

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الصفحة	الفهرس
١ - ٤	تقرير المراجع المستقل
٥	قائمة المركز المالي الموحدة
٦	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٨ - ٩	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
١٠ - ٥٢	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المراجع المستقل

إلى السادة المساهمين
الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة للشركة العربية للتعهدات الفنية (الشركة) والشركات التابعة لها (المجموعة)، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وقائمة الدخل الشامل الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الإستقلال الدولية)، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

الأمور الرئيسية للمراجعة

الأمور الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً في هذه الأمور. وفيما يلي وصف الأمور الرئيسية للمراجعة وكيفية معالجتها.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين
الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)
الأمر الرئيسية للمراجعة (تتمة)

أمر رئيسي للمراجعة	كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا
إثبات الموجودات غير الملموسة بموجب عقد ترتيبات امتياز الخدمة العامة خلال عام ٢٠٢٤ وكما هو مبين في القوائم المالية الموحدة المرفقة، قامت المجموعة بإثبات عقد بشكل أساسي من ترتيبات امتياز الخدمة العامة وذلك للبدء بمشروع إنشاء وتشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية في مدينة الرياض وذلك لمدة ١٠ سنوات. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغت القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة الناتجة عن ترتيبات امتياز الخدمة العامة للمجموعة ١٠,٠٦٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: لا شيء) وبلغت مصاريف الإطفاء ذات الصلة ٥٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: لا شيء). تتعلق الموجودات غير الملموسة من حقوق امتياز إنشاء وتشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية في مدينة الرياض، حيث أن المجموعة بصفتها المشغل، فإن لديها الحق بفرض رسوم مقابل استخدام الخدمات المقدمة. حيث اعترفت المجموعة بترتيبات الامتياز وفقاً لإرشادات تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي (١٢) ترتيبات امتياز الخدمة العامة. تتضمن المحاسبة عن الموجودات غير الملموسة المتعلقة بترتيبات امتياز الخدمة تعقيدات وأحكام هامة تتعلق بالاعتراف بموجودات ترتيبات امتياز الخدمة وقياسها بما في ذلك الإضافات ومصروف الإطفاء ذات الصلة. تم اعتبار هذا الأمر كأمر رئيسي للمراجعة نظراً إلى أهمية المبالغ المعنية والأحكام الهامة التي طبقتها الإدارة لتحديد قيمة الموجودات غير الملموسة والالتزام بموجب إتفاقية امتياز الخدمة العامة المقابلة، فيما يتعلق بترتيبات امتياز الخدمة والآثار المحاسبية الأخرى ذات الصلة.	قمنا بالإجراءات التالية في هذا المجال من بين أمور أخرى: - الحصول على إتفاقية امتياز الخدمة العامة وفحص العقد والوثائق ذات الصلة للتأكد من أن المحاسبة عن موجودات الامتياز تتوافق مع متطلبات تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي (١٢) ترتيبات امتياز الخدمة العامة. - الحصول على نسخة من تقرير المستشار الخارجي المعين من قبل إدارة المجموعة والمتعلق بإثبات العقد الخاص بترتيبات امتياز الخدمة العامة وفقاً لمتطلبات تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي (١٢) ترتيبات امتياز الخدمة العامة وتقييم موضوعية وخبرات المستشار الخارجي. - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية للمجموعة بما في ذلك الاعتراف بالموجودات غير الملموسة التعاقدية وقياسها. وشمل ذلك فحص الافتراضات المتعلقة بالأساليب المستخدمة لتقدير القيمة الحالية لرسوم الامتياز وإطفاء الموجودات غير الملموسة للامتياز. - الإستعانة بالخبراء المختصين في شركة آر إس أم العالمية لتقييم منهجيات المعالجة المحاسبية المستخدمة من قبل إدارة المجموعة والمستشار الخارجي المعين من قبل إدارة المجموعة في هذا الشأن والتأكد من معقولية الافتراضات المستخدمة. - قيّمنا مدى كفاية إفصاحات المجموعة في القوائم المالية الموحدة فيما يتعلق بترتيبات امتياز الخدمة العامة.
يرجى الرجوع الى الإيضاح رقم (٣) حول القوائم المالية الموحدة الذي يبين الأحكام والتفديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية المتعلقة بالمحاسبة عن ترتيبات امتياز الخدمة العامة والإيضاح (٤) بخصوص المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسة المحاسبية المتعلقة بإثبات الموجودات غير الملموسة بموجب عقد ترتيبات امتياز الخدمة العامة، والإيضاحات رقم (١٠) و (١١) المتعلقة بالإفصاحات ذات الصلة.	

أمر رئيسي للمراجعة	كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا
الاعتراف بالإيرادات كما هو مبين في القوائم المالية الموحدة المرفقة، تشتمل الإيرادات بصورة رئيسية من خدمات الإعلانات والطباعة حيث حققت المجموعة إيرادات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ما قيمته ١,٦٨٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١,٢٧٩ مليون ريال سعودي). تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأمر رئيسي للمراجعة كون المخاطر الكامنة المتعلقة بإثبات تحقق الإيرادات بقيمتها الفعلية أو إثباتها بشكل غير مناسب قبل وفاء المجموعة بالالتزام الأداء.	قمنا بالإجراءات التالية في هذا المجال من بين أمور أخرى: - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتعلقة بتحقيق الإيرادات الخاصة بالمجموعة من خلال الأخذ بالإعتبار متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء" وفحص المستندات المؤيدة لعينة من معاملات الإيرادات. - تقييم التصميم والتطبيق واختبار مدى الفاعلية التشغيلية للإجراءات الرقابية للمجموعة عند إثبات الإيرادات وفقاً لسياسة المجموعة. - فحص معاملات الإيرادات، على أساس العينة، والتي تمت في بداية أو نهاية السنة لتقييم ما إذا كانت الإيرادات قد تم إثباتها في الفترة الصحيحة. - إختبار معاملات الإيرادات، على أساس العينة، والتحقق من المستندات المؤيدة، والتي تضمنت الإتفاقيات وإشعارات الإستلام من العملاء، لضمان دقة وصحة إثبات الإيرادات.
يرجى الرجوع الى الإيضاح رقم (٤) حول القوائم المالية الموحدة بخصوص المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسة المحاسبية المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات، والإيضاحات رقم (٦) و (٢٥) المتعلقة بالإفصاحات ذات الصلة.	

تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين
الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤

تتألف المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤، بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع عنها. والإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى الواردة في تقريرها السنوي، ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي للمجموعة لسنة ٢٠٢٤ متوفر لنا بعد تاريخ تقريرنا.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ونحن لن نبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي بشأنها.

وفيما يتصل بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، والنظر عند القيام بذلك فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة، أو ما إذا كانت المعلومات الأخرى تبدو مُحَرَّفَةً بشكل جوهري بأية صورة أخرى. وإذا توصلنا إلى وجود تحريف جوهري في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى العمل الذي قمنا بتنفيذه، فإننا مطالبون بالتقرير عن تلك الحقيقة. وليس لدينا ما نقرر عنه في هذا الشأن.

وعند قرائتنا للتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤، فإذا خالصنا إلى وجود تحريف جوهري فيه، فإننا نكون مطالبين بالإبلاغ عن ذلك الأمر للمكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة كذلك عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لدى الإدارة أي دليل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس إدارة المجموعة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ، وفي إصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهريّة إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، كل منها على حدة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني، ونلتزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية الموحدة وتقييمها، سواءً كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين
الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)

- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نعدل رأينا في حال عدم كفاية تلك الإفصاحات. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفاً مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ عملية المراجعة للحصول على أدلة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة كأساس رأي بشأن القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وفحص أعمال المراجعة المنفذة لأغراض مراجعة المجموعة. ونظّل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نتعرف عليها أثناء المراجعة.
- ونفيد أيضاً المكلفين بالحوكمة بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، ونبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على إستقلالنا، ونبلغهم أيضاً عند الاقتضاء، بالتصرفات المتخذة للقضاء على التهديدات أو التدابير الوقائية المطبقة.
- ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، ومن ثم تُعد هذه الأمور هي الأمور الرئيسية للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر، أو ما لم نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

شركة ار اس ام المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية

محمد بن فرحان بن نادر

ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية

٧ ذو القعدة ١٤٤٦ هـ (الموافق ٥ مايو ٢٠٢٥)



الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(بالريال السعودي)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢٨٢,٠٧٢,٢٨٤	٢٨٢,٧٠٤,٧٢٤	٧	عقارات وآلات ومعدات
١,٦٣١,٠١٥,٢٢١	١,٣٥٧,٤٠٥,٢٢٩	٨	موجودات حق الإستخدام
٧٥٧,٢٧٥,٩٢٥	٧٣٠,٢٤٩,٧٣٥	٩	شهرة ورخص
-	١٠,٠٦٣,٩٠٩,١٠٠	١٠	موجودات غير ملموسة ناتجة عن ترتيبات امتياز الخدمة العامة
٢٩٨,٠٦٣,٠٩٢	-	١٢	إستثمار في شركة زميلة
-	٣٢٨,٠٩٥,٣٦٤	١٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٥,٥٠١,١٩٩	١٤	موجودات عقود إيجار
٢,٩٦٨,٤٢٦,٥٢٢	١٢,٧٦٧,٨٦٥,٣٥١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٧,٣٤٥,٩٩٩	٤٩,٢٢٢,٧٣٧	١٥	مخزون
٨٣٦,٧٤٧,٠٦٥	٩٥٩,٦٠٥,٩٤٠	١٦	مدينون تجاريون
-	٩٨٤,٤٠٤	١٤	موجودات عقود إيجار - الجزء المتداول
٥٤٥,٩٧٧,٣٣٩	١٨٢,٧٩٦,٥٦٣	١٨	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٢,٤١١,٢٦٥	٩٥,١٨٠,٠١٢	١٧	مطلوب من أطراف ذات علاقة
١٧٤,٠٨٢,٣٠٨	٣١٨,٠٩٩,٣١٨	١٩	نقد وما في حكمه
١,٥٧٦,٥٦٣,٩٧٦	١,٦٠٥,٨٨٨,٩٧٤		مجموع الموجودات المتداولة
٣٨٣,٢٠٤	-	٣٠	موجودات من عمليات غير مستمرة
٤,٥٤٥,٣٧٣,٧٠٢	١٤,٣٧٣,٧٥٤,٣٢٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٧٣,٠٣٥,٧٧١	٧٣,٠٣٥,٧٧١	٢٠	إحتياطيات
٥٤٤,٥٠٤,٤٥٨	٧٦٤,٦٥٧,٦٣٠		أرباح مبقاة
(٤,٣٩٥,٩٦٣)	(١٥,٣٠٩,٠٥٦)		إحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
١,١١٣,١٤٤,٢٦٦	١,٣٧٢,٣٨٤,٣٤٥		مجموع حقوق الملكية العائدة الى مساهمي الشركة الأم
٣,٥٦٩,٠٩٧	(١,٧٦٨,١٣٦)		حقوق الملكية غير المسيطرة
١,١١٦,٧١٣,٣٦٣	١,٣٧٠,٦١٦,٢٠٩		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١٨,٨٦٤,٢٤٦	١٤,٩٩٢,٠٣٣	٢١	إلتزامات المنافع المحددة للموظفين
١,٣٠٧,٠٠٠,١٤٣	٨٤٧,٤٨٥,٧٢١	٨	إلتزامات عقود الإيجار
٩٧١,٢٥٠,٠٠٠	٨٥٤,٦١٠,٠٠٠	٢-٢٢	مرايحات طويلة الأجل
-	٩,٠٧٧,٩٣٧,١٧٩	١١	إلتزام بموجب إتفاقية إمتياز الخدمة العامة
٢,٢٩٧,١١٤,٣٨٩	١٠,٧٩٥,٠٢٤,٩٣٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢٥١,٧٣٦,٦٦٥	٣٥٩,٦٣٨,٤٢٦	٨	إلتزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٧٨,٧٥٠,٠٠٠	١١٦,٦٤٠,٠٠٠	٢-٢٢	مرايحات طويلة الأجل - الجزء المتداول
٤١٨,٠٠٠,٠٠٠	٦٢٨,٠٢٨,٠٣٣	١-٢٢	قروض قصيرة الأجل
-	٤٦٨,٣٦١,٥٦٨	١١	إلتزام بموجب إتفاقية إمتياز الخدمة العامة - الجزء المتداول
٦٥,٠٧٦,٠٢٠	٢٥٢,٤٢٧,٤٥٥		دائنون تجاريون
-	١,٩٠٩,٧٥٢	١٧	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٢٩٤,١٠٤,٩٩٧	٣٦٠,٣٥٢,٨٢٩	٢٣	مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٢٣,٨٣٣,٧٩٦	٢٠,٧٥٥,١٢٠	٢٤	مخصص الزكاة وضريبة الدخل
١,١٣١,٥٠١,٤٧٨	٢,٢٠٨,١١٣,١٨٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٤٤,٤٧٢	-	٣٠	مطلوبات من عمليات غير مستمرة
٣,٤٢٨,٦٦٠,٣٣٩	١٣,٠٠٣,١٣٨,١١٦		مجموع المطلوبات
٤,٥٤٥,٣٧٣,٧٠٢	١٤,٣٧٣,٧٥٤,٣٢٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

الرئيس التنفيذي المالي

نيكولا بوحبيب

الرئيس التنفيذي

محمد الخريجي

رئيس مجلس الإدارة

عبدالإله الخريجي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(بالريال السعودي)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
١,٢٧٩,٨٦٠,٦٥٣	١,٦٨٥,٨٦٥,٩١٥	٢٥، ٦	العمليات المستمرة
(٦٨١,٦٨٩,٢٦٤)	(٨٦٧,٢٨٨,٢٢٦)	٦	الإيرادات
٥٩٨,١٧١,٣٨٩	٨١٨,٥٧٧,٦٨٩		تكلفة الإيرادات
			مجمّل الربح
(٥٤,٥٩٩,٩٤٥)	(٥٥,٦٨٥,٤٨٦)	٢٦	مصاريّف بيعيّة وتسويقية
(٨١,٠٤٩,٩٧٦)	(١١٣,٥٠١,٤٥٤)	٢٧	مصاريّف عموميّة وإدارية
(١٠,٧٥٤,٢٦٠)	(٢,٩٧٠,٨٦٦)	١٦	خسائر انتمائية متوقّعة
٤٥١,٧٦٧,٢٠٨	٦٤٦,٤١٩,٨٨٣		الربح التشغيلي
(١١٤,٣٦٦,٣١٨)	(٤٤٧,٤٨٧,٨٧٣)	٢٨	تكاليف تمويل
٧,٣٩١,٠٨٠	٩,٢٠٤,٥٥٣	١٢	الحصة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
-	٢٠,٨٢٧,٧١٩	١٣	أرباح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٥٦,٤٦٧,١٥٥	٨	أرباح من إستبعاد عقود إيجار
١٧٤,٧٦٦	٤,٧٧١,١١٨	٢٩	إيرادات أخرى، بالصافي
٣٤٤,٩٦٦,٧٣٦	٢٩٠,٢٠٢,٥٥٥		الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل من العمليات المستمرة
(٢٣,٧٨٤,٩٦٦)	(٢٢,٨١٦,٩٠٧)	٢٤	الزكاة وضريبة الدخل
٣٢١,١٨١,٧٧٠	٢٦٧,٣٨٥,٦٤٨		الربح للسنة من العمليات المستمرة
(٢,٢١٣,١٩٤)	(٢٣٦,٧٠٥)	٣٠	العمليات غير المستمرة
٣١٨,٩٦٨,٥٧٦	٢٦٧,١٤٨,٩٤٣		الخسارة للسنة من العمليات غير المستمرة
			الربح للسنة العائد إلى:
٣١٨,٢٣٧,٤٢٦	٢٧١,٢٨٨,٦٣٨		مساهمي الشركة الأم
٧٣١,١٥٠	(٤,١٣٩,٦٩٥)		حقوق الملكية غير المسيطرة
٣١٨,٩٦٨,٥٧٦	٢٦٧,١٤٨,٩٤٣		
٥,٧٩	٤,٩٣	٣٣	الربح الأساسي والمخفّض للسهم:
			ربحية السهم المتعلقة بالمساهمين في الشركة الأم
			الدخل الشامل الآخر:
(٤,١٣٦,٥٦٤)	(١٠,٩١٣,٠٩٣)		بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
(٤,١٣٦,٥٦٤)	(١٠,٩١٣,٠٩٣)		فروقات ترجمة العملات الأجنبية
			إجمالي البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
(٢٧,٩٨٨)	-	١٢	بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
(١,٠٤١,٠٥٤)	(١,١٣٥,٤٦٦)	٢١	الحصة في الخسارة الشاملة الأخرى للشركة الزميلة
(١,٠٦٩,٠٤٢)	(١,١٣٥,٤٦٦)		إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
(٥,٢٠٥,٦٠٦)	(١٢,٠٤٨,٥٥٩)		إجمالي البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
٣١٣,٧٦٢,٩٧٠	٢٥٥,١٠٠,٣٨٤		إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
			إجمالي الدخل الشامل للسنة
٣١٣,٢٧٣,٤٠٦	٢٥٩,٢٤٠,٠٧٩		إجمالي الدخل الشامل للسنة العائد إلى:
٤٨٩,٥٦٤	(٤,١٣٩,٦٩٥)		مساهمي الشركة الأم
٣١٣,٧٦٢,٩٧٠	٢٥٥,١٠٠,٣٨٤		حقوق الملكية غير المسيطرة

الرئيس التنفيذي المالي
نيكولا بوحبيب

الرئيس التنفيذي
محمد الخريجي

رئيس مجلس الإدارة
عبدالإله الخريجي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(بالريال السعودي)

رأس المال	إحتياطات	أرباح مبقاة	إحتياطي ترجمة العملات الأجنبية	مجموع حقوق الملكية العائدة الى مساهمي الشركة الأم	حقوق الملكية غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٣,٠٣٥,٧٧١	٢٤٧,٣٣٦,٠٧٤	(٥٠٠,٩٨٥)	٨١٩,٨٧٠,٨٦٠	١,٠٨٩,٢٧٨	٨٢٠,٩٦٠,١٣٨
-	-	٣١٨,٢٣٧,٤٢٦	-	٣١٨,٢٣٧,٤٢٦	٧٣١,١٥٠	٣١٨,٩٦٨,٥٧٦
-	-	(١,٠٦٩,٠٤٢)	(٣,٨٩٤,٩٧٨)	(٤,٩٦٤,٠٢٠)	(٢٤١,٥٨٦)	(٥,٢٠٥,٦٠٦)
-	-	٣١٧,١٦٨,٣٨٤	(٣,٨٩٤,٩٧٨)	٣١٣,٢٧٣,٤٠٦	٤٨٩,٥٦٤	٣١٣,٧٦٢,٩٧٠
-	-	(٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٢٠,٠٠٠,٠٠٠)
-	-	-	-	-	١,٩٩٠,٢٥٥	١,٩٩٠,٢٥٥
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٣,٠٣٥,٧٧١	٥٤٤,٥٠٤,٤٥٨	(٤,٣٩٥,٩٦٣)	١,١١٣,١٤٤,٢٦٦	٣,٥٦٩,٠٩٧	١,١١٦,٧١٣,٣٦٣
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٣,٠٣٥,٧٧١	٥٤٤,٥٠٤,٤٥٨	(٤,٣٩٥,٩٦٣)	١,١١٣,١٤٤,٢٦٦	٣,٥٦٩,٠٩٧	١,١١٦,٧١٣,٣٦٣
-	-	٢٧١,٢٨٨,٦٣٨	-	٢٧١,٢٨٨,٦٣٨	(٤,١٣٩,٦٩٥)	٢٦٧,١٤٨,٩٤٣
-	-	(١,١٣٥,٤٦٦)	(١٠,٩١٣,٠٩٣)	(١٢,٠٤٨,٥٥٩)	-	(١٢,٠٤٨,٥٥٩)
-	-	٢٧٠,١٥٣,١٧٢	(١٠,٩١٣,٠٩٣)	٢٥٩,٢٤٠,٠٧٩	(٤,١٣٩,٦٩٥)	٢٥٥,١٠٠,٣٨٤
-	-	-	-	-	(١,١٩٧,٥٣٨)	(١,١٩٧,٥٣٨)
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-
٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٣,٠٣٥,٧٧١	٧٦٤,٦٥٧,٦٣٠	(١٥,٣٠٩,٠٥٦)	١,٣٧٢,٣٨٤,٣٤٥	(١,٧٦٨,١٣٦)	١,٣٧٠,٦١٦,٢٠٩

