٠,١٠١	٦٢٩,٣٠٩,٩٦٨	خطابات ضمان (أ)
٢٣,٧٩٠,١٨٤	١٥,٥٠٨,٤٦٢	إعتمادات مستندية
٧٦٢,١٣٧,٣٨٩	٦٩٦,٢٣٧,٠٥٧	إرتباطات رأسمالية (ب)
-	١,٨٢٨,٤٦٢,٥٠٠	التزامات ايجارية (ج)
-	١,٥٢٢,٠٠٠,٠٠٠	غرامات فسخ عقود (د)

أ- يقابل خطابات الضمان تأمينات نقدية مودعة لدى البنوك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بمبلغ ١٩٩,٨٦٤ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٩٩,٨٦٤ ريال سعودي - (إيضاح ١٦)).

ب- يوجد لدى المجموعة إرتباطات رأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بمبلغ ٦٩٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٦٢ مليون ريال سعودي) تخص لوحات إعلانية يتم العمل على تصنيعها (مشاريع تحت التنفيذ) (إيضاح ٧).

ج- تتمثل التزامات ايجارية في إجمالي الحد الأدنى لدفعات عقود ايجار التي لا ينطبق عليها المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (عقود الايجار) حيث يبلغ الجزء المتداول منها مبلغ ١٦٨ مليون ريال سعودي.

د- يتمثل المبلغ في غرامة تخص احدى العقود المثبتة ضمن موجودات حق الاستخدام والتزامات عقد الايجار في حال فسخ العقد قبل انتهاء مدته.

٣٠- ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسي بقسمة صافي الربح للسنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. يتم احتساب ربح السهم المخفض بعد الأخذ في الاعتبار تأثير الأدوات المالية المحتملة المخفضة، إن وجدت. لا يوجد لدى المجموعة أدوات مالية مخفضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، وبالتالي فإن ربحية السهم المخفض يساوي ربحية السهم الأساسي. بلغ المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة ٥٥ مليون سهم (٢٠٢٤: ٥٥ مليون سهم).

(بالريال السعودي)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٨٤,٥٩١,٢٢٦	١٨٨,٠٤٢,٥٩٨	الربح للسنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٥٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٥,١٧	٣,٤٢	ربحية السهم المتعلقة بالمساهمين في الشركة الأم

٣١- إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر أسعار العمولات
- مخاطر العملات الأجنبية
- مخاطر الأسعار
- إدارة مخاطر رأس المال

يبين هذا الايضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر اعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر.

٣١- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة. إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والاجراءات التي تضعها الادارة الى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة اليه.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تنص سياسة المجموعة على أن كافة العملاء الذين يرغبون بالتعامل على أساس الأجل يخضعون لتحقيق من الناحية الائتمانية. إن الأدوات المالية التي تخضع لتركيز مخاطر الائتمان تتكون اساساً من ذمم العملاء. تقوم المجموعة بإيداع النقد لدى عدد من المؤسسات المالية ذات تصنيف إئتماني جيد، ولديها سياسة تقوم على وضع حدود لأرصدها المودعة لدى كل مؤسسة مالية. لا تعتقد المجموعة بأن هناك مخاطر هامة من عدم كفاءة هذه المؤسسات ولا تعتبر المجموعة نفسها معرضة لتركيزات مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالمدينين نظراً لتنوع قاعدة عملائها العاملين في مختلف الأنشطة والمتواجدين في مناطق متعددة. إن الحد الأقصى لمخاطر الائتمان التي تتعرض لها المجموعة تتمثل بقيمة الموجودات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٩٩٢,٢٠٧,١٦٧	١,٢١٧,٥٣٠,٦٢٦	مدينون تجاريون
٩٥,١٨٠,٠١٢	٢١,٨٣١,٣٩١	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٤٦,٥٢٣,٦٠٦	١١٨,٩٩٢,٧٣٩	موجودات متداولة اخرى
٣١٦,٩٣٢,٨٤٥	٢٠٢,٤٥٢,٣٥٣	أرصدة لدى البنوك
١,٤٥٠,٨٤٣,٦٣٠	١,٥٦٠,٨٠٧,١٠٩	المجموع

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل على حدة. إلا أن الإدارة تضع باعتبارها أيضاً العوامل التي قد يكون لها تأثير على مخاطر الائتمان لقاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التعثر في قطاع العميل التي يزاوئ فيها العملاء أنشطتهم.