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣
الربح للسنة
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة
توزيعات أرباح (إيضاح ٣١)
التغير في حقوق الملكية غير المسيطرة
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤
الربح للسنة
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة
التغير في حقوق الملكية غير المسيطرة
الزيادة في رأس المال (إيضاح ١)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الرئيس التنفيذي المالي
نيكولا بروحبيب



الرئيس التنفيذي
محمد الخريجي



رئيس مجلس الإدارة
عبدالله الخريجي



تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(بالريال السعودي)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٤٤,٩٦٦,٧٣٦	٢٩٠,٢٠٢,٥٥٥	الأنشطة التشغيلية:
(٢,٢١٣,١٩٤)	(٢٣٦,٧٠٥)	الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل من العمليات المستمرة
		الخسارة للسنة من العمليات غير المستمرة
٣٧,٨٢٠,٤٧١	٤٨,٦٠٠,٣٢١	تعديلات:
٤٤٠,٢٣٧,٥٣٢	٣٤٨,٧٢٥,٣٠٨	إستهلاك عقارات وآلات ومعدات
-	٢٢,٠٢٦,١٩٠	إستهلاك موجودات حق الاستخدام
-	٥٩,١٣٨,٨٨٢	إطفاء رخص
(٧,٣٩١,٠٨٠)	(٩,٢٠٤,٥٥٣)	إطفاء موجودات غير ملموسة ناتجة عن ترتيبات امتياز الخدمة العامة
-	(٢٠,٨٢٧,٧١٩)	الحصة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
-	(٥٩١,٢٦٠)	أرباح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٠,٧٥٤,٢٦٠	٢,٩٧٠,٨٦٦	أرباح تكاليف تمويل من موجودات عقود إيجار
٣,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٤٤,١١٩	خسائر إنتمانيّة متوقّعة
٨٦٤,٤٦٤	-	خسائر هبوط في قيمة الموجودات المتداولة الأخرى
٩٣٢,٩٢١	٣,٩٨٠,٠٦٧	مكون من مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٢,١٢٩,٦٥٥	٢,٣٧٧,٧٣٦	خسائر إستبعاد عقارات وآلات ومعدات
٦٠٤,٢٧٨	٩٣٦,٨٢١	تكلفة الخدمة الحالية لإلتزامات المنافع المحددة للموظفين
٤٤,٤٨٣,٤٨٩	١٣٠,٢٩٩,٦١٣	تكاليف تمويل لإلتزامات المنافع المحددة للموظفين
٦٩,٢٧٨,٥٥١	٨٣,٧٧٦,٨٥٨	تكاليف تمويل قروض قصيرة الأجل ومراحيات طويلة الأجل
-	٢٣٣,٠٦٥,٨٤١	تكاليف تمويل إلتزام عقود الإيجار
(١٩٥,٩٥٨)	(١,٢٤٤,٣٥٨)	تكاليف تمويل إلتزام بموجب إتفاقية إمتياز الخدمة العامة
-	(٥٦,٤٦٧,١٥٥)	أرباح من تعديلات إلتزامات عقود الإيجار وموجودات حق الاستخدام
		أرباح من إستبعاد عقود إيجار
(٦٧٨,٤٤٦)	(٤٨,٠٧١,٣٢٢)	التغيرات في رأس المال العامل:
(٢٧٠,٢٢٩,٢٧٤)	(١٢٥,٨١١,٢٠٨)	المخزون
(٤٠٠,٦١٧,٨٣٤)	(٣٢,٦٥٥,٩٧٨)	مدينون تجاريون
(٥,١٠٣,٧٢٠)	(٩٠,٨٥٨,٩٩٥)	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٩٨,٩٧٨,٥٨٣	١٨٧,٣٥١,٤٣٥	مطلوب من / إلى أطراف ذات علاقة
(٨,٦٣٤,٨٨٦)	(٣٣,٣٢٣,١٨٨)	دائنون تجاريون
٢,٢٥٥,٥٨٧	٣٣٨,٧٣٢	مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٣٦١,٢٤٢,١٣٥	٩٩٥,٨٠٢,٨٩٣	التغير في صافي موجودات العمليات غير المستمرة
(١,٥٠١,٠٩١)	(٨,٣٢٢,١٨٨)	النقد الناتج من العمليات
(١١,٩٨٧,٨٣٨)	(٢٤,٧٨٥,٠٧١)	إلتزامات منافع محددة للموظفين مدفوعة
٣٤٧,٧٥٣,٢٠٦	٩٦٢,٦٩٥,٦٣٤	زكاة وضريبة دخل مدفوعة
		صافي التدفق النقدي المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٨٣,٤٦٥,٢٨٣)	(١٠٥,٨٤٨,٥٧١)	الأنشطة الاستثمارية:
٧٢,٧٥٥	٣١,٥٢٧,٥٤٠	إضافات عقارات وآلات ومعدات
-	(٤٨,٨١٥,٠٧٦)	المتحصل من بيع عقارات وآلات ومعدات
(١,٠٣٤,٣٧٥,٤٠٥)	-	إضافات موجودات غير ملموسة ناتجة عن ترتيبات امتياز الخدمة العامة
(١,١١٧,٧٦٧,٩٢٣)	(١٢٣,١٣٦,١٠٧)	مدفوعات مقابل الإستحواذ على شركة تابعة، صافي نقد الإستحواذ
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
١,٤٦٨,٠٠٠,٠٠٠	٣٢١,٤٥٦,١٥٠	الأنشطة التمويلية:
(٣٤٨,٩١٥,٧٤٧)	(١٩٠,١٧٨,١١٧)	المتحصل من قروض قصيرة الأجل ومراحيات طويلة الأجل
(٢١١,٨٢٧,٢٣٣)	(٣٣٧,٩٤٦,٥٨٥)	مدفوع من قروض قصيرة الأجل ومراحيات طويلة الأجل
-	(٣٨٠,٥٠٠,٠٠٠)	مدفوع من إلتزامات عقود الإيجار
-	١,٢٠٠,٠٠٠	مدفوع من إلتزام بموجب إتفاقية إمتياز الخدمة العامة
(٣٠,٤٧٤,٥٢٥)	(١٠١,٠١٧,٩٥٥)	المتحصل من موجودات عقود إيجار
١,٩٩٠,٢٥٥	(١,١٩٧,٥٣٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٤٧,٠٤٣,٦٥٢)	-	صافي التغير في حقوق الملكية غير المسيطرة
٨٣١,٧٢٨,٧٠٨	(٦٨٨,١٨٤,٠٤٥)	توزيعات أرباح مدفوعة
٦١,٧١٣,٩٩١	١٥١,٣٧٥,٤٨٢	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
(٢,٩٨٦,٢٢١)	(٧,٣٥٨,٤٧٢)	صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة
١١٥,٣٥٤,٥٣٨	١٧٤,٠٨٢,٣٠٨	تسوية ترجمة العملات الأجنبية
١٧٤,٠٨٢,٣٠٨	٣١٨,٠٩٩,٣١٨	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
		النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

الرئيس التنفيذي المالي
نيكولا بوحبيب

الرئيس التنفيذي
محمد الخريجي

رئيس مجلس الإدارة
عبدالإله الخريجي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(بالريال السعودي)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	معاملات غير نقدية:
٢٩٩,٦٢١,٩٣٨	٩٢٩,٥٧٣,٣٢٧	إضافات على موجودات حق الاستخدام وما يقابلها من التزامات عقود الإيجار
-	١٠,٠٧٤,٢٣٢,٩٠٦	إضافات على موجودات غير ملموسة ناتجة عن ترتيبات امتياز الخدمة العامة
(١٠٠,٨٠٧,٦٨٩)	(١٠٧,٦٧٨,٥٥٠)	والتزام بموجب إتفاقية امتياز الخدمة العامة
٦٣,١٦٤,٥٠١	١٤,٠٣٢,٦٣٥	إطفاء التزامات عقود الإيجار في مصاريف مستحقة
١٨,٦٤٥,٩١٩	١٥,٥٣٨,٣٨٦	إقفال مصاريف مدفوعة مقدماً في التزامات عقود الإيجار
-	-	تكلفة فائدة مستحقة
-	٣٠٧,٢٦٧,٦٤٥	محول من استثمار في شركة زميلة إلى الموجودات المالية بالقيمة العادلة من
-	١٦,١٩٤,٥٩٤	خلال الربح أو الخسارة
-	(٧,٠٩٤,٣٤٣)	محول من عقارات وآلات ومعدات إلى المخزون
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	محول من موجودات حق الاستخدام إلى موجودات عقود إيجار
-	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	مخصص اطفاء محول
٢,٩٥٦,٣٤٨	-	المحول من الأرباح المبقاة إلى رأس المال
		توزيعات أرباح مستحقة
		للمعاملات غير النقدية المتعلقة بالإستحواذ يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم (١)

الرئيس التنفيذي المالي
نيكولا بوحبيب



الرئيس التنفيذي
محمد الخريجي



رئيس مجلس الإدارة
عبدالإله الخريجي



تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

١- معلومات عن المجموعة

إن الشركة العربية للتعهدات الفنية هي شركة مساهمة سعودية - ("الشركة") مسجلة في مدينة الرياض بتاريخ ١٨ جمادى الأولى ١٤٠٣هـ (الموافق ٣ مارس ١٩٨٣) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٤٨٤١٩ وبرقم موحد ٧٠١٨٠٥٣٦٣٢.

يقع عنوان المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض - المملكة العربية السعودية ص.ب: ٥٥٩٠٥ برمز بريدي: ١١٥٤٤.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الإنشاءات العامة للمباني السكنية، إنشاء الطرق والشوارع والأرصعة ومستلزمات الطرق، إنشاء الجسور والأنفاق، إنشاء خطوط السكك الحديدية، صب القواعد والأساسات، تمديد الأسلاك الكهربائية وتمديد أسلاك الاتصالات.

قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠٢٤ بالتوصية للجمعية العامة غير العادية بزيادة رأس مال الشركة ١٠% وذلك عن طريق منح أسهم مجانية من خلال رسملة مبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب الأرباح المبقة، وذلك بمنح (١) سهم مجاني مقابل كل عشر أسهم يملكه المساهمون. ويكون رأس المال قبل الزيادة بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ويصبح بعد الزيادة بمبلغ ٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وافقت هيئة السوق المالية بتاريخ ٢٨ يوليو ٢٠٢٤ على طلب الشركة العربية للتعهدات الفنية بزيادة رأس مالها من ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وتم استكمال الإجراءات النظامية الخاصة بذلك.

وعليه، يبلغ رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥٥٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٥٥ مليون سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥٠٠ مليون ريال سعودي).

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرفقة نتائج اعمال وموجودات ومطلوبات وأنشطة الشركة وفروعها التالية، وفيما يلي تفاصيل هذه الفروع:

اسم الفرع	الموقع	نشاط الفرع	رقم السجل التجاري
مصنع الشركة العربية لمطابع روية	الرياض	الطباعة، الحفر والحفر الضوئي على الألواح المعدنية أو البلاستيكية الزئبق غراف	١٠١٠٠٥٧٨١٢
الشركة العربية للتعهدات الفنية	الرياض	مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان	١٠١٠٠٦٢٣٠٣
شركة عين العربية للدعاية والإعلان	الرياض	مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان، تنظيم وإدارة المعارض والمؤتمرات، البيع بالجملة للهدايا والكماليات	١٠١٠٥٠٠٥٢٦
العربية للتعهدات الفنية	جدة	مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان	٤٠٣٠٠٥٨٢٩٦
مصنع الشركة العربية لمطابع روية	جدة	الطباعة وطباعة الكتب وطباعة الإعلانات والملصقات والنشرات الإعلامية، طباعة أوراق المراسلات القرطاسية التجارية والفواتير والطباعة باستخدام الآلات الناسخة، الحفر والحفر الضوئي على الألواح المعدنية أو البلاستيكية (الزئبق غراف) وتجليد الكتب	٤٠٣٠٢٧٥٥٢٥

الاستحواذ على شركة تابعة - شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان في ٢٠٢٣

بتاريخ ١٥ ربيع الأول ١٤٤٤هـ (الموافق ١١ أكتوبر ٢٠٢٢) قرر مجلس إدارة المجموعة بالموافقة على إتفاقية شراء للاستحواذ على كامل حصص شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان (شركة شخص واحد - ذات مسؤولية محدودة) برأس مال يبلغ ٦٠ مليون ريال سعودي حيث بلغت القيمة الإجمالية لصفقة الاستحواذ مبلغ ١,٠٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. ووفقاً لذلك، قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية بيع وشراء أسهم في شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان بتاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٣. تم الانتهاء من كافة الإجراءات الخاصة بصفقة الاستحواذ بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٣ وتم احتساب الحقوق والالتزامات الاقتصادية اعتباراً من ١ نوفمبر ٢٠٢٣.

يتمثل نشاط شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان في مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان وتقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير وتركيب وتجميع لوحات النيون. أنهت المجموعة هذا الاستحواذ باعتباره نشاطاً تجارياً بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ "تجميع الأعمال". تمت المحاسبة عن تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ "تجميع الأعمال"، باعتبار الشركة العربية للتعهدات الفنية هي الشركة المستحوذ (الشركة المستحوذ) وشركة وكالة فادن للدعاية والإعلان هي الشركة المستحوذ عليها (الشركة المستحوذ عليها). قامت المجموعة بتعيين مستشار مستقل من أجل تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان كجزء من تخصيص سعر الشراء.

أنهت المجموعة الإجراءات الخاصة المتعلقة بالأثر المالي بالاستحواذ في القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والتي تم الحصول عليها بشكل نهائي من قبل المستشار المستقل بناء على تقرير تخصيص سعر الشراء وذلك بتاريخ ١٣ أغسطس ٢٠٢٤.

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١- معلومات عن المجموعة (تتمة)

الاستحواذ على شركة تابعة - شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان في ٢٠٢٣ (تتمة)
فيما يلي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة بشكل نهائي كما في تاريخ الاستحواذ:

(بالريال السعودي)	
الموجودات	
نقد وما في حكمه	١٥,٦٢٤,٥٩٥
مدينون تجاريون	٥٠,٣٤٧,٧٤٦
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى	٢٠,١٩٣,٥٣٢
إستثمار في شركة زميلة (إيضاح ١٢)	٢٩٠,٧٠٠,٠٠٠
موجودات حق الإستخدام (إيضاح ٨)	٣٦٨,١٥٥,٣٣٢
عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٧)	٣٨,٧٥٥,٠٥٨
إجمالي الموجودات	٧٨٣,٧٧٦,٢٦٣
المطلوبات	
دائنون تجاريون	٤٢,١٤٠,١٠١
مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	٤٣,٤٥٨,٠٩١
إلتزامات عقود الإيجار (إيضاح ٨)	٣٩١,٧٣٤,٨٤٥
قروض طويلة الأجل	٩,٦٠٢,٦٠٨
مخصص زكاة (إيضاح ٢٤)	٧٤٩,٩٩٩
إلتزامات المنافع المحددة للموظفين (إيضاح ٢١)	٣,٣٦٦,٥٤٤
إجمالي المطلوبات	٤٩١,٠٥٢,١٨٨
صافي الموجودات القابلة للتحديد كما في تاريخ الاستحواذ	٢٩٢,٧٢٤,٠٧٥
الموجودات غير الملموسة الناتجة عن الاستحواذ (إيضاح ٩)	٢٢٨,٣٩٠,٣٣٧
الشهرة الناتجة عن الاستحواذ (إيضاح ٩)	٥٢٨,٨٨٥,٥٨٨
مبلغ الشراء	١,٠٥٠,٠٠٠,٠٠٠

منذ تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان بمبلغ ٢٤,١١٢,٩٤٩ ريال سعودي من الإيرادات ومبلغ ١٤,١٥٢,١١٤ ريال سعودي من الربح للسنة من العمليات المستمرة. إذا كانت عملية الإستحواذ قد تمت في بداية سنة ٢٠٢٣، فإن الإيرادات كان من الممكن أن تكون بمبلغ ١٣٥,١٥٣,١٧٢ ريال سعودي والربح للسنة من العمليات المستمرة كان من الممكن أن يكون بمبلغ ٢٠,٩٩٨,٣٠٦ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تم إدراج التكاليف المتعلقة بالاستحواذ والبالغة ١٠,٣٦٥,٦٥٢ ريال سعودي في قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

فيما يلي تحليل التدفقات النقدية الناتجة عن عملية الاستحواذ:

(بالريال السعودي)	
مبلغ الشراء	١,٠٥٠,٠٠٠,٠٠٠
تكلفة معاملة الاستحواذ (مدرجة في التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية)	(١٠,٣٦٥,٦٥٢)
صافي النقد المستحوذ عليه من الشركة التابعة (مدرجة في التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)	(١٥,٦٢٤,٥٩٥)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الاستحواذ	١,٠٢٤,٠٠٩,٧٥٣

الموجودات غير الملموسة الناتجة عن عملية الاستحواذ:

فيما يلي الموجودات غير الملموسة المعترف بها بالإضافة إلى طرق التقييم المستخدمة لقياس القيمة العادلة:

الموجودات غير الملموسة	القيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ	طريقة التقييم المستخدمة
الرخص	٢٢٨,٣٩٠,٣٣٧	طريقة الإيراد الزائدة
الإجمالي	٢٢٨,٣٩٠,٣٣٧	

٢- أسس الإعداد

٢-١ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعين "بالمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا إذا ما تتطلب المعايير الدولية للتقرير المالي استخدام أساس قياس آخر، كما هو مبين في المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية المطبقة في الإيضاح (٤). إضافة لذلك، يتم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم مبدأ الإستمرارية.

٢-٣ عملة العرض والنشاط

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة كما ويتم تقريب كافة المبالغ لأقرب ريال سعودي، ما لم يرد خلاف ذلك.

٢-٤ الإنخفاض في قيمة العملة المصرية

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، سجل الجنيه المصري إنخفاضاً في سعر الصرف بمتوسط ٣٧,٨% مقابل الريال السعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢٠,١%). نتيجة لذلك، تم تسجيل أثر هذا الإنخفاض في ترجمة العملة للعمليات الأجنبية في مصر كإحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.