قامت المجموعة بإنشاء سياسة إئتمان يتم بموجبها تحليل كل عميل جديد على حدة للتحقق من قدرته الائتمانية قبل عرض شروط وأحكام السداد المعيارية الخاصة بالمجموعة. تشتمل مراجعة المجموعة على التصنيفات الخارجية في حال كانت متاحة وفي بعض حالات المرجعيات البنكية. يتم وضع حدود مبيعات لكل عميل وتتم مراجعتها بصورة ربع سنوية.

تم تقدير الانخفاض في قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على المدينون التجاريون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بمبلغ ٥٤,٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣٢,٦ مليون ريال سعودي) (إيضاح ١٤) وفقاً للسياسة المتبعة بالمجموعة والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) "الأدوات المالية". كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، كانت أعمار المدينون التجاريون كما يلي:

(بالريال السعودي)				٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
الصافي	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	الخسائر الائتمانية المتوقعة	القيمة الدفترية	أعمار الذمم (بالأيام)
٧٣٢,٩٦٧,٤٦٧	٣,٧٢%	٢,٠٢٠,٤٣١	٧٣٤,٩٨٧,٨٩٨	من ٠ من ٩٠
١٧٣,١٥٣,٩٥٠	١,٦٤%	٨٩٢,١٧٦	١٧٤,٠٤٦,١٢٦	من ٩١ الى ١٨٠
٨١,٧٥٩,٧٠١	٣,٧٨%	٢,٠٥٣,٢٧٠	٨٣,٨١٢,٩٧١	من ١٨١ الى ٢٧٠
٥٨,٢٨٨,٢١٤	١١,٣٩%	٦,١٨٤,٩٢٠	٦٤,٤٧٣,١٣٤	من ٢٧١ الى ٣٦٠
١١٧,٠٧٨,٣٨٩	٧٩,٤٦%	٤٣,١٣٢,١٠٨	١٦٠,٢١٠,٤٩٧	أكثر من ٣٦٠
١,١٦٣,٢٤٧,٧٢١		٥٤,٢٨٢,٩٠٥	١,٢١٧,٥٣٠,٦٢٦	المجموع

(بالريال السعودي)				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
الصافي	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	الخسائر الائتمانية المتوقعة	القيمة الدفترية	أعمار الذمم (بالأيام)
٦٤٨,٥١٢,٥٣١	٢,٣٤%	٧٦٤,٤٦٦	٦٤٩,٢٧٦,٩٩٧	من ٠ من ٩٠
١١٦,٤١٩,٢١١	١,٧٦%	٥٧٤,٦٩٤	١١٦,٩٩٣,٩٠٥	من ٩١ الى ١٨٠
٤٩,٠٢٢,٩٩٢	٢,١٦%	٧٠٣,٩٠٣	٤٩,٧٢٦,٨٩٥	من ١٨١ الى ٢٧٠
٢٨,٦٨١,٢١٨	٢,٦٧%	٨٦٩,٣٦٩	٢٩,٥٥٠,٥٨٧	من ٢٧١ الى ٣٦٠
١١٦,٩٦٩,٩٨٨	٩١,٠٧%	٢٩,٦٨٨,٧٩٥	١٤٦,٦٥٨,٧٨٣	أكثر من ٣٦٠
٩٥٩,٦٠٥,٩٤٠		٣٢,٦٠١,٢٢٧	٩٩٢,٢٠٧,١٦٧	المجموع

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

فيما يلي حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٩,٦٤٨,٨٩٤	٣٢,٦٠١,٢٢٧	الرصيد كما في بداية السنة
٢,٩٧٠,٨٦٦	٢١,٦٧٥,٤٤٧	مكون خلال السنة
(١٨,٥٣٣)	٦,٢٣١	تسوية ترجمة عملات أجنبية
٣٢,٦٠١,٢٢٧	٥٤,٢٨٢,٩٠٥	الرصيد كما في نهاية السنة