٢-٥ أسس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الموحدة، القوائم المالية للمجموعة والكيانات التي تسيطر عليها الشركة والشركات التابعة لها كما في تاريخ التقرير.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة ما يلي:

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها؛
- معرضة، أو لديها حقوق في عوائد متقلبة من إرتباطها بالأعمال المستثمر بها، وفي الشركة المستثمر فيها؛ و
- لديها القدرة على استخدام سيطرتها للتأثير على عوائد الإستثمار.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المشار إليها أعلاه.

عندما يكون لدى المجموعة حيازة أقل من أغلبية حقوق التصويت للشركة المستثمر فيها، فإنها تتمتع بقدرة السيطرة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد.

تراعي المجموعة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق تصويت المجموعة في الشركة المستثمر فيها أم غير كافية لمنحها قدرة السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها المجموعة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق تصويت الآخرين؛
 - حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة وحاملي حقوق التصويت الآخرين أو الجهات الأخرى؛
 - الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
 - أي حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن المجموعة لديها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ القرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين أو الملاك السابقين.
- تبدأ عملية توحيد القوائم المالية للشركة التابعة عندما تتمكن المجموعة من السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد المجموعة قدرتها للسيطرة على الشركة التابعة. على وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة أو التي تم بيعها خلال السنة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنتهي فيه سيطرة المجموعة على الشركة التابعة. يتم تسجيل التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

إن قائمة الدخل الشامل الموحدة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر الموحدة المنسوبة إلى ملاك الشركة وإلى حصص حقوق الملكية غير المسيطرة. ينسب إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة وإلى حصص حقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى وجود رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة لحقوق الملكية الموحدة.

٢- أسس الإعداد (تتمة)

٢-٥ أسس التوحيد (تتمة)

إذا فقدت المجموعة قدرة السيطرة على شركتها التابعة، فإنها تقوم بالتوقف عن الاعتراف بالموجودات ذات العلاقة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحصل حقوق الملكية غير المسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية، بينما يتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسارة ناتجة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لجعل المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية متوافقة مع المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الموجودات والمطلوبات ما بين المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

تشمل القوائم المالية الموحدة المرفقة على حسابات الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة") وفيما يلي تفاصيل هذه الشركات التابعة:

نسبة الملكية %	إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نشاط الشركة التابعة الرئيسي		
				٢٠٢٣	٢٠٢٤
١٠٠	شركة العربية اوت اوف هوم ادفيرتايزنج منطقة حرة - ذ.م.م (أ)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الإعلام والتسويق، الإعلان في الهواء الطلق	١٠٠	١٠٠
١٠٠	شركة الطائر العربي للتجارة شركة شخص واحد (تم تصفيته) (ب)	المملكة العربية السعودية	التخزين، البيع بالجملة نظير رسم أو على أساس عقد، بيع السلع المنزلية الأخرى بالجملة، البيع بالتجزئة عن طريق بيووت تنفيذ طلبات الشراء بالبريد أو عن طريق الإنترنت	-	١٠٠
٤٩,٩٩	الشركة العربية المتحدة للخدمات الإعلانية (ج)	جمهورية مصر العربية	الدعاية والإعلان بكافة الوسائل المسموعة والمقروءة والمرئية، توريد وتركيب وتشغيل الشاشات الرقمية، إدارة المشروعات	٩	٤٩,٩٩
١٠٠	شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان شركة شخص واحد (د)	المملكة العربية السعودية	مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان، تقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير، تركيب وتجميع لوحات النيون	١٠٠	١٠٠
-	شركة تحالف العربية الذكية للدعاية والإعلان (هـ)	المملكة العربية السعودية	مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان، تقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير، صيانة وتشغيل معدات التحكم في التلوث، تركيب معدات التحكم في العمليات الصناعية، تركيب معدات الاتصالات، تقنيات الذكاء الاصطناعي، إقامة البنية الأساسية لاستضافة المواقع على الشبكة وخدمات تجهيز البيانات والأنشطة المتصلة بذلك.	٩٠	-

(أ) شركة العربية اوت اوف هوم ادفيرتايزنج منطقة حرة - ذ.م.م - هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠% للشركة برأس مال ١٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي.

(ب) شركة الطائر العربي للتجارة هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية وهي شركة تابعة كانت مملوكة بنسبة ١٠٠% للشركة برأس مال ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي. تم تصفية هذه الشركة وإستكمال جميع الإجراءات النظامية الخاصة بالتصفية بتاريخ ١٧ رمضان ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٧ مارس ٢٠٢٤) حيث أنها لا تخضع لتجميع الأعمال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. (إيضاح ٣٠).

(ج) الشركة العربية المتحدة للخدمات الإعلانية هي شركة مساهمة مسجلة في جمهورية مصر العربية وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ٤٩,٩٩% للشركة برأس مال مدفوع ٧,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري. تم توحيد الشركة التابعة بنسبة ٤٩,٩٩% لوجود سيطرة على أغلبية حقوق التصويت.

(د) شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان شركة شخص واحد - ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية وهي شركة تابعة ومملوكة بنسبة ١٠٠% للشركة برأس مال ٦٠ مليون ريال سعودي. (إيضاح ١).

(هـ) شركة تحالف العربية الذكية للدعاية والإعلان هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ٩٠% للشركة برأس مال ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (إيضاح ١٠).

٢- أسس الإعداد (تتمة)

٢-٥ أسس التوحيد (تتمة)

فيما يلي المعلومات المالية الملخصة المفصّل عنها للشركة التابعة والتي تم توحيدها والتي لا تملك فيها المجموعة حصة ملكية كاملة ويوجد فيها حقوق ملكية غير مسيطرة:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

(بالريال السعودي)		
الإجمالي	شركة تحالف العربية الذكية للدعاية والإعلان	
١٠,٠٦٣,٩٠٩,١٠٠	١٠,٠٦٣,٩٠٩,١٠٠	الموجودات غير المتداولة
١٠٢,٦٣٨,٠٩١	١٠٢,٦٣٨,٠٩١	الموجودات المتداولة
٩,٠٧٧,٩٣٧,١٧٩	٩,٠٧٧,٩٣٧,١٧٩	المطلوبات غير المتداولة
١,١٦٥,٢٣٩,٠٠٤	١,١٦٥,٢٣٩,٠٠٤	المطلوبات المتداولة
(٧٦,٦٢٨,٩٩٢)	(٧٦,٦٢٨,٩٩٢)	صافي حقوق الملكية
٣٤٦,٧٤٧,٥٦٣	٣٤٦,٧٤٧,٥٦٣	إجمالي الإيرادات
(٧٧,٦٢٨,٩٩٢)	(٧٧,٦٢٨,٩٩٢)	إجمالي الخسارة الشاملة

كما هو مبين في المعلومات المالية أعلاه، تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ ١,٠٦٢ مليون ريال سعودي وقامت إدارة المجموعة بإجراء تقييم لقدرة الشركة التابعة على الاستمرار في أعمالها، والإدارة على قناعة بأن الشركة التابعة لديها الموارد للاستمرار في العمل في المستقبل المنظور.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، لا تمتلك المجموعة حصة في ملكية شركة تحالف العربية الذكية للدعاية والإعلان حيث أن شركة تحالف العربية الذكية للدعاية والإعلان تم تأسيسها خلال عام ٢٠٢٤.

٢-٦ تجميع الأعمال والشهرة

يتم استخدام طريقة المحاسبة في الاستحواذ لحساب الاستحواذ على الشركات التابعة. يتم قياس تكلفة الشراء بالقيمة العادلة للموجودات المكتسبة أو المطلوبات المفترضة كما في تاريخ الاستحواذ، بالإضافة إلى التكاليف المنسوبة مباشرة للاستحواذ. يتم تسجيل الزيادة في تكلفة الشراء عن القيمة العادلة لحصة المجموعة في صافي الموجودات القابلة للتحديد المكتسبة والمطلوبات المفترضة كشهرة. يتم اختبار الشهرة سنوياً لتحديد انخفاض القيمة وإدراجها بالتكلفة بعد خصم خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. يتم احتساب التكاليف المتعلقة بالاستحواذ كمصاريف عند تكبدها وتدرج في المصاريف العمومية الإدارية.

عندما تستحوذ المجموعة على أعمال، فإنها تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المفترضة من أجل التصنيف والتخصيص المناسبين وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ. يتضمن ذلك فصل المشتقات المتضمنة في العقود الأصلية من خلال عملية الاستحواذ. يتم الاعتراف بأي مقابل محتمل يتم تحويله من قبل المشتري بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. يتم قياس جميع المقابل المحتمل (باستثناء المصنف كحقوق ملكية) بالقيمة العادلة بالتغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية لا يعاد قياسه ويتم المحاسبة عن التسوية اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتم قياس الشهرة مبدئياً على أنها زيادة تكلفة الشراء عن القيمة العادلة لحصة المجموعة في صافي الموجودات القابلة للتحديد المكتسبة والمطلوبات المفترضة.

إذا كانت القيمة العادلة لصافي الموجودات المكتسبة تزيد عن إجمالي المقابل المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت قد حددت بشكل صحيح جميع الموجودات المكتسبة وجميع المطلوبات المفترضة، وتراجع الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ إلى يتم الاعتراف بها في تاريخ الاستحواذ. إذا كان لا يزال ينتج عن إعادة التقييم زيادة في القيمة العادلة لصافي الموجودات المكتسبة على إجمالي المقابل المحول، يتم الاعتراف بالمكاسب في قائمة الدخل الشامل الموحدة كأرباح شراء صفقة.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أي خسائر انخفاض متراكمة في القيمة. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تخصيص الشهرة المكتسبة من تجميع الأعمال، من تاريخ الاستحواذ، لكل وحدة من وحدات توليد النقد للمجموعة ("الوحدات المنتجة للنقد") التي من المتوقع أن تستفيد من الدمج، بغض النظر عما إذا كانت الموجودات الأخرى أو التزامات الشراء يتم تخصيصها لتلك الوحدات.

عندما يتم تخصيص الشهرة لوحدة منتجة للنقد ويتم التخلص من جزء من العملية ضمن تلك الوحدة، يتم تضمين الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد العملية. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الظروف بناءً على القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة إنتاج النقد.

٣- الأحكام والتقديرات والإفتراسات المحاسبية الجوهرية

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة أن تصدر الإدارة أحكاماً وتقديرات وإفتراسات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن المطلوبات المحتملة في تاريخ التقرير.

ومع ذلك، فقد تؤدي الشكوك حول هذه الإفتراسات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام الذي سيتأثر في الفترات المستقبلية.

تستند هذه التقديرات والإفتراسات إلى الخبرة وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف وتستخدم للحكم على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي يصعب الحصول عليها من مصادر أخرى بشكل مباشر. يتم فحص التقديرات والإفتراسات الأساسية بصورة مستمرة. يتم إثبات التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها إجراء تلك التعديلات، في حال كانت التقديرات التي تم تعديلها تؤثر على كلتا الفترتين، الحالية والمستقبلية.

تتضمن الإفصاحات الأخرى المتعلقة بتعرض المجموعة للمخاطر وحالات عدم التأكد ما يلي:

- إفصاحات تحليل الحساسية (إيضاح ٢١)
- إدارة مخاطر الأدوات المالية (إيضاح ٣٤)

١-٣ الأحكام

لتطبيق المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة بوضع الأحكام التالية والتي قد يكون لها تأثير على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة والمتمثلة فيما يلي:

عقود الإيجار - خيارات التمديد والإنهاء - المجموعة كمستأجر

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تشكل حافزاً إقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم إدراج خيارات التمديد (أو الفترات بعد خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان تمديد عقد الإيجار (أو عدم إنهاؤه) مؤكداً بشكل معقول. تقوم المجموعة بالتقييم عند بدء عقد الإيجار ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة خيارات التمديد. تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة الخيارات إذا كان هناك حدث جوهري أو تغييرات جوهرية في الظروف التي تقع ضمن سيطرتها.

٢-٣ التقديرات والإفتراسات

فيما يلي تفصيل بالإفتراسات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والتي قد ينتج عنها تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة. تستند المجموعة في إفتراساتها وتقديراتها على المؤشرات المتاحة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. قد يحدث تغير في الظروف والإفتراسات والتقديرات المستقبلية نظراً للتغيرات في السوق أو الظروف الخارجة عن إرادة المجموعة. ويتم عرض تلك التغيرات في الإفتراسات عند حدوثها.

فيما يلي تفاصيل التقديرات والإفتراسات:

المحاسبة عن ترتيبات امتياز الخدمة العامة

تتم المحاسبة عن بعض ترتيبات امتياز الخدمة الخاصة بالمجموعة وفقاً لمتطلبات تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي ١٢ "ترتيبات امتياز الخدمة". على الرغم من أن تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي ١٢ لا يحدد "ترتيبات امتياز الخدمة من القطاعين العام والخاص"، فإنه يصف السمات النموذجية لهذه الترتيبات التي تشمل على البنية التحتية المستخدمة لتقديم الخدمات، والترتيب التعاقد بين المانح والمشغل والذي يحدد الخدمات التي يجب على المشغل تقديمها باستخدام البنية التحتية ويحكم الأساس الذي سيتم على أساسه تعويض المشغل وإنشاء وتحديث وتشغيل وصيانة تلك البنية التحتية من قبل المشغل.

قدرت الإدارة أن بعض ترتيبات الامتياز الخاصة بالمجموعة تقع ضمن نطاق لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي ١٢. إن الأحكام والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقدير والتي تؤثر على المبالغ المتعلقة بمحاسبة ترتيبات الامتياز – تتعلق بالإثبات والقياس وإلغاء إثبات موجودات الامتياز والالتزامات ذات الصلة بسبب التعقيدات الكامنة في ترتيبات الامتياز وتقييم أي مؤشرات داخلية أو خارجية لانخفاض في القيمة. قامت الإدارة باستخدام أفضل التقديرات المتاحة للإثبات الأولى للموجودات غير الملموسة واحتساب الإطفاء. إن معقولية التقديرات والإفتراسات تتماشى مع السائد في السوق.

٣- الأحكام والتقديرات والإفتراضات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٢-٣ التقديرات والإفتراسات (تتمة)

إحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

تستخدم المجموعة عند قياس الخسائر الإنتمانية المتوقعة معلومات مستقبلية معقولة ويمكن إثباتها، تستند إلى إفتراضات للتغيرات المستقبلية لمختلف العوامل الاقتصادية وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض.

إن الخسائر الإنتمائية المتوقعة هي تقدير للخسائر الناتجة عن التخلف عن السداد. يعتمد ذلك على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والتدفقات التي يتوقع المقرض إستلامها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات والتحسينات الإنتمائية التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من المبالغ المستحقة.

تشكل احتمالية التخلف عن السداد مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. إن احتمالية التخلف عن السداد هي تقدير لاحتمال التخلف عن السداد خلال فترة زمنية معينة، والتي يعتمد احتسابها على بيانات تاريخية وإفتراضات وتوقعات للظروف المستقبلية.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وموجودات حق الإستخدام والموجودات غير الملموسة محددة المدة

تحدد المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة للعقارات والآلات والمعدات ولموجودات حق الاستخدام والموجودات غير الملموسة محددة المدة لغرض احتساب الاستهلاك أو الإطفاء. يتحدد هذا التقدير بعد احتساب الاستخدام المتوقع للأصل أو عوامل التآكل والتلف المادي من الاستعمال. تراجع الإدارة القيمة التخريدية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل مصروف الاستهلاك أو الإطفاء المستقبلي عندما ترى الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

إنخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يتم في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحد مراجعة الموجودات غير المالية (ما عدا الموجودات الحيوية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والمخزون والموجودات الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك أي ظروف تشير إلى حدوث خسارة الانخفاض في القيمة أو عكس خسارة الانخفاض في القيمة. وفي حالة وجود هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لهذه الموجودات لتحديد مقدار خسارة الانخفاض في القيمة أو عكس خسارة الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

يتم اختبار الوحدة المنتجة للنقد التي يتم تخصيص الشهرة لها للتأكد فيما إذا كانت تعرضت لانخفاض القيمة سنوياً أو بشكل متكرر عند وجود مؤشر أن الوحدة سوف تتعرض لانخفاض في القيمة. وعند تعذر تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات الفردية، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي تنتمي إليها الموجودات.

وعند إمكانية تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع، يتم توزيع الموجودات المشتركة على الوحدات الفردية المنتجة للنقد، أو بخلاف ذلك يتم توزيعها على المجموعة الأصغر من الوحدات المنتجة للنقد والتي يمكن تحديد أساس توزيع معقول وثابت لها.

الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير محددة المدة وكذلك الموجودات غير الملموسة غير المتاحة للاستخدام بعد يتم فحصها للانخفاض في قيمتها سنوياً على الأقل وكلما كان هناك مؤشر على الانخفاض في قيمة الموجودات. القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. وعند تقييم القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للموجودات التي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية لها.

إذا تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى ما دون قيمتها الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى قيمتها القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

وعندما يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة في وقت لاحق، يتم زيادة القيمة الدفترية للموجودات (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية التي تمت زيادتها، القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها فيما لو لم يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في قيمة الموجودات (أو الوحدة المنتجة للنقد) في سنوات سابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

٣- الأحكام والتقدير والتفويضات والإفتراسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٢-٣-٢-٣ التقدير والتفويضات والإفتراسات (تتمة)

موجودات حق الإستخدام / التزامات عقود الإيجار

قامت إدارة المجموعة باختيار معدل الخصم بناءً على معدل الاقتراض الإضافي، وبنهاية كل فترة مالية تقوم المجموعة بدراسة فيما إذا كان هناك انخفاض في قيمة حق الإستخدام أم لا، أو وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن إستردادها.

الالتزامات المحتملة

كما هو مبين في الإيضاح (٣٢) حول هذه القوائم المالية الموحدة، فإن المجموعة تتعرض لالتزامات محتملة مختلفة خلال دورة الأعمال العادية. تقوم الإدارة بتقويم حالة هذه التعرضات بصورة منتظمة لتقويم احتمال قيام المجموعة بتحمل المطلوبات ذات الصلة. ومع ذلك، فإنه لا يتم تجنب المخصصات في القوائم المالية الموحدة، بناءً على تقويم الإدارة، إلا عند حدوث إلزام حالي.

معدل الخصم المستخدم لتحديد القيمة الدفترية للالتزامات المنافع المحددة للموظفين

يعتمد تحديد لالتزامات المنافع المحددة للموظفين على بعض الإفتراسات، والتي تشمل إختيار معدل الخصم. يتم تحديد معدل الخصم بالرجوع إلى عائدات السوق في نهاية فترة التقرير على سندات الشركات عالية الجودة. يجب وضع إفتراسات مهمة عند تحديد معايير السندات التي يجب تضمينها في المجتمع الذي يستمد منه منحنى العائد.

تعتبر هذه الإفتراسات مصدراً رئيسياً لعدم التأكد في التقديرات، حيث أن التغيرات الضئيلة نسبياً في الإفتراسات المستخدمة قد يكون لها تأثير كبير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة خلال السنة المالية المقبلة. تم تقديم مزيد من المعلومات حول القيم الدفترية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين وحساسية تلك المبالغ للتغيرات في معدل الخصم في إيضاح رقم (٢١).