تركيزات مخاطر الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان

تنشأ التركيزات عندما يشترك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة شبيهة أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية، أو عندما يكون لهم سمات إقتصادية متماثلة مما قد يجعل قدرتهم على الوفاء بالالتزامات التعاقدية تتأثر بشكل مماثل بالتغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها. تشير التركيزات إلى الحساسية النسبية لأداء المجموعة نحو التطورات التي تؤثر على قطاع أعمال بذاته أو على منطقة جغرافية معينة. بلغت أرصدة المدينون التجاريون والتي تجاوزت الإيرادات المتأتية منهم نسبة ١٠% من إجمالي الإيرادات مبلغ ٩١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٦٣ مليون ريال سعودي).

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في توفير الاموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أي أصل مالي بسرعة وبمبلغ يقارب قيمته العادلة. تنص شروط البيع الخاصة بالمجموعة على ان يتم سداد المبالغ نقدا عند توريد البضاعة أو تقديم الخدمات على اساس الأجل. فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية غير المشتقة:

(بالريال السعودي)

التدفقات النقدية				
أكثر من سنة	أقل من سنة	المتعاقد عليها	القيمة الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
-	٢٧٩,٤٠٧,٤١١	٢٧٩,٤٠٧,٤١١	٢٧٩,٤٠٧,٤١١	دائنون تجاريون
-	١,٠٠٣,٨٦٩	١,٠٠٣,٨٦٩	١,٠٠٣,٨٦٩	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
١٩,٦٢٥,٥٣٣	٣٤٠,٣١٤,٧٣١	٣٥٩,٩٤٠,٢٦٤	٣٥٩,٩٤٠,٢٦٤	مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة اخرى
٧٦٠,٨٤٠,٠٠٠	١,٧٢٩,٩١٤,١٦٠	٢,٤٩٠,٧٥٤,١٦٠	٢,٤٩٠,٧٥٤,١٦٠	قروض ومرابحات
٤,٤٠٤,٢٥٠,٥٢٠	٦٢٣,٨٤٦,٥٠٠	٥,٠٢٨,٠٩٧,٠٢٠	٣,٤٩٧,٦٠٦,٩١٤	الالتزامات عقود الإيجار
٥,١٨٤,٧١٦,٠٥٣	٢,٩٧٤,٤٨٦,٦٧١	٨,١٥٩,٢٠٢,٧٢٤	٦,٦٢٨,٧١٢,٦١٨	المجموع

(بالريال السعودي)

التدفقات النقدية				
أكثر من سنة	أقل من سنة	المتعاقد عليها	القيمة الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
-	٢٥٢,٤٢٧,٤٥٥	٢٥٢,٤٢٧,٤٥٥	٢٥٢,٤٢٧,٤٥٥	دائنون تجاريون
-	١,٩٠٩,٧٥٢	١,٩٠٩,٧٥٢	١,٩٠٩,٧٥٢	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٢١,٤٣٧,٥٠٠	٣٣٨,٩١٥,٣٢٩	٣٦٠,٣٥٢,٨٢٩	٣٦٠,٣٥٢,٨٢٩	مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة اخرى
٨٥٤,٦١٠,٠٠٠	٧٤٤,٦٦٨,٠٣٣	١,٥٩٩,٢٧٨,٠٣٣	١,٥٩٩,٢٧٨,٠٣٣	قروض ومرابحات
٤,٦٨٠,٠٩١,٣٨١	٦٠٨,٨٢٤,٣٠١	٥,٢٨٨,٩١٥,٦٨٢	٣,٢٥٦,٨٨٧,٨٥٢	الالتزامات عقود الإيجار
٥,٥٥٦,١٣٨,٨٨١	١,٩٤٦,٧٤٤,٨٧٠	٧,٥٠٢,٨٨٣,٧٥١	٥,٤٧٠,٨٥٥,٩٢١	المجموع

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. تشمل مخاطر السوق على ثلاثة أنواع من المخاطر وهي **مخاطر أسعار العملات**، **مخاطر العملات الأجنبية**، و**مخاطر الأسعار**، والمخاطر الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار السلع.

مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر أسعار العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار العملات السائدة في السوق. تخضع المجموعة لمخاطر أسعار العملات على الاقتراض الخاص بقروض المجموعة.

مخاطر السوق (تتمة)

مخاطر العملات الأجنبية

تمثل مخاطر العملات الأجنبية المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تقوم الإدارة بمراقبة التقلبات في أسعار الصرف الأجنبي (الدولار الأمريكي، الجنيه المصري، اليورو، والدرهم الإماراتي)، وتعتقد بأن المجموعة لا تتعرض لمخاطر عملات هامة.

مخاطر الأسعار

مخاطر الأسعار هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل خاصة بالأداة المالية أو مصدرها أو عن عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المتداولة في السوق. لا تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار جوهريّة. تقوم المجموعة بتنويع محفظتها الاستثمارية، ويتم تنويع المحفظة الاستثمارية طبقاً للحدود الموضوعّة من قبل المجموعة.

إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال فيما يلي:

- الحفاظ على قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة حتى تتمكن من مواصلة توفير عوائد للمساهمين والمنافع التي تعود على أصحاب المصلحة الآخرين.
 - الحفاظ على الهيكل الأمثل لرأس المال لتخفيض تكلفة رأس المال.
- ومن أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، تقوم المجموعة بتعديل قيمة الأرباح المدفوعة للمساهمين أو العائد على رأس المال للمساهمين، وإصدار أسهم جديدة أو بيع الموجودات لتخفيض الدين.
- تسعى المجموعة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.
- فيما يلي بيان يوضح نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل:

(بالريال السعودي)	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(معدلة - إيضاح ٣٣)	
١,٥٩٩,٢٧٨,٠٣٣	٢,٤٩٠,٧٥٤,١٦٠
(٣١٨,٠٩٩,٣١٨)	(٢٠٣,٤٧٥,٦٨٨)
١,٢٨١,١٧٨,٧١٥	٢,٢٨٧,٢٧٨,٤٧٢
١,٣٨٥,٦٨٦,٩٣٣	١,٥٥١,٥٨٩,٨٣٠
%٩٢	%١٤٧

قروض ومراجبات
يطرح: النقد وما في حكمه
صافي المديونية

صافي حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

٣٢- القيمة العادلة للأدوات المالية

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لا يتضمن معلومات التسلسل للقيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بشكل معقول.

(بالريال السعودي)			
القيمة العادلة			
المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
٣٧٢,١٧٨,٨١٢	٣٦٨,٦٩٤,٢٥٢	-	٣,٤٨٤,٥٦٠
٣٧٢,١٧٨,٨١٢	٣٦٨,٦٩٤,٢٥٢	-	٣,٤٨٤,٥٦٠
(بالريال السعودي)			
القيمة العادلة			
المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
٣٢٨,٠٩٥,٣٦٤	٣٢٨,٠٩٥,٣٦٤	-	-
٣٢٨,٠٩٥,٣٦٤	٣٢٨,٠٩٥,٣٦٤	-	-

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
المجموع

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
المجموع

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٣- إعادة عرض وتصنيف القوائم المالية الموحدة المقارنة

أ-إعادة العرض

خلال عام ٢٠٢٤، قامت المجموعة من خلال إحدى شركاتها التابعة "شركة تحالف العربية الذكية للدعاية والإعلان" بتوقيع عقد مشروع إنشاء وتشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية في مدينة الرياض مع شركة ريمات الرياض للتنمية لمدة ١٠ سنوات. ينص عقد المشروع على دفع عوائد سنوية ثابتة ومتغيرة بالإضافة إلى رسوم إعلانية سنوية طوال مدة العقد. وبناءً على ذلك، قامت المجموعة بتسجيل العوائد السنوية الثابتة كموجودات غير ملموسة بالقيمة الحالية وفق لإرشادات تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي (١٢) "ترتيبات امتياز الخدمة العامة" مع إثبات المطلوبات المقابلة كإلتزام بموجب اتفاقية امتياز الخدمة العامة وذلك للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

خلال عام ٢٠٢٥، قامت إدارة الشركة التابعة بتقييم المعالجة المحاسبية الخاصة بإثبات هذا العقد وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، نظراً لظهور معلومات وتفسيرات جديدة للأطراف المشاركة في هذا العقد، والذي نتج عنه معالجة هذا العقد محاسبياً من خلال الامتثال لما هو مذكور في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) "عقود الإيجار".