أوضاع زكوية وضريبية غير مؤكدة

تتعلق الزكاة والضريبة المستحقة الحالية للمجموعة بتقييم الإدارة لمبلغ الزكاة والضريبة المستحقة على الربوط الزكوية والضريبية المفتوحة حيث لا يزال يتعين على المجموعة الاتفاق مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على مبالغ الالتزامات النهائية.

وبسبب عدم التأكد المرتبط بهذه البنود الزكوية والضريبية، فمن المحتمل أن تختلف النتيجة النهائية بشكل كبير عند إصدار الربط النهائي من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في فترات مستقبلية. تم الإفصاح عن وضع الربوط الزكوية والضريبية في إيضاح (٢٤).

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية

فيما يلي المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية التي إستخدمتها المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة:

تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداول أو غير متداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس تصنيفها إلى متداول أو غير متداول.

يتم تصنيف الأصل ضمن الموجودات المتداولة في حالة:

- توقع تحقق الأصل أو هناك نية لبيعه أو إستخدامه خلال دورة العمل العادية.
- محتفظ بالأصل بشكل رئيسي من أجل المتاجرة.
- توقع تحقق الأصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، أو
- كونه نقداً أو في حكم النقد إلا إذا كان محظوراً تبادل الأصل أو إستخدامه لتسوية إلتزام ما خلال ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداول أو غير متداول (تتمة)

يتم تصنيف الالتزام ضمن المطلوبات المتداولة في حالة:

- توقع تسوية الالتزام خلال دورة العمل العادية.
 - محتفظ بالالتزام بشكل رئيسي من أجل المتاجرة.
 - توقع تسوية الالتزام خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، أو
 - عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة ١٢ شهراً على الأقل بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.
- يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحد. القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن استلامه عند بيع موجودات أو سداده عند تسوية مطلوبات بين طرفين بموجب معاملة تتم على أسس تجارية بتاريخ القياس.

- يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات ستتم إما:

- في السوق الرئيسي لهذه الموجودات أو المطلوبات، أو
 - في حال عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للموجودات أو المطلوبات.
- يجب أن يكون لدى المجموعة القدرة على أن تستخدم / تصل إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر منفعة.

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الافتراضات التي قد يستخدمها المتعاملون في السوق عند تسعير الموجودات والمطلوبات، بافتراض أنهم يسعون لما يحقق أفضل المصالح الاقتصادية لهم.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية، يتم الأخذ في الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من الأصل عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى له أو عن طريق بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل والأقصى.

تستخدم المجموعة طرق التقييم المناسبة للظروف، والتي تكون البيانات اللازمة لها لقياس القيمة العادلة متوفرة، محاولةً استغلال المدخلات التي يمكن ملاحظتها بأكثر قدر ممكن، والتقليل من استخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها بأقل قدر ممكن.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة وفقاً للتسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة، وهي مذكورة أدناه على أساس أدنى مستوى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (الغير معدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: طرق قياس يكون أدنى مستوى لمدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

- المستوى الثالث: طرق قياس يكون أدنى مستوى لمدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تحدد المجموعة ما إذا تم التحويل بين مستويات التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (على أساس المستوى الأدنى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل سنة مالية.

العملات الأجنبية

المعاملات والأرصدة

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية مبدئياً بالسعر السائد للعملة الوظيفية في التاريخ التي تكون فيه المعاملة مؤهلة للاعتراف. ويتم إعادة ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية بالسعر السائد في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة. وتسجل جميع الفروق الناشئة من التسويات أو المعاملات على البنود النقدية على قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم ترجمة البنود غير النقدية التي تم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية بسعر العملة السائد في تاريخ المعاملات أساساً. أما البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة فيتم ترجمتها بسعر العملة السائد في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم معاملة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ترجمة البنود الغير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بالتوافق مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لذلك البند. (أي أن فروقات الترجمة للبنود التي يتم الاعتراف بأرباح وخسائر قيمتها العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر، والبنود التي يتم الاعتراف بأرباح وخسائر قيمتها العادلة في الأرباح والخسائر يتم الاعتراف بها في الأرباح والخسائر).

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

عقارات وآلات ومعدات

يتم تسجيل العقارات والآلات والمعدات بالتكلفة مخصوماً منها الاستهلاك المتراكم و/ أو الخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة إن وجدت، ولا يتم استهلاك مشاريع تحت التنفيذ والأراضي. تتضمن التكلفة تكلفة الجزء المستبدل من العقارات والآلات والمعدات وتكاليف الإقراض لمشاريع الانشاءات طويلة الأجل في حالة الوفاء باشتراطات الإعراف. عندما يتم استبدال أجزاء هامة من العقارات والآلات والمعدات على فترات معينة، تقوم المجموعة بالإعتراف بتلك الأجزاء باعتبارها موجودات فردية ذات عمر انتاجي محدد واستهلاك محدد. ويتم الإعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند تكديدها.

يتم احتساب الإستهلاك بإستخدام طريقة القسط الثابت على أساس العمر الانتاجي المقدر للموجودات وبالسنوات التالية:

الأصل	الإستهلاك (بالسنوات)
مباني	٢٠
لوحات إعلانية ثابتة ومتحركة	١٠ - ٥
سيارات	٥ - ٣
أثاث ومفروشات	١٠ - ٣
آلات وأجهزة ومعدات	١٠ - ٣

يتم الغاء الاعتراف بأي بند من بنود العقارات والآلات والمعدات عند استبعاده أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية من استخدامه أو بيعه في المستقبل. يتم تسجيل أي ربح أو خسارة تنشأ عن استبعاد الأصل (تحسب بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق إستهلاك العقارات والآلات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء التعديلات على أساس مستقبلي، إذا تطلب الأمر.

مشاريع تحت التنفيذ

ترسمل الموجودات التي ما زالت في مرحلة الإنشاء أو التطوير في حساب المشاريع تحت التنفيذ. يحول الأصل الذي تحت التنفيذ أو التطوير إلى الفئة المناسبة من العقارات والآلات والمعدات عندما يكون الأصل في الموقع و / أو الظرف اللازم لجعله قادراً على العمل بالشكل الذي تنويه الإدارة. تكلفة بند المشاريع تحت التنفيذ تتكون من سعر الشراء وتكاليف الإنشاء / التطوير وأية تكاليف تنسب بشكل مباشر لإنشاء الأصل أو الإستحواذ عليه من قبل الإدارة.

تتم رسملة التكاليف المصاحبة للتشغيل التجريبي للأصل (قبل أن تصبح جاهزة للإستخدام) بالصافي بعد خصم متحصلات بيع أي منتج خلال فترة التشغيل التجريبي. يتم رسملة تكاليف التمويل المتعلقة بالموجودات المؤهلة كجزء من تكلفة الموجودات المؤهلة حتى بدء الإنتاج التجاري. يتم قياس المشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم أي إنخفاض في القيمة تم إثباته. لا يتم إستهلاك المشاريع تحت التنفيذ. يبدأ الإستهلاك عندما تكون الأصول قادرة على العمل الإقتصادي بالشكل الذي تنويه الإدارة بعد تحويلها إلى الفئة المناسبة من الأصول.

الإيجارات

يعتمد تحديد ما إذا كان أي اتفاق يمثل أو يتضمن إيجار على جوهر الاتفاق في تاريخ بدايته. يمثل الاتفاق أو يتضمن إيجار إذا اعتمد الوفاء به على استخدام أصل أو أصول معينة، أو أن الاتفاق يحول حق استخدام أصل أو أصول معينة حتى لو لم يكن هذا الحق مذكور صراحة في العقد.

موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

قامت المجموعة بالإعتراف بموجودات والتزامات جديدة لعقود إيجار تشغيلية لأنواع متنوعة من العقود تشمل مواقع اللوحات الإعلانية والمستودعات ومرافق المستودعات والسكن وإيجارات المكاتب وغيرها. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين الالتزامات وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على قائمة الدخل الشامل الموحدة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. يتم استهلاك حق إستخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقصر، على أساس القسط الثابت.

يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية ويتم قياس حق إستخدام الموجودات بالتكلفة التي تتضمن الاتي:

- مبلغ القياس المبدئي لالتزامات عقود الإيجار.
- أي دفعات إيجارية تم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- أي تكاليف مباشرة مبدئية، وتكاليف التجديد.

يتم القياس اللاحق لحق إستخدام الموجودات بالتكلفة ناقصاً مجمع الإستهلاك المتراكم.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الإيجارات (تتمة)

موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار (تتمة)

تتضمن التزامات عقود الإيجار (صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار الثابتة) بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها ناقص أي حوافز إيجار مدينة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل والمبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية وسعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار ودفعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لذلك الخيار، يتم خصم مدفوعات عقد الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي والذي يمثل السعر الذي سيدفعه المستأجر ليقترض الأموال اللازمة للحصول على أصل ما بقيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

يتم إثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وإيجارات الأصول منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الدخل الشامل الموحدة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل. وتشمل الموجودات المنخفضة القيمة المتعلقة بمعدات مكتبية. يتم التفاوض على شروط عقود الإيجار على أساس فردي وتحتوي على نطاق واسع من الشروط والأحكام المختلفة. عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً إقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً إلى حد ما. عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة عموماً في الاعتبار بعض العوامل بما في ذلك فترات التأجير التاريخية وتكاليف توقف الأعمال المطلوبة لاستبدال الأصل المستأجر.

تصنيف عقد الإيجار من الباطن

يُصنّف عقد الإيجار من الباطن إما كإيجار تمويلي أو كإيجار تشغيلي بناءً على شروط وأحكام عقد الإيجار من الباطن، وليس عقد الإيجار الرئيسي. ويُحدد التصنيف بتقييم ما إذا كانت جميع المخاطر والمكافآت المرتبطة بملكية الأصل الأساسي قد انتقلت إلى المستأجر من الباطن.

تصنيف عقد الإيجار من الباطن كعقد إيجار تمويلي

تلغى المجموعة الاعتراف بأصل حق الاستخدام المتعلق بعقد الإيجار الرئيسي في حدود عقد الإيجار من الباطن. ويُعترف بموجودات عقود الإيجار التمويلي بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستحقة من المستأجر من الباطن. وتُقاس موجودات عقود الإيجار لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ويُعترف بإيرادات الفوائد في قائمة الدخل الشامل الموحدة على مدى فترة الإيجار، مما يعكس معدل عائد دوري ثابت على موجودات عقود الإيجار.

تصنيف عقد الإيجار من الباطن كعقد إيجار تشغيلي

تواصل المجموعة الاعتراف بأصل حق الاستخدام الأساسي. ويُعترف بإيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر يُمثل بشكل أفضل النمط الذي تتخفف فيه فائدة استخدام الأصل الأساسي.

الموجودات غير الملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المقتناة بشكل منفصل عند الاعتراف المبدي بالتكلفة. بعد الاعتراف المبدي، تظهر الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتركمة، إن وجدت.

يتم الاعتراف بنفقات أنشطة البحث كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها. عند تلبية بعض الشروط، يتم رسملة نفقات التطوير التي تؤدي إلى ظهور أصل غير ملموس مولد داخلياً. عندما يتعذر الاعتراف بأية موجودات غير ملموسة يتم توليدها داخلياً، يتم إثبات نفقات التطوير في قائمة الدخل الشامل الموحدة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى عمرها الاقتصادي الإنتاجي عندما يكون العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة محدودة ويتم تقييم الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك مؤشر على أن قيمتها قد انخفضت. تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة في حالة وجود مؤشر على حدوث تغيير منذ إعداد آخر قوائم مالية موحدة سنوية، ويتم تعديلها لاحقاً، إذا تطلب الأمر ذلك. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن فئة المصاريف بما يتوافق مع وظيفة تلك الموجودات غير الملموسة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة كما يلي:

الإطفاء (بالسنوات)

١٠

البند

رخص

عندما يكون العمر الإنتاجي للموجودات الغير ملموسة غير محدود لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة وإنما يتم اختبار الهبوط في القيمة سنوياً أو عندما يكون هناك مؤشر على أن قيمتها قد انخفضت.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الموجودات غير الملموسة (تتمة)

تقاس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بالموجودات الغير ملموسة على أساس الفرق بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات الغير الملموسة، ويتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل الموحدة عندما يلغى الاعتراف بتلك الموجودات الغير ملموسة.

استثمارات في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي المنشآت التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها دون سيطرة على السياسات المالية والتشغيلية. يظهر التأثير الجوهري عندما تمتلك المجموعة نسبة تتراوح بين ٢٠% و ٥٠% من حقوق التصويت في منشأة أخرى.

يتم المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية (المحاسبة عن حقوق الملكية في الشركة المستثمر فيها) وتقيد مبدئياً بالتكلفة. تتضمن القوائم المالية الموحدة حصة المجموعة في الإيرادات والمصاريف والحركة في الشركات المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية، بعد تعديل السياسات المحاسبية لتتماشى مع سياسات المجموعة، من تاريخ بدء ذلك التأثير الجوهري حتى تاريخ انتهاء ذلك التأثير الجوهري.

عندما تزيد حصة المجموعة من الخسائر عن حصتها عند المحاسبة عن حقوق الملكية في الشركة المستثمر فيها، يتم تخفيض مبلغ القيمة الدفترية للاستثمار في شركة زميلة، بما في ذلك أي استثمارات طويلة الأجل، إلى الصفر، ويتم التوقف عن قيد الخسائر الإضافية باستثناء الحد الذي يكون لدى المجموعة التزام أو مدفوعات نيابة عن الشركة المستثمر فيها.

الموجودات غير الملموسة الناتجة عن ترتيبات امتياز الخدمة العامة

تتم عمليات المجموعة فيما يتعلق بعقد مشروع إنشاء وتشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية في مدينة الرياض. تعترف المجموعة (المشغل) بحقوق الامتياز في عقد مشروع إنشاء وتشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية في مدينة الرياض الناتجة عن ترتيبات خدمة الامتياز، والتي تخضع لسيطرة القطاع العام (المانح) أو الذي ينظم الخدمات المقدمة و الأسعار الثابتة وكذلك يتحكم في أي حصة كبيرة متبقية في البنية التحتية مثل العقارات والآلات والمعدات في حالة البنية التحتية للمانح أو التي تم إنشاؤها أو شراؤها من قبل المجموعة كجزء من ترتيب خدمة الامتياز.

تعترف المجموعة بالموجودات غير الملموسة الناشئة عن ترتيبات امتياز الخدمة العامة عندما يكون لديها الحق في فرض رسوم لاستخدام البنية التحتية الخاضعة للامتياز. يتم قياس الموجودات غير الملموسة المستلمة كمقابل نقدي لتقديم خدمات البناء أو التطوير في اتفاقية امتياز الخدمة العامة بالقيمة العادلة عند الإثبات الأولي بالرجوع إلى القيمة العادلة للخدمات. تشمل حقوق امتياز عقد مشروع إنشاء وتشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية في مدينة الرياض في تشييد موجودات الامتياز، والتي من المتوقع أن تساهم بشكل مباشر في توليد إيرادات الامتياز. يتم احتساب أي مبالغ يدفعها المشغل إلى المانح كمقابل للحصول على الحقوق المتعلقة بترتيبات الامتياز، والتي تكون ثابتة إلى حد كبير، كجزء من موجودات امتياز الخدمة العامة.

تتضمن حقوق امتياز الخدمة العامة أيضاً اللوحات الإعلانية الثابتة والمتحركة المصنفة كموجودات غير ملموسة وفقاً للجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي (١٢) "ترتيبات امتياز الخدمة العامة". إن الترتيبات غير الملموسة في امتياز الخدمة العامة هي الفترة التي يمكن خلالها للمجموعة تحميل الجمهور مقابل استخدام لوحات الإعلانات الخارجية في مدينة الرياض حتى نهاية فترة الامتياز البالغة ١٠ سنوات.

قامت المجموعة باستخدام نموذج استغلال اللوحات الإعلانية الخارجية، والذي يعد المصدر الرئيسي في تدفق المنافع الاقتصادية لترتيبات الامتياز، لإطفاء الموجودات غير الملموسة (طريقة وحدات الإنتاج (الوحدات المستغلة)) لأنها تعكس على أفضل وجه نمط استهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية للأصل. يُعد هذا النهج مناسباً نظراً لطبيعة الاتفاقية، يتم احتساب الإطفاء للسنة بقسمة عدد الوحدات المستلمة فعلياً على إجمالي عدد مواقع اللوحات الإعلانية المتوقع استلامها خلال مدة الامتياز أساساً معقولاً قابلاً للتحديد وفقاً لشروط ترتيب الامتياز.

تقاس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التوقف عن إثبات الموجودات في ترتيب امتياز الخدمة العامة كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل، ويتم إثباتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند التوقف عن إثبات الأصل.

الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة بتقدير ما إذا كان هناك مؤشر على هبوط قيمة أصل. وفي حالة وجود أي مؤشر على ذلك، أو عندما يكون إجراء اختبار سنوي لهبوط قيمة الأصل مطلوباً، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل. وتتمثل القيمة القابلة للإسترداد للأصل في القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلى.

وتحدد للأصل المفرد ما لم يكن الأصل يتولد عنه تدفقات نقدية غير مستقلة بشكل كبير عن التدفقات المتولدة من موجودات أو مجموعات أخرى من الموجودات. وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد قيمته القابلة للإسترداد يتعين تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته القابلة للإسترداد.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تنمة)

الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية (تنمة)

وعند تحديد القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية إلى القيمة الحالية باستخدام سعر الخصم قبل الضريبة بما يعكس التقديرات السوقية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم مراعاة المعاملات السوقية الحديثة، عند توافرها، أو يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. ويتم التحقق من هذه القيم بمقارنتها بمضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المدرجة للشركات التابعة المطروحة للتداول للجمهور أو من خلال أي مؤشرات أخرى للقيمة العادلة.

تعتمد المجموعة في حساب الهبوط في القيمة على موازنات تفصيلية وحسابات تقديرية يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة توليد نقد بالمجموعة التي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. وعادة ما تغطي هذه الموازنات التفصيلية والحسابات التقديرية خمس سنوات. لتغطية فترات أطول، يتم حساب معدل نمو طويل الأجل ويطبق على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة. يتم الاعتراف بخسائر الهبوط في القيمة للعمليات المستمرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن المصاريف الملائمة لوظيفة الموجودات التي تعرضت لهبوط في القيمة. يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر الهبوط المثبتة مسبقاً للموجودات غير المالية، عدا الشهرة، لم تعد موجودة و قد انخفضت. يتم إدراج عكس خسارة الهبوط في القيمة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

المخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. كما يتم تقييم الورق ومواد الطباعة وقطع الغيار والمستهلكات الأخرى من المخزون على أساس المتوسط المرجح للتكلفة. يتم تكوين مخصص للمخزون الراكد وبطيء الحركة، عند الضرورة.