ونتيجة لذلك، فقد قامت المجموعة بما يلي:

١- إلغاء موجودات غير ملموسة ناتجة عن ترتيب امتياز الخدمة العامة بمبلغ ١٠,٠٦٣,٩٠٩,١٠٠ ريال سعودي (يتضمن مجمع اطفاء بمبلغ ٥٩,١٣٨,٨٨٢ ريال سعودي)، وما يقابلها من الجزء المتداول من الإلتزام بموجب اتفاقية امتياز الخدمة العامة بمبلغ ٤٦٨,٣٦١,٥٦٨ ريال سعودي والجزء غير المتداول من الإلتزام بموجب اتفاقية امتياز الخدمة العامة بمبلغ ٩,٠٧٧,٩٣٧,١٧٩ ريال سعودي بعد الغاء تكاليف تمويل بمبلغ ٢٣٣,٠٦٥,٨٤١ ريال سعودي وتحويل المدفوع من اتفاقية امتياز الخدمة العامة والبالغ ٧٦١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى. كما تم الاعتراف بإضافات على مشاريع تحت التنفيذ ضمن عقارات وآلات ومعدات مبلغ ٤٨,٨١٥,٠٧٦ ريال سعودي في قائمة المركز المالي الموحدة. مع إلغاء الاعتراف بإيرادات وتكاليف إيرادات بمبلغ ٤٨,٨١٥,٠٧٦ ريال سعودي من قائمة الدخل الشامل الموحدة.

٢- الاعتراف بإضافات على موجودات حق الاستخدام بمبلغ ٢,١١٥,٦٠٠,٦١٣ ريال سعودي، وجمع الاستهلاك المتراكم الخاص بموجودات حق الاستخدام بمبلغ ٩٧,٩٠٨,٧٧٤ ريال سعودي في قائمة المركز المالي الموحدة وتحميل مصروف استهلاك ضمن تكلفة الإيرادات في قائمة الدخل الشامل الموحدة بمبلغ ٩٧,٩٠٨,٧٧٤ ريال سعودي، كما تم إثبات الإلتزامات عقود الإيجار بمبلغ ٢,١١٥,٦٠٠,٦١٣ ريال سعودي، وتخفيض الإلتزامات عقود الإيجار بمبلغ ١٢٧,٣٢٥,٥٠٧ ريال سعودي والتي تمثل المحول من المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى فيما يخص الجزء المستلم من المواقع حسب بنود العقد وتحميل تكاليف تمويل بمبلغ ٦١,٤٨٨,٥٩٩ ريال سعودي وبالتالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بلغ الجزء المتداول من الإلتزامات عقود الإيجار بمبلغ ٢٤٩,١٨٥,٨٧٥ ريال سعودي والجزء غير المتداول من الإلتزامات عقود الإيجار بمبلغ ١,٨٠٠,٥٧٧,٨٣٠ ريال سعودي في قائمة المركز المالي الموحدة، كما تم تخفيض المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى بمبلغ ١٩,٤٤٦,٨٢٠ ريال سعودي والتي تخص الجزء المطفئ من تحويل جزء من العوائد السنوية إلى حصص أسهم في المجموعة إلى شركة ريمات الرياض للتنمية وبما يتناسب مع ما تم استلامه من مواقع، حيث تم إثباته ضمن تكلفة الإيرادات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

٣- تسجيل خسائر هبوط في المصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى فيما يخص المواقع غير المستلمة بمبلغ ٩٨,٥٧٩,٨٧٧ ريال سعودي.

٤- تحويل الجزء الغير متداول من مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى بمبلغ ٤٠٦,٢١٦,٩٢٣ ريال سعودي إلى الجزء غير المتداول من مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى والذي يمثل الجزء غير المستلم من المواقع حسب بنود العقد.

وبهذه التعديلات، فقد كان الأثر على حقوق الملكية هو زيادة بمبلغ ١٤,٧٨٠,٦٥٣ ريال سعودي، حيث بلغت الحصص العائدة إلى حقوق الملكية لمساهمين الشركة الام زيادة بمبلغ ١٣,٣٠٢,٥٨٨ ريال سعودي، والحصص العائدة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة زيادة بمبلغ ١,٤٧٨,٠٦٥ ريال سعودي.

ب- إعادة التصنيف

ب-١ تم إعادة تصنيف الإلتزامات مالية طويلة الأجل أخرى من المطلوبات المتداولة إلى المطلوبات غير المتداولة بمبلغ ٢١,٤٣٧,٥٠٠ ريال سعودي، كما تم إعادة تصنيف خسائر هبوط في مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى من مصاريف عمومية وإدارية بمبلغ ١,٣٤٤,١١٩ ريال سعودي.

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٣- إعادة عرض وتصنيف القوائم المالية المقارنة (تتمة)

فيما يلي بيان بأثر إعادة العرض والتصنيف على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

(بالريال السعودي)

الرصيد قبل التعديل	أثر إعادة العرض ١-أ	أثر إعادة العرض ٢-أ	أثر إعادة العرض ٣-أ	أثر إعادة العرض ٤-أ	أثر إعادة التصنيف ١-ب	إجمالي أثر إعادة العرض والتصنيف	الرصيد بعد التعديل
٢٨٢,٧٠٤,٧٢٤	٤٨,٨١٥,٠٧٦	-	-	-	-	٤٨,٨١٥,٠٧٦	٣٣١,٥١٩,٨٠٠
١,٩٥٩,٤٧٦,٣٧٨	-	٢,١١٥,٦٠٠,٦١٣	-	-	-	٢,١١٥,٦٠٠,٦١٣	٤,٠٧٥,٠٧٦,٩٩١
(٦٠٢,٠٧١,١٤٩)	-	(٩٧,٩٠٨,٧٧٤)	-	-	-	(٩٧,٩٠٨,٧٧٤)	(٦٩٩,٩٧٩,٩٢٣)
١٠,٠٦٣,٩٠٩,١٠٠	(١٠,٠٦٣,٩٠٩,١٠٠)	-	-	-	-	(١٠,٠٦٣,٩٠٩,١٠٠)	-
١٨٢,٧٩٦,٥٦٣	٧٦١,٠٠٠,٠٠٠	(١٤٦,٧٧٢,٣٢٧)	(٩٨,٥٧٩,٨٧٧)	(٤٠٦,٢١٦,٩٢٣)	-	١٠٩,٤٣٠,٨٧٣	٢٩٢,٢٢٧,٤٣٦
-	-	-	-	٤٠٦,٢١٦,٩٢٣	-	٤٠٦,٢١٦,٩٢٣	٤٠٦,٢١٦,٩٢٣
(٧٦٢,٨٨٩,٤٩٤)	(٢٩٢,٢٠٤,٧٢٣)	١٧٨,٨٤٤,١٩٣	٩٨,٥٧٩,٨٧٧	-	-	(١٤,٧٨٠,٦٥٣)	(٧٧٧,٦٧٠,١٤٧)
(٨٤٧,٤٨٥,٧٢١)	-	(١,٨٠٠,٥٧٧,٨٣٠)	-	-	-	(١,٨٠٠,٥٧٧,٨٣٠)	(٢,٦٤٨,٠٦٣,٥٥١)
-	-	-	-	-	(٢١,٤٣٧,٥٠٠)	(٢١,٤٣٧,٥٠٠)	(٢١,٤٣٧,٥٠٠)
(٩,٠٧٧,٩٣٧,١٧٩)	(٩,٠٧٧,٩٣٧,١٧٩)	-	-	-	-	٩,٠٧٧,٩٣٧,١٧٩	-
(٣٦٠,٣٥٢,٨٢٩)	-	-	-	-	٢١,٤٣٧,٥٠٠	٢١,٤٣٧,٥٠٠	(٣٣٨,٩١٥,٣٢٩)
(٤٦٨,٣٦١,٥٦٨)	٤٦٨,٣٦١,٥٦٨	-	-	-	-	٤٦٨,٣٦١,٥٦٨	-
(٣٥٩,٦٣٨,٤٢٦)	-	(٢٤٩,١٨٥,٨٧٥)	-	-	-	(٢٤٩,١٨٥,٨٧٥)	(٦٠٨,٨٢٤,٣٠١)