المدينون التجاريون

يمثل المدينون التجاريون موجودات مالية غير مشقة ذات دفعات ثابتة أو قابلة لتحديد غير مدرجة في سوق نشط. بعد القياس المبدئي، وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ "الأدوات المالية"، يتم قياس هذه الموجودات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي ناقصاً أي انخفاض في القيمة. يتم احتساب التكلفة المطفأة من خلال احتساب أي خصم أو علاوة من الحيازة أو الرسوم أو التكاليف التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من طريقة معدل الفائدة الفعلي. يدرج إطفاء طريقة معدل الفائدة الفعلي ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة. تدرج الخسائر الناتجة من انخفاض القيمة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

موجودات ومطلوبات العقود

عند قيام أحد طرفي العقد بالأداء، يتعين على المجموعة عرض العقد في قائمة المركز المالي الموحدة كموجودات عقود أو مطلوبات عقود استناداً إلى العلاقة بين أداء المجموعة وقيام العميل بالسداد. تمثل موجودات العقود حق المجموعة في العوض مقابل الخدمات التي قامت المنشأة بتحويلها إلى العميل. وتمثل مطلوبات العقود التزام المنشأة بتحويل الخدمات إلى العميل، والتي استلمت المجموعة مقابلها العوض (أو أن العوض مستحق) من العميل.

المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

تتمثل الاطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للمجموعة، وتشمل أيضاً الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة.

المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى

يتم الاعتراف بالمصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى بقيمة المبالغ المدفوعة لموردي الخدمات مقابل خدمات سيتم استلامها في المستقبل، أو بقيمة المبالغ التي تم دفعها لأطراف خارجية وسيتم استردادها في المستقبل.

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي الموحدة من النقد لدى البنوك وفي الصناديق والتي ليست معرضة لمخاطر تغير في القيمة جوهرية.

الموجودات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

تصنف الموجودات المالية عند الإعراف الأولي على أنها ستقاس لاحقاً بالتكلفة المستنفدة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يعترف بجميع الموجودات المالية عند الإعراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة إلا في حالة قيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

بعد القياس الأولي، تقاس تلك الموجودات المالية بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتكون معرضة للهبوط في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند استبعاد الأصل، أو دخول تعديلات عليه، أو هبوط قيمته. تتكون الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في المجموعة من النقد وما في حكمه والمدينون التجاريون.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة، أو الموجودات المالية المخصصة عند الإثبات المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو الموجودات المالية المطلوبة إلزامياً بالقيمة العادلة. تصنف الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة في حالة إذا تم شراؤها بقصد بيعها في الأجل القريب. يتم تصنيف المشتقات، بما في ذلك المشتقات الموحدة المتضمنة، كأدوات محتفظ بها للمتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل فقط مدفوعات رأس المال والفائدة، ويتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بصرف النظر عن نموذج العمل. على الرغم من معايير أدوات الدين التي يتم تصنيفها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كما هو موضح أعلاه، يمكن تعيين أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الإثبات المبدئي إذا أدى ذلك إلى إلغاء أو تقليل عدم التطابق المحاسبي بشكل كبير.

يتم تحميل الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموحدة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة مع صافي التغيرات في القيمة العادلة المدرجة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

إستبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية في الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل، أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها باستلام تدفقات نقدية من الأصل أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير إلى طرف ثالث من خلال اتفاقية "تحويل" وسواء (أ) حولت المجموعة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل أو (ب) إن المجموعة لم تحول ولم تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل إلا إنها حولت حقها في السيطرة عليه.
- إذا قامت المجموعة بتحويل حقوقها باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو دخلت في اتفاقية تحويل فإنها تقيم إلى أي حد ما زالت تحتفظ بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل. يتم الاعتراف بالأصل إلى المدى الذي تستمر علاقة المجموعة به إذا لم تحول ولم تحتفظ بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل ولم تحول حقها في السيطرة عليه. في تلك الحالة تقوم المجموعة بالاعتراف أيضاً بالمطلوبات المرتبطة به. ويقاس الأصل المحول والمطلوبات المرتبطة به على أساس يعكس الحقوق والمطلوبات التي احتفظت بها المجموعة.
- ويقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل وأقصى مبلغ يمكن مطالبة المجموعة بسداده، أيهما أقل.

الهبوط في قيمة الموجودات المالية

تعتبر المجموعة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين الغير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولي، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لمخاطر الائتمان الناتجة من التعثر المحتمل في السداد خلال ١٢ شهراً (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً). أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولي، يجب الاعتراف بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر).

بالنسبة للمدينين التجاريين، تطبق المجموعة مدخلاً مبسطاً في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، قامت المجموعة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

المطلوبات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

تصنف المطلوبات المالية، عند الإقرار الأولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو كقروض ودائون تجاريون أو كمشتقات مالية تستخدم كأدوات تحوط في تحوط فعال لتغطية المخاطر.

يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية بصورة مبدئية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلف والدائون التجاريون بالصافي من تكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة بها.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للمطلوبات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

بعد التحقق الأولي، يتم قياس المطلوبات المالية، بخلاف تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تتم إثبات الأرباح والخسائر نتيجة لعكس قيد تكلفة الفائدة من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي وعند إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم احتساب تكلفة الإطفاء عن طريق الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاقتناء والرسوم والتكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال. ويتم تضمين إطفاء معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشمل المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة، والمطلوبات المالية المخصصة عند الإثبات المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية كمطلوبات محتفظ بها بغرض المتاجرة عند الحصول عليها بغرض إعادة شرائها في المستقبل القريب.

يتم إثبات الأرباح أو الخسائر من الالتزامات المحتفظ بها للمتاجرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم تعيين المطلوبات المالية المحددة عند الإثبات المبدئي للقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في تاريخ الإثبات الأولي، فقط إذا تم استيفاء الضوابط الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي ٩.

استبعاد المطلوبات المالية

يتم استبعاد المطلوبات المالية عندما يتم سداد الالتزام أو الغاؤه أو انتهاء الالتزام بموجب العقد.

المقاصة بين الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية مع اظهار صافي المبلغ في قائمة المركز المالي الموحدة في حال وجود حق يكفله القانون لمقاصة المبالغ المعترف بها، وتوافر النية الى التسوية بالصافي أو أن تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات تحدثان في نفس الوقت.

إلتزامات المنافع المحددة للموظفين

يتم تحديد تكلفة المنافع المحددة للموظفين بموجب برامج محددة المنافع بشكل منفصل لكل برنامج باستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة.

يتم الاعتراف بإعادة القياس، والتي تتكون من المكاسب والخسائر الإكتوارية، على الفور في قائمة المركز المالي الموحدة وضمن الأرباح المبقاة من خلال الدخل الشامل الآخر في فترة حدوثها. لا يتم إعادة تصنيف إعادة القياس في قائمة الدخل الشامل الموحدة في الفترات اللاحقة.

تعتمد مدفوعات نهاية الخدمة بشكل أساسي على رواتب الموظفين النهائية والبدلات وسنوات الخدمة المتراكمة، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الدائنون التجاريون

تمثل هذه المبالغ المطلوبة المتعلقة بالبضاعة والخدمات المقدمة للمجموعة قبل نهاية السنة المالية والتي لم يتم دفعها، وتعتبر غير مضمونة. يتم عرض الدائنون التجاريون وأوراق الدفع كمطلوبات متداولة إلا إذا لم يكن السداد مستحقاً خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، ويتم إثباتها مبدئياً بقيمتها العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

المصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم استلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الاتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أو لا.

القروض

يتم قياس القروض عند الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات المتعلقة بالقروض بشكل مباشر. ويتم تصنيفها كمطلوبات متداولة إلا في حال حصول المجموعة على حق تأجيل الالتزام لمدة لا تقل عن ١٢ شهر بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، ويتم قياس تلك المطلوبات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

تكاليف الاقتراض / التمويل

يتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض المرتبطة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل معين يستغرق بالضرورة فترة زمنية لإعداده للاستخدام أو البيع كجزء من تكلفة ذلك الأصل. ويتم تسجيل جميع التكاليف الأخرى كمصاريف في فترة استحقاقها. وتتمثل تكاليف الاقتراض في تكاليف الفائدة وغيرها من التكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة فيما يتعلق بعملية اقتراض الأموال.

الضريبة المؤجلة

يتم تكوين مخصص للضريبة المؤجلة على الفروق المؤقتة في تاريخ التقرير بين الأسس الضريبية للأصول والالتزامات وقيمتها الدفترية لأغراض إعداد التقارير المالية. يتم قياس موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة بمعدلات الضرائب التي من المتوقع أن تطبق في الفترة التي يتم فيها تحقيق الأصل أو تسوية الالتزام، بناءً على معدلات الضرائب وقانون الضرائب الساري أو المعمول به بشكل جوهري في تاريخ التقرير. تتم تسوية موجودات الضرائب المؤجلة والالتزامات الضريبية المؤجلة، إذا كان هناك حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة الأصول الضريبية الحالية والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق الضرائب المؤجلة بنفس الكيان الخاضع للضريبة ونفس السلطة الضريبية. تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقرير وتخفيضها إلى الحد الذي لم يعد من المحتمل توفر ربح ضريبي كافٍ للسماح باستخدام كل أو جزء من أصل الضريبة المؤجلة.

ضريبة القيمة المضافة

- يتم الاعتراف بالإيرادات والمصاريف والموجودات بالصافي من قيمة ضريبة القيمة المضافة باستثناء الحالات الآتية:
- إذا استحققت ضريبة القيمة المضافة على اقتناء أصول أو خدمات لا يتم استردادها من الجهة المختصة بالضرائب، وفي هذه الحالة يعترف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الموجودات أو جزء من بند المصاريف بحسب الحالة.
 - يظهر المدينون التجاريون والدائنون التجاريون متضمنة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يتم إدراج صافي ضرائب القيمة المضافة الذي يمكن استرداده من أو دفعه إلى الجهة المختصة بالضرائب ضمن الموجودات المتداولة الأخرى أو المطلوبات المتداولة الأخرى في قائمة المركز المالي الموحدة.

المخصصات

عام

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات قانونية حالية أو متوقعة على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل أن تدفق خارجي للموارد المتضمنة منافع اقتصادية سوف تكون ضرورية لتسوية الالتزام ويمكن إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. عندما تتوقع المجموعة أن بعض أو كل المخصصات سيتم استردادها، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، يتم إثبات المبالغ المستردة كأصل منفصل ولكن فقط عندما تكون هذه المبالغ المستردة مؤكدة تقريباً. يتم عرض المصروفات المتعلقة بالمخصص في قائمة الدخل الشامل الموحدة بعد خصم أي مبالغ مستردة. إذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، عندما يكون ذلك ملائماً، تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للمطلوبات. يتم إثبات الزيادة في الخصم كتكلفة تمويل.

مخصص الزكاة وضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص الزكاة وضريبة الدخل في نهاية كل سنة مالية وفقاً لتعليمات ومتطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. يتم إثبات مخصص الزكاة وضريبة الدخل في نهاية السنة المالية ضمن بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة، كما يتم إثبات الفروقات الناتجة عن الربط النهائي ضمن نفس البند في السنة التي يتم فيها اعتماد الربط الزكوي والضريبي.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الإعتراف بالإيرادات

تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات وفقاً للعقود وطبقاً لمبدأ الاستحقاق عند تقديم الخدمة للعملاء، حيث تتكون إيرادات المجموعة بشكل رئيسي من إيجار لوحات إعلانات الطرق وإعلانات وسائل الإعلام واللوحات الفنية الثابتة والطباعة وإيرادات التجهيز والإنشاء.

يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء عند الوفاء بالتزامات الأداء للخدمات المقدمة إلى العميل حسب القيمة التي تعكس العوض الذي تتوقع المجموعة إستحقاقه مقابل هذا الأداء.

تطبق المجموعة إيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو موضح في المعايير الدولية للتقرير المالي رقم ١٥:

الخطوة ١: تحديد العقد مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مقدار الاعتبار الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتفق عليها إلى العميل، باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء واحد، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء في مبلغ يحدد مقدار الاعتبار الذي ستدفع إليه المجموعة. تتوقع أن يكون مستحقاً مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: إثبات الإيرادات عند وفاء المجموعة بالتزام الأداء.

يتم تسجيل إيرادات إعلانات الطرق والخدمات المقدمة كإيرادات على مدى فترة زمنية والتي تقدم فيها الخدمة. ويتم تسجيل إيرادات الطباعة عند نقطة زمنية معينة. يتم الوفاء بالتزامات الأداء والإعتراف بالإيرادات من تأجير اللوحات الإعلانية والخدمات عند عرض المواد الإعلانية للعملاء على اللوحات الإعلانية لمدة العقود المتفق عليها على أساس "الجاهزية". التزامات الأداء هي مطلوبات جاهزة وعادة ما تكون متفق عليها أن طبيعة الوعد في الالتزام الجاهز بأن العميل سيحصل على سلعة أو خدمة.

إيرادات التجهيز والإنشاء

يتم إثبات الإيرادات المتعلقة بخدمات التجهيز والإنشاء بموجب ترتيبات امتياز الخدمة العامة على مدى فتر زمنية، بما يتفق مع سياسة المحاسبة الخاصة بالمجموعة بشأن إثبات الإيرادات من عقود التجهيز والإنشاء.

الإيرادات الأخرى

يتم إثبات الإيرادات الأخرى عند تحققها.

الخصم الممنوح للعملاء

توفر المجموعة حسم لبعض العملاء عندما تتجاوز قيمة العقود المنفذة خلال الفترة حداً معيناً في العقد. يتم خصم الحسومات مقابل المبالغ المستحقة من قبل العميل. تطبق المجموعة متطلبات تقيد تقديرات العوض المتغير وتقوم بإثبات التزام رد المبلغ للحسومات المستقبلية المتوقعة.

العمليات غير المستمرة

تعتبر المجموعة المستبعدة مؤهلة لعملية متوقفة إذا كان مكوناً من مكونات المنشأة المستبعدة كما يلي:

- تمثل نشاط عمل رئيس مستقل أو منطقة جغرافية للعمليات.

- تمثل جزءاً من خطة منسقة واحدة لبيع نشاط العمل الرئيس المستقل أو المنطقة الجغرافية للعمليات.

- شركة تابعة مستحوذ عليها لغرض وحيد هو بيعها.

تُستبعد العمليات المتوقفة من نتائج العمليات المستمرة وتُعرض كمبلغ واحد يمثل الربح أو الخسارة بعد احتساب الضريبة من العمليات المتوقفة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تكلفة الإيرادات والمصاريف

يتم تصنيف التكاليف التي تتعلق مباشرة بالإيرادات أو الخدمات المقدمة كتكاليف إيرادات. تتمثل المصاريف البيعية والتسويقية بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في تسويق وبيع منتجات وخدمات المجموعة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية. تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف، إذا دعت الحاجة لذلك، بين مصاريف عمومية وإدارية وتكاليف الإيرادات على أساس ثابت.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

توزيعات أرباح

يتم قيد توزيعات الأرباح كالإلتزام عند الموافقة عليها في إجتماع الجمعية العمومية السنوية للمجموعة.

إلتزامات محتملة

يتم الإفصاح عن الإلتزامات المحتملة عندما يكون لدى المجموعة إلتزام محتمل نتيجة لأحداث سابقة، والتي لن يتم تأكيد وجودها إلا من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة التي لا تخضع بالكامل لسيطرة المجموعة؛ أو على المجموعة إلتزام قانوني أو ضمني حالي ناشئ عن أحداث سابقة، ولكن ليس من المحتمل أن يكون هناك تدفق خارجي للموارد التي تتضمن منافع اقتصادية لتسوية الإلتزام، أو لا يمكن قياس مبلغ الإلتزام بموثوقية كافية.

الأحداث اللاحقة

يتم تأثير القوائم المالية الموحدة بالأحداث اللاحقة التي تتطلب تعديل القوائم المالية الموحدة في حين أنه يتم الإفصاح عن الأحداث اللاحقة التي لا تتطلب تعديل القوائم المالية الموحدة.

٥- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات والمعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

١-٥ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

إعتمدت المجموعة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مرة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤:

١-٥-١ تعديل على معيار المحاسبة الدولي ١ "تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة ومطلوبات غير متداولة مع التعهدات" تهدف التعديلات إلى تعزيز الاتساق في تطبيق المتطلبات من خلال مساعدة الشركات على تحديد ما إذا كان يجب تصنيف الديون والالتزامات الأخرى التي لها تاريخ تسوية غير مؤكدة على أنها متداولة (مستحقة أو من المحتمل أن يتم تسويتها خلال عام واحد) أو غير متداولة في قائمة المركز المالي الموحد. يوضح التعديل أيضاً كيف تؤثر الشروط التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف الالتزام.

١-٥-٢ تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ "الالتزامات عقود الإيجار من معاملات البيع وإعادة الاستئجار" يوضح التعديل كيفية قيام البائع والمستأجر بقياس معاملات البيع وإعادة الاستئجار لاحقاً والتي تستوفي متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ ليتم المحاسبة عنها على أنها بيع.

١-٥-٣ تعديل على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧ "ترتيبات تمويل الموردين" تصنيف التعديلات متطلبات الإفصاح و"الإشارات" ضمن متطلبات الإفصاح الحالية، والتي تطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكيفية حول ترتيبات تمويل الموردين.

١-٥-٤ المعيار الدولي للتقرير المالي (الاستدامة ١) "المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة" يحدد المعيار المتطلبات العامة للإفصاحات المالية المتعلقة بالاستدامة بهدف مطالبة المنشأة بالإفصاح عن معلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة والتي تكون مفيدة للمستخدمين الأساسيين للتقارير المالية ذات الأغراض العامة في اتخاذ القرارات المتعلقة بتوفير الموارد للمنشأة.

١-٥-٥ المعيار الدولي للتقرير المالي (الاستدامة ٢) "الإفصاحات المتعلقة بالمناخ" يحدد المعيار متطلبات تحديد وقياس والكشف عن المعلومات المتعلقة بالمخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ والتي تكون مفيدة للمستخدمين الأساسيين للتقارير المالية ذات الأغراض العامة في اتخاذ القرارات المتعلقة بتوفير الموارد للمنشأة.

إن تطبيق هذه التعديلات ليست لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة خلال السنة.

٥-٢ المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥ مع السماح بالتطبيق المبكر، ولكن لم تقم المجموعة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة:

١-٥-٢ تعديل على معيار المحاسبة الدولي ٢١ "عدم إمكانية التحويل" تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل لعملة أخرى في تاريخ قياس لغرض محدد.

١-٥-٢-٢ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات في تصنيف وقياس الأدوات المالية" تتمثل التعديلات فيما يلي:

- توضيح متطلبات توقيت الاعتراف ببعض الموجودات والمطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها، مع استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية التي تتم تسويتها من خلال نظام تحويل نقدي إلكتروني.
- توضيح وإضافة المزيد من الإرشادات لتقييم ما إذا كان الأصل المالي يفي بمعيار مدفوعات رأس المال والفائدة فقط.
- إضافة إفصاحات جديدة لبعض الأدوات ذات الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات ذات الميزات المرتبطة بتحقيق الأهداف البيئية والاجتماعية والحوكمة)؛ و
- إجراء تحديثات على الإفصاحات الخاصة بأدوات حقوق الملكية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

٥- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات والمعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد (تتمة)

٥-٢ المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد (تتمة)

- ٥-٢-٣ المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية"
- المعيار الجديد للعرض والإفصاح في القوائم المالية الموحدة، مع التركيز على تحديثات قائمة الدخل الشامل الموحدة. تشمل المفاهيم الرئيسية الجديدة التي تم إدخالها في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ بما يلي:
- هيكل قائمة الربح أو الخسارة؛
 - الإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة لبعض مقاييس أداء الأرباح أو الخسائر التي يتم الإبلاغ عنها خارج القوائم المالية الموحدة للمنشأة (أي مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة)؛ و
 - تعزيز مبادئ التجميع والتصنيف التي تنطبق على القوائم المالية الموحدة والملاحظات بشكل عام.

٥-٢-٤ المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ "المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات"

يحدد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ متطلبات الإفصاح التي يُسمح للشركة التابعة المؤهلة بتطبيقها بدلاً من متطلبات الإفصاح الواردة في معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الأخرى.

٦- القطاعات التشغيلية

إن القطاع هو جزء منفصل ومميز من المجموعة يعمل في أنشطة الأعمال التي ينتج عنها اكتساب إيرادات أو تكبد مصاريف. يتم الإفصاح عن القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل متخذ القرارات التشغيلية الرئيسي وهو الشخص المسؤول عن توزيع الموارد وتقييم الأداء واتخاذ القرارات الاستراتيجية حول القطاعات التشغيلية. يتم تجميع وتسجيل القطاعات التشغيلية التي تبرز فيها سمات إقتصادية مماثلة ومنتجات وخدمات وفئات عملاء شبيهة متى أمكن ذلك كقطاعات يتم التقرير عنها.

أساس تقارير القطاعات

لدى المجموعة القطاعات الاستراتيجية التالية والتي تعتبر قطاعاتها الاستراتيجية. تقدم هذه القطاعات خدمات مختلفة وتدار بصورة منفصلة لأن لها خصائص إقتصادية مختلفة – مثل اتجاهات نمو المبيعات ومعدلات العائدات ومستوى الاستثمار الرأسمالي – ولها كذلك استراتيجيات تسويق مختلفة.

فيما يلي ملخص يبين عمليات كل قطاع:

تقارير القطاعات	العمليات / النشاط
قطاع الإعلانات	إعلانات خارجية وداخلية
أخرى	أعمال الطباعة بكافة أنواعها والبيع بالتجزئة عن طريق البريد

معلومات حول التقارير القطاعية

يتم أدناه إدراج المعلومات المتعلقة بكل تقرير قطاعي. يستخدم مجمل ربح القطاع لقياس الأداء لأن الإدارة ترى بأن هذه المعلومات هي الأنسب لتقييم نتائج القطاعات المعنية التي تتعلق بالمنشآت الأخرى والتي تعمل بنفس الصناعات:

(بالريال السعودي)					للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
قطاع الإعلانات	أخرى	إجمالي القطاعات	التسويات والحذف	الموحدة	
	٦٧,٤٤١,٨٤				<u>الإيرادات</u>
١,٦١٨,٤٢٤,٠٧١	٤	١,٦٨٥,٨٦٥,٩١٥	-	١,٦٨٥,٨٦٥,٩١٥	عملاء
	١٢,٥١٩,٥٥		١٢,٥١٩,٥٥١)		معاملات بين
-	١	١٢,٥١٩,٥٥١	(	-	القطاعات
	٧٩,٩٦١,٣٩		١٢,٥١٩,٥٥١)		
١,٦١٨,٤٢٤,٠٧١	٥	١,٦٩٨,٣٨٥,٤٦٦	(	١,٦٨٥,٨٦٥,٩١٥	إجمالي الإيرادات
٤٧٥,٤٣٦,٣٨٤	٣,٠٥٤,٣١٧	٤٧٨,٤٩٠,٧٠١	-	٤٧٨,٤٩٠,٧٠١	الإستهلاك والاطفاء
٢٦٣,٧٧١,٣٥٤	٣,٣٧٧,٥٨٩	٢٦٧,١٤٨,٩٤٣	-	٢٦٧,١٤٨,٩٤٣	ربح السنة

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٦- القطاعات التشغيلية (تتمة)

معلومات حول التقارير القطاعية (تتمة)

(بالريال السعودي)					للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
قطاع الإعلانات	أخرى	إجمالي القطاعات	التسويات والحذف	الموحدة	
الإيرادات					
عملاء	١,٢٥٣,٢٦١,٨٥٣	٢٦,٥٩٨,٨٠٠	١,٢٧٩,٨٦٠,٦٥٣	-	١,٢٧٩,٨٦٠,٦٥٣
معاملات بين القطاعات	-	١١,٤٥١,٩٥١	(١١,٤٥١,٩٥١)	-	-
إجمالي الإيرادات	١,٢٥٣,٢٦١,٨٥٣	٣٨,٠٥٠,٧٥١	١,٢٩١,٣١٢,٦٠٤	(١١,٤٥١,٩٥١)	١,٢٧٩,٨٦٠,٦٥٣
الإستهلاك والاطفاء	٤٧٤,٩٧٢,٣١٨	٣,٠٨٥,٦٨٥	٤٧٨,٠٥٨,٠٠٣	-	٤٧٨,٠٥٨,٠٠٣
ربح السنة	٣١٢,٢٨٣,٥٨٠	٨,٨٩٨,١٩٠	٣٢١,١٨١,٧٧٠	-	٣٢١,١٨١,٧٧٠

تتركز نشاطات الشركة وشركاتها التابعة بشكل رئيسي في المملكة العربية السعودية وجمهورية مصر العربية والإمارات العربية المتحدة. وفيما يلي ملخصاً ببعض البيانات المالية لكل منطقة جغرافية على جدى:

(بالريال السعودي)		المعلومات الجغرافية
٢٠٢٣	٢٠٢٤	الإيرادات من عملاء
١,٢٤٥,٨٠١,٤٨٧	١,٦٣٤,٨٧٥,٩٣٥	المملكة العربية السعودية
٣٤,٠٥٩,١٦٦	٤١,٦٥٣,٦٤٧	جمهورية مصر العربية
-	٩,٣٣٦,٣٣٣	الإمارات العربية المتحدة
١,٢٧٩,٨٦٠,٦٥٣	١,٦٨٥,٨٦٥,٩١٥	المجموع (إيضاح ٢٥)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

(بالريال السعودي)				
الإجمالي	الإمارات العربية المتحدة	جمهورية مصر العربية	المملكة العربية السعودية	الإيرادات
١,٦٨٥,٨٦٥,٩١٥	٩,٣٣٦,٣٣٣	٤١,٦٥٣,٦٤٧	١,٦٣٤,٨٧٥,٩٣٣	٥
(٨٦٧,٢٨٨,٢٢٦)	(٩,٠٦٥,٦٨٣)	(٢٧,٢٥٨,٦٨٣)	(٨٣٠,٩٦٣,٨٦٠)	تكلفة الإيرادات
٨١٨,٥٧٧,٦٨٩	٢٧٠,٦٥٠	١٤,٣٩٤,٩٦٤	٨٠٣,٩١٢,٠٧٥	مجمول الربح

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

(بالريال السعودي)				
الإجمالي	الإمارات العربية المتحدة	جمهورية مصر العربية	المملكة العربية السعودية	الإيرادات
١,٢٧٩,٨٦٠,٦٥٣	-	٣٤,٠٥٩,١٦٦	١,٢٤٥,٨٠١,٤٨٧	٥
(٦٨١,٦٨٩,٢٦٤)	-	(٢٨,٤٣٩,٠٩٥)	(٦٥٣,٢٥٠,١٦٩)	تكلفة الإيرادات
٥٩٨,١٧١,٣٨٩	-	٥,٦٢٠,٠٧١	٥٩٢,٥٥١,٣١٨	مجمول الربح

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٦- القطاعات التشغيلية (تتمة)

معلومات حول التقارير القطاعية (تتمة)

تقع الأسواق الرئيسية لمنتجات المجموعة في المملكة العربية السعودية وجمهورية مصر العربية والإمارات العربية المتحدة. وفيما يلي تحليل القطاعات الجغرافية الخاصة بالمجموعة:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

(بالريال السعودي)				
الإجمالي	الإمارات العربية المتحدة	جمهورية مصر العربية	المملكة العربية السعودية	
				صافي القيمة الدفترية
				للعقارات والآلات
٢٨٢,٧٠٤,٧٢٤	٢٥,٤٤٩,١١٢	١٣,٢٨٣,١٥٨	٢٤٣,٩٧٢,٤٥٤	والمعدات
				موجودات غير ملموسة
				ناتجة عن ترتيبات
١٠,٠٦٣,٩٠٩,١٠٠	-	-	١٠,٠٦٣,٩٠٩,١٠٠	امتياز الخدمة العامة
	٥٢٥,٦١٢,٨٩		١٣,٨٠٨,٩١٤,٩١٨	
١٤,٣٧٣,٧٥٤,٣٢٥	٤	٣٩,٢٢٦,٥١٣		مجموع الموجودات
	٥٣٣,٩٠٠,٩٨		١٢,٤٣٩,٢٢٩,٠٦٨	
١٣,٠٠٣,١٣٨,١١٦	٨	٣٠,٠٠٨,٠٦٠		مجموع المطلوبات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

(بالريال السعودي)				
الإجمالي	الإمارات العربية المتحدة	جمهورية مصر العربية	المملكة العربية السعودية	
				صافي القيمة الدفترية
				للعقارات والآلات
٢٨٢,٠٧٢,٢٨٤	٢٦,٣٤١,٦٩١	١٣,١١٢,٣٨٠	٢٤٢,٦١٨,٢١٣	والمعدات
٤,٥٤٥,٣٧٣,٧٠٢	٨٣,٦٢٨,٨٥٠	٤١,٥٦٧,٩٧٠	٤,٤٢٠,١٧٦,٨٨٢	مجموع الموجودات
٣,٤٢٨,٦٦٠,٣٣٩	٨١,٥٣٨,٥٦٧	١٦,٩٥٠,١٦٥	٣,٣٣٠,١٧١,٦٠٧	مجموع المطلوبات

يتم إستبعاد الإيرادات بين القطاعات وبين وحدات الأعمال عند توحيدها، وإظهارها في عمود "التسويات والحذف". تقوم إدارة المجموعة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض إتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم قياس وتقييم أداء القطاع على أساس قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تحقق المجموعة إيراداتها من تقديم خدمات الإعلانات على مدى فترة زمنية والإيرادات من الطباعة عند نقطة زمنية معينة.

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٧- عقارات وآلات ومعدات

(بالريال السعودي)							
أراضي	مباني (*)	لوحات إعلانية ثابتة ومتحركة	سيارات	أثاث ومفروشات	آلات وأجهزة ومعدات	مشاريع تحت التنفيذ (**)	المجموع
١,٣٥٨,٧٧٠	١٧,١١٤,١٧٢	٢٢٤,٣٩٠,٣٦١	١٠,٣٢٣,٩٥٢	٦,٠٠٥,٣٧٢	٣٠,٢٢٠,٣٢١	٣٤,٦١٨,٥٢٦	٣٢٤,٠٣١,٤٧٤
-	١٣٠,٠٠٠	٣٦,٨٩٧,٧٦٣	٣٦٢,٠٠٠	٤٧٧,٥٠٦	٦٧٢,٩٨٧	٤٤,٩٢٥,٠٢٧	٨٣,٤٦٥,٢٨٣
-	-	(٧,٠٩١,٠٤٥)	(٤٥٦,٩٦٨)	-	(٦١٧,٦٦٦)	-	(٨,١٦٥,٧٠٩)
-	-	٢١,٥٠٨,٠٦٧	-	-	-	(٢١,٥٠٨,٠٦٧)	-
-	-	٥٢,١٣٢,٢٤٢	٢٥٣,٩٥٠	٢,٩٠٧,٠٣٦	-	١٠,٠٤٥,٠٠٨	٦٥,٣٣٨,٢٣٦
-	-	(٩٤٤,٨٢٠)	-	(١٥,٦٢٠)	(٣,٦٩٢)	-	(٩٦٤,١٣٢)
١,٣٥٨,٧٧٠	١٧,٢٤٤,١٧٢	٣٢٦,٨٩٢,٥٦٨	١٠,٤٨٢,٩٣٤	٩,٣٧٤,٢٩٤	٣٠,٢٧١,٩٢٠	٦٨,٠٨٠,٤٩٤	٤٦٣,٧٠٥,١٥٢
-	-	١٤,٠٥٥,٤٣٣	٤,٢١٧,٠٢٩	١,٩٢٧,٨٨٠	٢,٧٣٤,٨٢٠	٨٢,٩١٣,٤٠٩	١٠٥,٨٤٨,٥٧١
-	-	(٤٢,٥٢٢,١٨٨)	(٣٩٠,٩٤٠)	-	(٢,٩٩٢,٢٨٣)	(٧,٩٨١,٥٣٤)	(٥٣,٨٨٦,٩٤٥)
-	-	٥٨,٩٤٦,١٣٧	-	-	-	(٥٨,٩٤٦,١٣٧)	-
-	-	-	-	-	-	(١٦,١٩٤,٥٩٤)	(١٦,١٩٤,٥٩٤)
-	-	(٣,٠٣١,٩٤٩)	(٤٨)	(٢٣,٨٥٤)	(٥,٦٢٦)	(٢,٥٩٦,٠٩٨)	(٥,٦٥٧,٥٧٥)
١,٣٥٨,٧٧٠	١٧,٢٤٤,١٧٢	٣٥٤,٣٤٠,٠٠١	١٤,٣٠٨,٩٧٥	١١,٢٧٨,٣٢٠	٣٠,٠٠٨,٨٣١	٦٥,٢٧٥,٥٤٠	٤٩٣,٨١٤,٦٠٩
مجمع الاستهلاك المتراكم:							
-	١٠,٥٢٧,٦٨١	٨٣,٠٤٨,٧٩١	٧,٣٣٢,٦٦٨	٣,٧٨٠,٥٤٤	١٩,٧٥٤,٨٢٣	-	١٢٤,٤٤٤,٥٠٧
-	٦٥٦,٨٦٠	٣٣,٢٢٨,١٠٨	١,١٣١,٣٤٠	٥٤٧,٧٨١	٢,٢٥٦,٣٨٢	-	٣٧,٨٢٠,٤٧١
-	(٦,١٤٥,٧١٤)	-	(٤٥٦,٩٦٨)	-	(٥٥٧,٣٤١)	-	(٧,١٦٠,٠٢٣)
-	-	٢٣,٧٩٥,٣٣٥	٥٩,٢٦٢	٢,٧٢٨,٥٨١	-	-	٢٦,٥٨٣,١٧٨
-	-	(٥٣,٦٩٦)	٨٣	(١,٣٨٨)	(٢٦٤)	-	(٥٥,٢٦٥)
-	٥,٠٣٨,٨٢٧	١٤٠,٠١٨,٥٣٨	٨,٠٦٦,٣٨٥	٧,٠٥٥,٥١٨	٢١,٤٥٣,٦٠٠	-	١٨١,٦٣٢,٨٦٨
-	٦٥٨,٤٦١	٤٣,٤٩٥,٥٣٣	١,٣٧٥,٧٦٥	٩٥٧,٣٣٩	٢,١١٣,٢٢٣	-	٤٨,٦٠٠,٣٢١
-	-	(١٤,٩٩٦,١١٥)	(٣٩٠,٩٤٠)	-	(٢,٩٩٢,٢٨٣)	-	(١٨,٣٧٩,٣٣٨)
-	(٢٣)	(٧٣٨,٦٠٨)	٣٧٢	(٤,١١١)	(١,٥٩٦)	-	(٧٤٣,٩٦٦)
-	٥,٦٩٧,٢٦٥	١٦٧,٧٧٩,٣٤٨	٩,٠٥١,٥٨٢	٨,٠٠٨,٧٤٦	٢٠,٥٧٢,٩٤٤	-	٢١١,١٠٩,٨٨٥
صافي القيمة الدفترية:							
١,٣٥٨,٧٧٠	١١,٥٤٦,٩٠٧	١٨٦,٥٦٠,٦٥٣	٥,٢٥٧,٣٩٣	٣,٢٦٩,٥٧٤	٩,٤٣٥,٨٨٧	٦٥,٢٧٥,٥٤٠	٢٨٢,٧٠٤,٧٢٤
١,٣٥٨,٧٧٠	١٢,٢٠٥,٣٤٥	١٨٦,٨٧٤,٠٣٠	٢,٤١٦,٥٤٩	٢,٣١٨,٧٧٦	٨,٨١٨,٣٢٠	٦٨,٠٨٠,٤٩٤	٢٨٢,٠٧٢,٢٨٤

(*) إن المباني مقامة على أراضي مملوكة من قبل المجموعة حيث أن هذه المباني تخص سكن العمال الخاصة بالمجموعة.

(**) المشاريع تحت التنفيذ عبارة عن لوحات إعلانية يتم العمل على تصنيعها حيث تبلغ القيمة الإضافية المتوقعة حتى الانتهاء من إستكمالها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بمبلغ ٨,١٣١,٧٣١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٢,٣٥١,٤٢٣ ريال سعودي) (إيضاح ٣٢).

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٧- عقارات وآلات ومعدات (تتمة)

فيما يلي بيان بتوزيع مصروف الاستهلاك المتعلق بالعقارات والآلات والمعدات خلال السنة:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٧,٠٥٨,٥٥٨	٤٧,٦٦٨,٥٠٦	تكلفة الإيرادات
٧٥٧,٠٥٥	٩١٣,٢٧٠	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٧)
٤,٨٥٨	١٨,٥٤٥	مصاريف بيعية وتسويقية (إيضاح ٢٦)
٣٧,٨٢٠,٤٧١	٤٨,٦٠٠,٣٢١	المجموع

٨- موجودات حق الاستخدام / التزامات عقود الإيجار

تم قياس موجودات حق الاستخدام بمبلغ مساوي للالتزامات عقود الإيجار، وتعديلها بمبالغ الدفعات المسبقة ودفعات عقود الإيجار المستحقة المتعلقة بعقود الإيجار المعترف بها في قائمة المركز المالي الموحدة.