عقارات وآلات ومعدات (مشاريع تحت التنفيذ)
موجودات حق الإستخدام (التكلفة)
موجودات حق الإستخدام (مجمع الإستهلاك المتراكم)
موجودات غير ملموسة ناتجة عن ترتيب امتياز الخدمة العامة
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات غير متداولة أخرى
أرباح مبقاة وحقوق الملكية غير المسيطرة
إلتزامات عقود الإيجار
إلتزامات مالية طويلة الأجل أخرى
التزام بموجب اتفاقية امتياز الخدمة العامة
مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
التزام بموجب اتفاقية امتياز الخدمة العامة - الجزء المتداول
إلتزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول

فيما يلي بيان بأثر إعادة العرض والتصنيف على قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

(بالريال السعودي)

الرصيد قبل التعديل	أثر إعادة العرض ١-أ	أثر إعادة العرض ٢-أ	أثر إعادة العرض ٣-أ	أثر إعادة العرض ٤-أ	أثر إعادة التصنيف ١-ب	إجمالي أثر إعادة العرض والتصنيف	الرصيد بعد التعديل
١,٦٨٥,٨٦٥,٩١٥	(٤٨,٨١٥,٠٧٦)	-	-	-	-	(٤٨,٨١٥,٠٧٦)	١,٦٣٧,٠٥٠,٨٣٩
(٨٦٧,٢٨٨,٢٢٦)	١٠٧,٩٥٣,٩٥٨	(١١٧,٣٥٥,٥٩٤)	-	-	-	(٩,٤٠١,٦٣٦)	(٨٧٦,٦٨٩,٨٦٢)
(١١٣,٥٠١,٤٥٤)	-	-	-	-	١,٣٤٤,١١٩	١,٣٤٤,١١٩	(١١٢,١٥٧,٣٣٥)
(٤٤٧,٤٨٧,٨٧٣)	٢٣٣,٠٦٥,٨٤١	(٦١,٤٨٨,٥٩٩)	-	-	-	١٧١,٥٧٧,٢٤٢	(٢٧٥,٩١٠,٦٣١)
-	-	-	(٩٨,٥٧٩,٨٧٧)	-	(١,٣٤٤,١١٩)	(٩٩,٩٢٣,٩٩٦)	(٩٩,٩٢٣,٩٩٦)
٢٩٢,٢٠٤,٧٢٣	(١٧٨,٨٤٤,١٩٣)	(٩٨,٥٧٩,٨٧٧)	-	-	-	١٤,٧٨٠,٦٥٣	١٤,٧٨٠,٦٥٣
٢٥٩,٢٤٠,٠٧٩	٢٦٢,٩٨٤,٢٥١	(١٦٠,٩٥٩,٧٧٤)	(٨٨,٧٢١,٨٨٩)	-	-	١٣,٣٠٢,٥٨٨	٢٧٢,٥٤٢,٦٦٧
(٤,١٣٩,٦٩٥)	٢٩,٢٢٠,٤٧٢	(١٧,٨٨٤,٤١٩)	(٩,٨٥٧,٩٨٨)	-	-	١,٤٧٨,٠٦٥	(٢,٦٦١,٦٣٠)

إجمالي الدخل الشامل للسنة العائد إلى:
مساهمي الشركة الأم
حقوق الملكية غير المسيطرة

فيما يلي بيان بأثر إعادة العرض والتصنيف على قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

(بالريال السعودي)

الرصيد قبل التعديل	أثر إعادة التصنيف	أثر إعادة العرض	الرصيد بعد التعديل
٩٦٢,٦٩٥,٦٣٧	-	(٢٥٣,١٧٤,٤٩٣)	٧٠٩,٥٢١,١٤٤
(١٢١,٩٣٦,١٠٧)	-	-	(١٢١,٩٣٦,١٠٧)
(٦٨٩,٣٨٤,٠٤٥)	-	٢٥٣,١٧٤,٤٩٣	(٤٣٦,٢٠٩,٥٥٢)
١٥١,٣٧٥,٤٨٥	-	-	١٥١,٣٧٥,٤٨٥