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢,٣٢٢,١٣٠,٩٦١	٢,٣٢٨,٢٢٣,٨٩٨	موجودات حق الاستخدام
٢٩٩,٦٢١,٩٣٨	٩٢٩,٥٧٣,٣٢٧	الرصيد كما في بداية السنة
٤٨٩,٥٨٠,٧٨١	-	إضافات خلال السنة
-	(٧,٠٩٤,٣٤٣)	أثر الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١)
(٤٢,٤٧١,٥٢١)	(٢١,١٦٨,٣٩٢)	محول إلى موجودات عقود إيجار (إيضاح ١٤)
(٧٤٠,٦٣٨,٢٦١)	(١,٢٧٠,٠٥٨,١١٢)	تعديلات (أ)
٢,٣٢٨,٢٢٣,٨٩٨	١,٩٥٩,٤٧٦,٣٧٨	إستبعادات (ب)
		الرصيد كما في نهاية السنة

مجمع الاستهلاك المتراكم لموجودات حق الاستخدام

٨٧٦,١٨٣,٩٥٧	٦٩٧,٢٠٨,٦٧٧	الرصيد كما في بداية السنة
٤٤٣,٩١٨,٨٤٢	٣٣٩,٦٠١,٧٢٦	إستهلاكات
١٢١,٤٢٥,٤٤٩	-	أثر الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١)
-	٧٦٢,١٥٦	تسويات ترجمة عملات أجنبية
(٣,٦٨١,٣١٠)	٩,١٢٣,٥٨٢	تعديلات (أ)
(٧٤٠,٦٣٨,٢٦١)	(٤٤٤,٦٢٤,٩٩٢)	إستبعادات (ب)
٦٩٧,٢٠٨,٦٧٧	٦٠٢,٠٧١,١٤٩	الرصيد كما في نهاية السنة
١,٦٣١,٠١٥,٢٢١	١,٣٥٧,٤٠٥,٢٢٩	صافي القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام

التزامات عقود الإيجار

١,٢١٦,٥٦٨,٧٦٦	١,٥٥٨,٧٣٦,٨٠٨	الرصيد كما في بداية السنة
٢٩٩,٦٢١,٩٣٨	٩٢٩,٥٧٣,٣٢٧	إضافات خلال السنة
٣٩١,٧٣٤,٨٤٥	-	أثر الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١)
(٤٢,٦٦٧,٤٧٩)	(٢٢,٤١٢,٧٥٠)	تعديلات (أ)
٨,٣٤٠,٠٧٠	٢,٩٢٣,٦٤٢	تعديلات على تكاليف تمويلية (إيضاح ٢٨)
-	(٨٨١,٩٠٠,٢٧٥)	إستبعادات (ب)
٥,٤٠٦,٧٧٤	١٩,٣٧٢,٣٥٠	تعديل الإيجارات المستحقة (أ)
١,٨٧٩,٠٠٤,٩١٤	١,٦٠٦,٢٩٣,١٠٢	

(يطرح) / يضاف:

(٦٣,١٦٤,٥٠١)	(١٤,٠٣٢,٦٣٥)	إقفال مصاريف مدفوعة مقدماً (ج)
(٢١١,٨٢٧,٦٢٣)	(٣٣٧,٩٤٦,٥٨٥)	المدفوع خلال السنة
٦٠,٩٣٨,٤٨١	٨٠,٨٥٣,٢١٦	تكاليف تمويلية (إيضاح ٢٨)
(١٠٦,٢١٤,٤٦٣)	(١٢٧,٠٥٠,٩٠٠)	إطفاء المصاريف المستحقة (د)
-	(٩٩٢,٠٥١)	تسوية ترجمة عملات أجنبية
١,٥٥٨,٧٣٦,٨٠٨	١,٢٠٧,١٢٤,١٤٧	الرصيد كما في نهاية السنة

٢٥١,٧٣٦,٦٦٥	٣٥٩,٦٣٨,٤٢٦	الجزء المتداول
١,٣٠٧,٠٠٠,١٤٣	٨٤٧,٤٨٥,٧٢١	الجزء غير المتداول
١,٥٥٨,٧٣٦,٨٠٨	١,٢٠٧,١٢٤,١٤٧	

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٨- موجودات حق الاستخدام / التزامات عقود الإيجار (تتمة)

تم توزيع مصروف الإستهلاك المتعلق بموجودات حق الاستخدام على النحو التالي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٤٣٨,٣٧٠,١٧٢	٣٤٥,٩١٣,٨٤١	تكلفة الإيرادات
١,٦٧٦,٩٨٤	٢,٨١١,٤٦٧	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٧)
١٩٠,٣٧٦	-	مصاريف بيعية وتسويقية (إيضاح ٢٦)
٤٤٠,٢٣٧,٥٣٢	٣٤٨,٧٢٥,٣٠٨	المجموع

(أ) تتمثل التعديلات على موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار خلال السنة على الفترة الزمنية الإضافية التي تم ممارستها من قبل المجموعة بعد انتهاء الفترة التعاقدية لبعض عقود الإيجار وذلك من خلال الاتفاق مع المؤجر لتحديد الفترة الزمنية الإضافية التي ستمارسها المجموعة.

(ب) تمثل أغلبية الاستبعادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بعقود الإيجار المنتهية صلاحيتها والتي تمثل صافي قيمتها الدفترية (لا شيء). خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ نتجت أرباح إستبعاد من موجودات حق الاستخدام بقيمة ٥٦ مليون ريال سعودي.

(ج) تقوم المجموعة بالاتفاق مع المؤجر بسداد دفعة مقدمة لعقد إيجار تم إبرامه مع المؤجر قبل تاريخ بداية عقد الإيجار وعند بداية العقد يتم إقفال هذه المصاريف المدفوعة مقدماً وتخفيضها من التزامات عقود الإيجار.

(د) تقوم المجموعة بالاتفاق مع المؤجر في عقد الإيجار بسداد دفعات الإيجار المستحقة فقط عند استلام فاتورة من المؤجر. وفقاً لذلك تقوم المجموعة بتسجيل مصاريف مستحقة على الدفعات مستحقة الدفع ولكن لم يتم استلام فواتير لها من المؤجر حتى تاريخه.

٩- الشهرة والرخص

(بالريال السعودي)		
المجموع	رخص	شهرة (*)
-	-	-
٧٥٧,٢٧٥,٩٢٥	٢٢٨,٣٩٠,٣٣٧	٥٢٨,٨٨٥,٥٨٨
٧٥٧,٢٧٥,٩٢٥	٢٢٨,٣٩٠,٣٣٧	٥٢٨,٨٨٥,٥٨٨
٧٥٧,٢٧٥,٩٢٥	٢٢٨,٣٩٠,٣٣٧	٥٢٨,٨٨٥,٥٨٨

التكلفة:

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣
أثر الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

مجمع الإطفاء المتراكم:

-	-	-
-	-	-
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	-
٢٢,٠٢٦,١٩٠	٢٢,٠٢٦,١٩٠	-
٢٧,٠٢٦,١٩٠	٢٧,٠٢٦,١٩٠	-

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

صافي القيمة الدفترية:

٧٣٠,٢٤٩,٧٣٥	٢٠١,٣٦٤,١٤٧	٥٢٨,٨٨٥,٥٨٨
٧٥٧,٢٧٥,٩٢٥	٢٢٨,٣٩٠,٣٣٧	٥٢٨,٨٨٥,٥٨٨

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(*) نشأت الشهرة والرخص عندما تم الاستحواذ على شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان خلال سنة ٢٠٢٣، وهي شركة تابعة للمجموعة. يتم تخصيص هذه الشهرة للمجموعة في قطاعات العمل التشغيلية. ولمزيد من المعلومات حول عملية الاستحواذ (انظر إيضاح ١).

إختبار الانخفاض في قيمة الشهرة:

تقوم المجموعة بفحص الشهرة والرخص لاختبار الانخفاض في القيمة سنوياً عند وجود مؤشر على انخفاض القيمة. لأغراض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تخصيص الشهرة والرخص للشركة التابعة (أي الموحدة المولدة للنقد). وقد تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد من الوحدة المولدة للنقد على أساس حساب القيمة قيد الاستخدام باستخدام توقعات التدفقات النقدية على أساس الموازنات المالية المعتمدة من قبل إدارة شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تمت مراجعة القيمة الدفترية للشهرة والرخص ولم يتم تحديد أي انخفاض في القيمة.

إن الحركة على إطفاء الرخص خلال السنة كانت كما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	مخصص إطفاء محول
-	٢٢,٠٢٦,١٩٠	مكون خلال السنة (إيضاح ٢٧)
-	٢٧,٠٢٦,١٩٠	الرصيد كما في نهاية السنة

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٠- موجودات غير ملموسة ناتجة عن ترتيبات امتياز الخدمة العامة

قامت المجموعة بتوقيع عقد مشروع إنشاء وتشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية في مدينة الرياض مع شركة ريمات الرياض للتنمية لمدة ١٠ سنوات. إن شركة ريمات الرياض للتنمية هي الذراع التتموي لأمانة منطقة الرياض والمُمكن الإستراتيجي للشراكة مع القطاع الخاص للإرتقاء بمستوى الخدمات البلدية والمساهمة في تحسين جودة الحياة بمنطقة الرياض.

إضافة إلى ذلك، قامت المجموعة بتأسيس شركة ذات غرض خاص، شركة تحالف العربية الذكية للدعاية والإعلان (شركة تابعة)، إلزاماً ببند عقد مشروع إنشاء وتشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية في مدينة الرياض وذلك لتقديم كافة نطاق الخدمات والأعمال طيلة مدة عقد مشروع إنشاء وتشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية في مدينة الرياض، حيث سيتم نقلها للجهة المانحة بنهاية مدة عقد المشروع.

ينص عقد مشروع إنشاء وتشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية في مدينة الرياض على دفع عوائد سنوية ثابتة ومتغيرة بالإضافة إلى رسوم إعلانية سنوية طوال مدة العقد. تم تسجيل العوائد السنوية الثابتة كموجودات غير ملموسة بالقيمة الحالية وفقاً لإرشادات تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي (١٢) ترتيبات امتياز الخدمة العامة مع إثبات المطلوبات المقابلة كإلتزام بموجب اتفاقية امتياز الخدمة العامة. يتم تسجيل العوائد السنوية المتغيرة بموجب عقد مشروع إنشاء وتشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية في مدينة الرياض في قائمة الدخل الشامل الموحدة في حال تكبدها.

(بالريال السعودي)				التكلفة:
المجموع	ترتيبات امتياز الخدمة	مشاريع تحت التنفيذ (**)	لوحات إعلانية ثابتة ومتحركة (*)	
١٠,١٢٣,٠٤٧,٩٨٢	١٠,٠٧٤,٢٣٢,٩٠٦	٤٨,٨١٥,٠٧٦	-	إضافات خلال السنة
-	-	(١٣,٦٢٣,٧٢١)	١٣,٦٢٣,٧٢١	محول من مشاريع تحت التنفيذ
١٠,١٢٣,٠٤٧,٩٨٢	١٠,٠٧٤,٢٣٢,٩٠٦	٣٥,١٩١,٣٥٥	١٣,٦٢٣,٧٢١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٥٩,١٣٨,٨٨٢	٥٩,١٣٨,٨٨٢	-	-	الإطفاء المتراكم:
٥٩,١٣٨,٨٨٢	٥٩,١٣٨,٨٨٢	-	-	المحمل للسنة (إيضاح ٢٥)
				الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٠,٠٦٣,٩٠٩,١٠٠	١٠,٠١٥,٠٩٤,٠٢٤	٣٥,١٩١,٣٥٥	١٣,٦٢٣,٧٢١	صافي القيمة الدفترية:
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(*) جميع اللوحات الإعلانية تم تحويلها من المشاريع تحت التنفيذ بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وعليه سيتم بدء إطفاء هذه الموجودات خلال عام ٢٠٢٥.

(**) إن المشاريع تحت التنفيذ عبارة عن لوحات إعلانية يتم العمل على تصنيعها حيث تبلغ القيمة الإضافية المتوقعة حتى الانتهاء من إستكمالها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤,٠٠٥,٦٥٨ ريال سعودي. إضافة لذلك، يوجد لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية بمبلغ ٧٥٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ متعلقة بعقد مشروع إنشاء وتشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية في مدينة الرياض خلال مدة العقد والخاصة بتشييد اللوحات الإعلانية في مدينة الرياض وفقاً للعقد والتي سيتم تصنيفها كموجودات غير ملموسة ناتجة عن ترتيبات امتياز الخدمة العامة (إيضاح ٣٢).

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١١ - التزام بموجب إتفاقية إمتياز الخدمة العامة

(بالريال السعودي)		
المجموع	ترتيبات امتياز الخدمة	
١٠,٠٧٤,٢٣٢,٩٠٦	١٠,٠٧٤,٢٣٢,٩٠٦	إضافات خلال السنة
٢٣٣,٠٦٥,٨٤١	٢٣٣,٠٦٥,٨٤١	يضاف / (يطرح):
(٧٦١,٠٠٠,٠٠٠)	(٧٦١,٠٠٠,٠٠٠)	تكاليف تمويلية (إيضاح ٢٨)
٩,٥٤٦,٢٩٨,٧٤٧	٩,٥٤٦,٢٩٨,٧٤٧	المدفوع / المستحق خلال السنة
		الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٤٦٨,٣٦١,٥٦٨	٤٦٨,٣٦١,٥٦٨	الجزء المتداول
٩,٠٧٧,٩٣٧,١٧٩	٩,٠٧٧,٩٣٧,١٧٩	الجزء غير المتداول

للمعلومات حول اتفاقية إمتياز الخدمة العامة، يرجى الرجوع إلى الإيضاح (١٠). إضافة إلى ذلك، يتضمن العقد اتفاقية تحويل جزء من مستحقات (أي العوائد السنوية) إلى حصص أسهم إلى شركة ريمات الرياض للتنمية خلال مدة العقد لتتملك شركة ريمات الرياض للتنمية ١٠% من أسهم الشركة العربية للتعهدات الفنية بعد موافقة الجهات المعنية الخاصة بذلك.

١٢ - استثمار في شركة زميلة

يتمثل الاستثمار في الشركة الزميلة في شركة موجة العصر للدعاية والإعلان (شركة مساهمة سعودية مقفلة) مسجلة بالمملكة العربية السعودية ومملوكة بنسبة ٤٢,٥% من قبل المجموعة. تمارس هذه الشركة الزميلة نشاط تقديم خدمات الدعاية والإعلان.

إن الحركة على الاستثمار في الشركة الزميلة خلال السنوات تمثلت فيما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	٢٩٨,٠٦٣,٠٩٢	الرصيد كما في بداية السنة
٢٩٠,٧٠٠,٠٠٠	-	أثر الإستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١)
٧,٣٩١,٠٨٠	٩,٢٠٤,٥٥٣	الحصة في الربح أو الخسارة
-	(٣٠٧,٢٦٧,٦٤٥)	المحول إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٧,٩٨٨)	-	(إيضاح ١٣)
٢٩٨,٠٦٣,٠٩٢	-	الحصة في الخسارة الشاملة الأخرى
		الرصيد كما في نهاية السنة

تم تحويل هذا الاستثمار إلى الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (راجع إيضاح ١٣).

إن المعلومات المالية للشركة الزميلة المفصح عنها خلال السنة وعن فترة الإستحواذ تمثلت فيما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥١٧,٢٨٢,٩٠٨	-	موجودات متداولة
٩٨٠,٣٤٦,٩٧٨	-	موجودات غير متداولة
(٢٧٤,٨٧٣,١١٨)	-	مطلوبات متداولة
(٨٧٢,٥٩٢,٤٠٣)	-	مطلوبات غير متداولة
٣٥٠,١٦٤,٣٦٥	-	حقوق الملكية

إن المعلومات المالية المفصح عنها أعلاه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وعن فترة الإستحواذ.

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٣,٠٣٨,٥٠٩	١١٩,٠٥٣,٢٠٦	الإيرادات
١٧,٣٩٠,٧٧٧	٢١,٦٥٧,٧٧٢	الربح للسنة
٧,٣٩١,٠٨٠	٩,٢٠٤,٥٥٣	الحصة من نتائج الأعمال
(٦٥,٨٥٣)	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
(٢٧,٩٨٨)	-	الحصة من الخسارة الشاملة الأخرى

١٣- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ قامت المجموعة بتحويل كامل ملكيتها البالغة ٤٢,٥% بشركة موجة العصر للدعاية والإعلان إلى صندوق تنظمه هيئة السوق المالية (الصندوق) مع كون المجموعة المالك الوحيد لوحدات الصندوق حيث تقوم شركة دراية المالية بدور مدير الصندوق، بينما تتولى شركة السعودي الفرنسي كابيتال دور أمين الحفظ.

ووفقاً لذلك، تم تأسيس صندوق دراية الخاص رقم ٤٠ (الصندوق) وفقاً للائحة صناديق الاستثمار الصادرة من هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية. إن هذا الصندوق هو صندوق استثمار ملكية خاصة مغلق مطروح طرحاً خاصاً هدفه تحقيق عائد مرتفع على رأس المال المستثمر على المدى الطويل وذلك من خلال الاستثمار بشكل أساسي في حصص شركة موجة العصر للدعاية والإعلان. إن مدة الصندوق هي ١٠ سنوات ويجوز لمدير الصندوق أن يختار تمديد الصندوق لفترتين إضافيتين مدة كل منهما سنة واحدة. إن فترة الطرح للصندوق هي من ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣ إلى ٣١ مارس ٢٠٢٤، بناءً على ذلك تم تصنيف هذه الموجودات كموجودات غير متداولة.

تمثل عدد الوحدات التي تمتلكها المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣,٠٠٠,٠٠٠ وحدة (١٠٠%).

بلغت قيمة أرباح إعادة تقييم الصندوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٢٠,٨٢٧,٧١٩ ريال سعودي.

تتمثل الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	٣٠٧,٢٦٧,٦٤٥	المحول من الاستثمار في الشركة الزميلة (إيضاح ١٢)
-	٢٠,٨٢٧,٧١٩	أرباح إعادة تقييم الصندوق
-	٣٢٨,٠٩٥,٣٦٤	الرصيد كما في نهاية السنة

١٤- موجودات عقود إيجار

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	٧,٠٩٤,٣٤٣	محول من موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٨)
-	٥٩١,٢٦٠	إيرادات تكاليف تمويل موجودات عقود إيجار (إيضاح ٢٨)
-	(١,٢٠٠,٠٠٠)	المتحصل من موجودات عقود إيجار
-	٦,٤٨٥,٦٠٣	الرصيد كما في نهاية السنة
-	٩٨٤,٤٠٤	الجزء المتداول
-	٥,٥٠١,١٩٩	الجزء غير المتداول

١٥- مخزون

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٣,٣٢٤,٩٤١	١٣,٥٥٥,١١٩	ورق وخامات أخرى
٦,٥٥٩,٠٨٢	٣٨,٢٠٥,٦٤٢	قطع غيار ومستهلكات
١٩,٨٨٤,٠٢٣	٥١,٧٦٠,٧٦١	المجموع
(٢,٥٣٨,٠٢٤)	(٢,٥٣٨,٠٢٤)	(يطرح): مخصص بضاعة بطيئة الحركة
١٧,٣٤٥,٩٩٩	٤٩,٢٢٢,٧٣٧	الصافي

إن الحركة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة خلال السنة كانت كما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٦٧٣,٥٦٠	٢,٥٣٨,٠٢٤	الرصيد كما في بداية السنة
٨٦٤,٤٦٤	-	مكون خلال السنة
٢,٥٣٨,٠٢٤	٢,٥٣٨,٠٢٤	الرصيد كما في نهاية السنة

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٦ - مدينون تجاريون

(بالريال السعودي)	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
٦٤٤,٢١٧,٥١٨	٨٩٠,٦١٢,٤٧٩
٢١٦,٢٥٣,١٢٠	٩٥,٤١٧,١٥٠
٥,٩٢٥,٣٢١	٦,١٧٧,٥٣٨
(٢٩,٦٤٨,٨٩٤)	(٣٢,٦٠١,٢٢٧)
٨٣٦,٧٤٧,٠٦٥	٩٥٩,٦٠٥,٩٤٠

مدينون تجاريون
مدينون تجاريون - أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٧)
موجودات العقود
(ي طرح): الخسائر الائتمانية المتوقعة
الصافي

إن الحركة على الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة كانت كما يلي:

(بالريال السعودي)	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
١٧,٨٩٩,٨٠٤	٢٩,٦٤٨,٨٩٤
١٠,٧٥٤,٢٦٠	٢,٩٧٠,٨٦٦
-	(١٨,٥٣٣)
٩٩٤,٨٣٠	-
٢٩,٦٤٨,٨٩٤	٣٢,٦٠١,٢٢٧

الرصيد كما في بداية السنة
مكون خلال السنة
تسوية ترجمة عملات أجنبية
أثر الإستحواذ على شركة تابعة
الرصيد كما في نهاية السنة

تتراوح فترة الائتمان الممنوحة للعملاء ما بين ٣٠ إلى ٩٠ يوم ولا يتم احتساب أية عمولات على تلك الحسابات، وتقوم المجموعة بقيد الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون أخذاً بعين الاعتبار عدة عوامل تتضمن أعمار الذمم، والوضع المالي للعملاء حيثما كان ذلك متاحاً. إن تركيزات مخاطر الائتمان محدودة نظراً لأن قاعدة العملاء كبيرة وغير متشابهين (انظر إيضاح (٣٤)) "إدارة مخاطر الأدوات المالية" الخاص بمخاطر الائتمان).

١٧ - الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

الطرف ذو العلاقة هو شخص أو منشأة ذات علاقة بالمجموعة، ويكون الشخص ذو علاقة إذا امتلك سيطرة أو تأثير جوهري على المجموعة أو كان عضو في الإدارة الرئيسية، وتكون المنشأة ذات علاقة إذا كانت المنشأة والشركة أعضاء في نفس المجموعة كشركة أم أو شركة تابعة أو شركة زميلة أو مرتبطتين بمشروع مشترك أو تكون كلا المنشأتين مشروعاً مشتركاً لطرف ثالث. قامت المجموعة خلال السنة بإجراء معاملات مع الأطراف ذات العلاقة المبينة أدناه. إن شروط هذه المعاملات والمصاريف تمت بموافقة إدارة المجموعة وهي من ضمن الأعمال الاعتيادية للمجموعة.

نوع العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
مساهم	شركة مجموعة المهندس القابضة
مساهم	شركة مجموعة إم بي سي
شركة شقيقة	شركة بيت الخبرة للتجارة والمقاولات
شركة شقيقة	شركة اللوحات الوطنية للصناعة
شركة شقيقة	شركة جسر الشرق المالية
شركة شقيقة	شركة اس ام سي ادفيرتايسينج منطقة حرة - ذ.م.م
شركة شقيقة	شركة الفنادق الراقية للسياحة والفنادق
شركة شقيقة	شركة ملتقى الزاد للسياحة
شركة شقيقة	شركة الوسائل السعودية للدعاية والإعلان
شركة شقيقة	شركة العلب الخضراء التجارية
شركة شقيقة	شركة إم بي سي ميديا سوليوشنز المحدودة
شركة شقيقة	شركة علامات راقية لتقديم الوجبات
شركة شقيقة	شركة إم بي سي - منطقة حرة ذ.م.م
شركة شقيقة	شركة مواقع للدعاية والإعلان
شركة شقيقة	شركة برايم اوت دور
شركة شقيقة	شركة الميزة اوتدور ادفرتايزنج منطقة حرة - ذ.م.م

الشركة العربية للتعهيدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٧- الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

قامت المجموعة خلال السنة بإجراء معاملات مع الأطراف ذات العلاقة المبينة أدناه. إن شروط هذه المعاملات والمصاريف تمت بموافقة إدارة المجموعة وهي من ضمن الأعمال الاعتيادية للمجموعة (تتمة):

إسم الطرف ذو العلاقة	نوع العلاقة
السيد/ حمدان محمد عبيد	شريك في شركة تابعة
الشركة السعودية للذكاء الاصطناعي	شركة شقيقة
شركة روت للخدمات الإعلانية	شركة شقيقة
السيد/ محمد النابغة محمد عمر السعدي	شريك في شركة تابعة

فيما يلي أهم المعاملات الجوهرية التي تمت خلال السنة مع الأطراف ذات العلاقة:

إسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	٢٠٢٤	٢٠٢٣
شركة الوسائل السعودية للدعاية والإعلان	مبيعات	٢,٢٤٦,٥٢٣	١٩٠,١٦٣,٠٦٩
	مشتريات	(٢,٧٦٩,٥٠٠)	(١,٩١٧,٨٠٩)
	تحصيلات	(١٢٤,٦٥٦,٤٧٥)	(٧٦,٧١٣,٢٦٤)
	سداد فواتير	٣,٤٩٤,٠٠٦	-
شركة اللوحات الوطنية للصناعة	سداد فواتير	٤٧,٧٥٤,٣٣٦	٢٣,٣٣٩,٨٦٥
	تكلفة لوحات إعلانية	-	(٤٥,٨٥٨,٤٦٧)
	مشتريات	(٤٨,٥٥٨,٨٧٣)	-
	مبيعات	١,٧٦٠	٤٨,١٦٨
	تحصيلات	(٢٥٦,٦٥١)	(١,٠٠٠,٠٠٠)
شركة إم بي سي ميديا سوليوشنز المحدودة	مشتريات	(٦,٣٤٦,١٠٩)	(٢,٣٨١,٥٠٤)
	مبيعات	١١,١٠٢,٧٧٦	٢٢,٤٣٣,٦٦١
	سداد فواتير	-	٣,٧٠٩,٣١١
	تحصيلات	-	(٢١,٠٠٠,٠٠٠)
شركة إم بي سي - منطقة حرة ذ.م.م	تحصيلات	(٢٢,٤٣٠,٧٠٢)	(١٣,٢٠٠,٨٤٢)
	مبيعات	٢٢,٦٩٣,٠٤٣	١٧,٣٦٤,١٤٧
شركة مواقع للدعاية والإعلان	مدفوعات	-	٢٠,٧٠٠,٠٠٠
	مشتريات	-	(٥,٧٥٠,٠٠٠)
	إيجارات	-	(١٨,٤٠٠,٠٠٠)
شركة مجموعة المهندسين القابضة	مصاريف مدفوعة بالإئابة	(٥٠,٧٤١)	(١,١٨٩,٨٩٦)
	تحصيل بالإئابة	-	٤,٢٥٧,٨١٦
	سداد فواتير	١,٥٤٦,٤٧٠	-
	توزيعات أرباح مدفوعة	-	٣٥,٥٠٠,٠٠٠
	تحصيلات	(١٢,١٩٩,١٠٧)	(١٤,٦٤٥)
	مبيعات	٥,٥٦٥	٢٩,٢٨٩
	توزيعات أرباح	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)
شركة جسر الشرق المالية	سداد فواتير	-	٥٠٦,٠٠٠
	مشتريات	-	(٧,٣١٤,٠٠٠)
شركة مجموعة أم بي سي	تحصيلات	(٢,٨٣٢,٩٤٢)	-
	توزيعات أرباح	-	(٤,٠٠٠,٠٠٠)

فيما يلي بيان بتعويضات كبار موظفي الإدارة المتكبدة خلال السنة:

رواتب وأجور ومكافآت	٢٠٢٤	٢٠٢٣
التزام المنافع المحددة للموظفين (رصيد نهاية السنة) (*)	١٧,١٩٦,١٩٢	١٩,٦٨٠,٩٢٦
المجموع	٧,٠٩٩,٥٩٣	٦,٣٩٥,١٨٥
	٢٤,٢٩٥,٧٨٥	٢٦,٠٧٦,١١١

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٧- الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(*) إن الحركة على إلتزام المنافع المحددة لكبار موظفي الإدارة خلال السنة تمثلت فيما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥,٨٢٦,٢٧٥	٦,٣٩٥,١٨٥	الرصيد كما في بداية السنة
٥٦٨,٩١٠	٧٠٤,٤٠٨	المحمل للسنة
٦,٣٩٥,١٨٥	٧,٠٩٩,٥٩٣	الرصيد كما في نهاية السنة

يشمل كبار موظفي الإدارة أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي المالي والمدراء التنفيذيين باعتبارهم الأشخاص الذين لهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ورقابة أنشطة المجموعة.

مدينون تجاريون - أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦)

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٨٨,٠٠٩,٢٧٤	٦٥,٨٧٨,٣٩٨	شركة الوسائل السعودية للدعاية والإعلان
٢٠,٠٥٢,١٥٧	٢٤,٨٠٨,٨٢٥	شركة إم بي سي ميديا سوليوشنز المحدودة
٤,٤٦٧,٥٨٦	٤,٧٢٩,٩٢٧	شركة إم بي سي - منطقة حرة ذ.م.م
٢,٨٣٢,٩٤٢	-	شركة مجموعة إم بي سي
٦٢٨,٤٥٤	-	شركة ملتقى الزاد للسياحة
١٣٠,٦١٠	-	شركة العلب الخضراء التجارية
٦٠,٩٢٧	-	شركة الفنادق الراقية للسياحة والفنادق
٤٨,٧٠٤	-	شركة بيت الخبرة للتجارة والمقاولات
٢٢,٤٦٦	-	شركة علامات راقية لتقديم الوجبات
٢١٦,٢٥٣,١٢٠	٩٥,٤١٧,١٥٠	المجموع

كما تتمثل الأرصدة المدينة الأخرى من الأطراف ذات العلاقة مما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٥٣١,٥٠٠	٨٩,٠٣٢,٤٧٨	السيد/ حمدان محمد عبيد
٥١٠,٥٠٠	٥,٨٧٠,٥٧٧	شركة مواقع للدعاية والإعلان
-	١٧٦,٩٥٧	شركة الميزة اوتدور ادفرتايزنج منطقة حرة - ذ.م.م
-	١٠٠,٠٠٠	الشركة السعودية للذكاء الاصطناعي
٣٦٩,٢٦٥	-	شركة برايم اوت دور
٢,٤١١,٢٦٥	٩٥,١٨٠,٠١٢	المجموع

داننون آخرون - أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٣)

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٦,٨٠٨,٠٠٠	-	شركة جسر الشرق المالية
١,٩٥٣,٨٦٣	-	شركة اس ام سي ادفيرتايسينج منطقة حرة - ذ.م.م
٨,٧٦١,٨٦٣	-	المجموع

يتمثل المطلوب إلى أطراف ذات علاقة مما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	٩٦٧,٨٣٤	شركة روت للخدمات الإعلامية
-	٩٤١,٩١٨	السيد/ محمد النابغة محمد عمر السعدي
-	١,٩٠٩,٧٥٢	المجموع

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٨ - مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٤٦١,٤٢٤,٨٥٦	١٢٧,٤٧٣,٦٥٣	إيجار مواقع لوحات إعلانية مدفوع مقدماً (*)
٩,٧٨٢,٢٤٢	١٣,١٤٣,٤٢٣	دفعات مقدمة لموردين
٤٨,٨٧٤,٥٩١	٨,٠٤٠,٩٨٦	أمانات ضريبة القيمة المضافة
١,٩٢١,٢٤٦	٣,٠٩٧,١٩٥	ذمم وعهد موظفين
٨٣٧,٧٢٢	١٩٩,٨٦٤	تأمين ضمانات بنكية وإعتمادات مستندية (إيضاح ٣٢)
٢٦,١٣٦,٦٨٢	٣٥,١٨٥,٥٦١	أخرى
٥٤٨,٩٧٧,٣٣٩	١٨٧,١٤٠,٦٨٢	المجموع
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٤,٣٤٤,١١٩)	خسائر الهبوط في قيمة الموجودات المتداولة الأخرى (**)
٥٤٥,٩٧٧,٣٣٩	١٨٢,٧٩٦,٥٦٣	الصافي

(*) تشمل دفعات عقود إيجار لم تبدأ بعد وتتعهد المجموعة بها.

(**) إن الحركة على خسائر الهبوط في قيمة الموجودات المتداولة الأخرى خلال السنة كانت كما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في بداية السنة
٣,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٤٤,١١٩	مكون خلال السنة (إيضاح ٢٧)
٣,٠٠٠,٠٠٠	٤,٣٤٤,١١٩	الرصيد كما في نهاية السنة

١٩ - نقد وما في حكمه

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٧٣,٢٩٨,٣٩٧	٣١٦,٩٣٢,٨٤٥	أرصدة لدى البنوك
٧٨٣,٩١١	١,١٦٦,٤٧٣	النقد في الصندوق
١٧٤,٠٨٢,٣٠٨	٣١٨,٠٩٩,٣١٨	المجموع

تقوم المجموعة بإيداع مبالغها النقدية في بنوك ذات تصنيف جيد. لا تعتقد إدارة المجموعة أن خسائر الائتمان المتوقعة على أرصدها البنكية جوهرية.

٢٠ - إحتياطات

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، تحدد الجمعية العامة ما يتم توزيعه من إحتياطات قرر المساهمون سابقاً تجنيبها، بما في ذلك أي إحتياطات تم تجنيبها وفقاً لأي متطلبات نظامية تسبق تاريخ اعتماد النظام الأساسي.

فيما يخص عدم تكوين إحتياطات وإلغاء شرط تخصيصه كإحتياطي نظامي، سوف تقوم المجموعة بعرض الهدف المستقبلي للإحتياطات على المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية لأخذ القرار المناسب حياله.

٢١ - إلتزامات المنافع المحددة للموظفين

تنص سياسة المجموعة على أن الإلتزامات المنافع المحددة للموظفين واجبة الدفع لجميع الموظفين الذين يكملون فترة الخدمة المؤهلة بموجب قانون العمل في المملكة العربية السعودية. يستند المخصص السنوي على التقييم الإكتواري. تم إجراء آخر تقييم إكتواري بواسطة خبير مستقل عينته إدارة المجموعة، باستخدام طريقة إئتمان الوحدة الإكتوارية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٣,٢٢٣,٩١٦	١٨,٨٦٤,٢٤٦	الرصيد كما في بداية السنة
٢,١٢٩,٦٥٥	٢,٣٧٧,٧٣٦	تكلفة الخدمة الحالية
١,٠٤١,٠٥٤	١,١٣٥,٤٦٦	إعادة قياس محملة على الدخل الشامل الآخر
٦٠٤,٢٧٨	٩٣٦,٨٢١	تكلفة الفائدة (إيضاح ٢٨)
٣,٣٦٦,٥٤٤	-	أثر الإستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١)
(١١٠)	(٤٨)	تسويات ترجمة عملات أجنبية
(١,٥٠١,٠٩١)	(٨,٣٢٢,١٨٨)	مدفوع خلال السنة
١٨,٨٦٤,٢٤٦	١٤,٩٩٢,٠٣٣	الرصيد كما في نهاية السنة

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢١- التزامات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)
الإفتراضات الإكتوارية الرئيسية المستخدمة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥,٨٦%	٤,٨٥%	معدل الخصم
٣,٨٨%	٣,٥٥%	معدل زيادة الرواتب
متوسطة	منخفضة	معدل دوران الموظفين
٦٠ سنة	٦٠ سنة	سن التقاعد

فيما يلي تحليل حساسية الافتراضات الاكتوارية الرئيسية:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	معدل الخصم ١% (+/-)
١٤,٩٠٦,١٥٢	١٠,٣٣٤,٨٧٩	الزيادة
١٩,٢٧٧,٢٠٥	١٢,٨٠٣,٨٦٩	النقص
		النسبة المتوقعة لزيادة الرواتب ١% (+/-)
١٩,٣٩٤,٧٥٠	١٢,٨٨٨,١٣٢	الزيادة
١٤,٧٧٣,٤١٩	١٠,٢٤٨,٣٥٤	النقص

المخاطر المرتبطة بالتزامات المنافع المحددة للموظفين

مخاطر زيادة الرواتب:

إن النوع الأكثر شيوعاً من منافع التقاعد هو النوع الذي يتم فيه ربط المنافع مع الرواتب النهائية. تنشأ المخاطر عندما تكون الزيادات الفعلية أعلى من المتوقع وبالتالي تؤثر على الالتزام.

مخاطر السحب:

إن مخاطر السحب الفعلي التي تتفاوت مع افتراضات التقييم يمكن أن تفرض مخاطر على التزامات المنافع. إن الحركة في الالتزام ممكن أن تنطلق في كلا الاتجاهين.

٢٢- قروض قصيرة الأجل ومراجبات طويلة الأجل

١-٢٢ قروض قصيرة الأجل

يوجد لدى المجموعة تسهيلات بنكية على شكل قروض قصيرة الأجل من بنوك تجارية محلية. بلغ رصيد هذه القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٦٢٨,٠٢٨,٠٣٣ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٤١٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي). تخضع القروض قصيرة الأجل لأسعار الفائدة السائدة في البنوك السعودية مضافاً إليها هامش ربح متفق عليه. إن القيمة الدفترية للقروض قصيرة الأجل مقومة بالريال السعودي ومضمونة بسندات لأمر تستحق الدفع عند الطلب وضمائنات ورهونات مقابل موجودات وأخرى.

تتمثل الحركة على قروض قصيرة الأجل فيما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٤٨,٩١٥,٧٤٧	٤١٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في بداية السنة
٤١٨,٠٠٠,٠٠٠	٣٢١,٤٥٦,١٥٠	المتحصل خلال السنة
(٣٤٨,٩١٥,٧٤٧)	(١١١,٤٢٨,١١٧)	المدفوع خلال السنة
٤١٨,٠٠٠,٠٠٠	٦٢٨,٠٢٨,٠٣٣	الرصيد كما في نهاية السنة

٢-٢٢ مراجبات طويلة الأجل

حصلت المجموعة في أكتوبر ٢٠٢٣ على مراجبات طويلة الأجل من عدد من المؤسسات المالية في المملكة العربية السعودية لتمويل صفقة الإستحواذ (إيضاح ١) بقيمة ١,٠٥٠ مليون ريال سعودي، تخضع هذه المراجبات لأسعار الفائدة السائد بين البنوك السعودية (سايبور) زائداً هامش ربح بفترة سماح ٦ أشهر من توقيع الاتفاقية. ويستحق سداد أقساط ربع سنوية بمبلغ ٢٦,٥ مليون ريال سعودي على أن يسدد آخر قسط في سنة ٢٠٣١ بقيمة ٣١٥ مليون ريال سعودي. تتضمن الاتفاقية تعهدات الحفاظ على مستويات معينة من النسب المالية. إن هذه الاتفاقية مضمونة بسندات لأمر صادرة من قبل الرئيس التنفيذي للمجموعة.

خلال الربع الأول من ٢٠٢٥ قامت المجموعة بإعادة جدولة سداد أقساط مراجبات طويلة الأجل من مؤسسة مالية في المملكة العربية السعودية وذلك بمبلغ ٩٧٢ مليون ريال سعودي (إيضاح ٣٦)، وتخضع هذه المراجبات لأسعار الفائدة السائد بين البنوك السعودية (سايبور) زائداً هامش ربح حيث يستحق سداد أقساط ربع سنوية بمبلغ ٣٨,٨ مليون ريال سعودي على أن يسدد آخر قسط في سنة ٢٠٣١. تتضمن هذه الاتفاقية تعهدات الحفاظ على مستويات معينة من النسب المالية. إن هذه الاتفاقية مضمونة بسندات لأمر صادرة من قبل الرئيس التنفيذي للمجموعة وضمائنات ورهونات مقابل موجودات.

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٢- قروض قصيرة الأجل ومراجبات طويلة الأجل (تتمة)

٢٠٢٢ - ٢٠٢٣ مراجبات طويلة الأجل (تتمة)

فيما يلي تفاصيل حركة المراجبات طويلة الأجل:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	١,٠٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في بداية السنة
١,٠٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	المتحصل خلال السنة
-	(٧٨,٧٥٠,٠٠٠)	المدفوع خلال السنة
١,٠٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٧١,٢٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي توزيع الجزء غير المتداول والمتداول من المراجبات طويلة الأجل:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٩٧١,٢٥٠,٠٠٠	٨٥٤,٦١٠,٠٠٠	الجزء غير المتداول من المراجبات طويلة الأجل
٧٨,٧٥٠,٠٠٠