صافي التدفق النقدي المتوفر من الأنشطة التشغيلية
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
صافي التدفق النقدي المستخدم من الأنشطة التمويلية
صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة

٣٤- أحداث لاحقة

- بتاريخ ١٤ يناير ٢٠٢٦، أعلنت المجموعة عن توقيع عددًا من الاتفاقيات مع شركة ماجد الفطيم العقارية لتشغيل وإدارة الشاشات الإعلانية الرقمية في عدد من المراكز التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة، ومن المتوقع أن ينعكس الأثر المالي لهذه الاتفاقيات على الإيرادات التشغيلية للمجموعة خلال الفترات المالية القادمة.
 - بتاريخ ١٨ يناير ٢٠٢٦، أعلنت المجموعة عن تطورات تتعلق بمشروع تجمع المطارات الثاني، والذي يهدف إلى تعزيز حضور الشركة في قطاع الإعلانات داخل المطارات في المملكة العربية السعودية، ومن المتوقع أن ينعكس الأثر المالي لهذا المشروع على نتائج الشركة عند بدء التشغيل الفعلي للمواقع الإعلانية وفق مراحل تنفيذ المشروع.
 - بتاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٦، عقدت المجموعة اجتماع الجمعية العامة العادية، حيث تمت الموافقة على عدد من البنود، من أبرزها الموافقة على التعاقد مع شركة الوسائل السعودية للدعاية والإعلان للتعاون المشترك في مجال تسويق اللوحات الإعلانية واستقطاب المعلنين في مواقع مختلفة داخل المملكة، إضافة إلى تفويض مجلس الإدارة باستكمال الإجراءات اللازمة وتفويض الرئيس التنفيذي لإبرام الاتفاقية وفق الشروط التجارية السائدة.
 - بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٦، أعلنت المجموعة عن توقيع عقد مع شركة تجمع المطارات الثاني لتشغيل وإدارة المواقع الإعلانية في مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي بالمدينة المنورة، والذي من المتوقع أن يدعم توسع الشركة في قطاع الإعلانات داخل المطارات ويعزز الإيرادات المستقبلية.
 - بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢٦، أعلنت المجموعة عن ترسية عقد لتشغيل وإدارة مواقع إعلانية ضمن مشروع خطاه، والذي يهدف إلى تشغيل اللوحات الإعلانية الرقمية في عدد من المواقع داخل المملكة، ومن المتوقع أن ينعكس الأثر المالي لهذا العقد على نتائج المجموعة خلال الفترات المالية القادمة وفق مراحل تنفيذ المشروع.
 - بتاريخ ١٦ مارس ٢٠٢٦، عقدت المجموعة اجتماع الجمعية العامة العادية عن تشكيل مجلس الإدارة للدورة الجديدة، وذلك بما يعزز إطار الحوكمة واستمرارية تنفيذ الاستراتيجية التشغيلية للشركة. وبناءً على ذلك، قامت المجموعة بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠٢٦ تعيين رئيس مجلس إدارة ونائب للرئيس وتشكيل لجنة مراجعة ولجان للدورة الجديدة، وذلك بما يعزز إطار الحوكمة واستمرارية تنفيذ الاستراتيجية التشغيلية للمجموعة.
 - في مارس ٢٠٢٦، ازدادت حالة عدم الاستقرار الجيوسياسي في منطقة الشرق الأوسط، الأمر الذي قد يكون له تأثير على جميع دول المنطقة. تتابع إدارة المجموعة عن كثب هذه التطورات الجيوسياسية، وقد خلصت إلى أن هذه الأحداث تمثل أحداثًا لاحقة لا تتطلب أي تعديلات على القوائم المالية الموحدة. وعلى الرغم من أن المركز المالي الموحد للمجموعة لم يتأثر في الوقت الحالي، فإن الإدارة تواصل تقييم احتمالية وجود آثار مستقبلية محتملة على أعمالها.
- وفي رأي الإدارة، لا توجد هناك أحداث لاحقة أخرى بعد السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي الموحد للمجموعة أو نتائج أعمالها.

٣٥- اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة والمصادقة عليها من قبل مجلس الإدارة في المجموعة بتاريخ ١١ شوال ١٤٤٧ هـ (الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢٦).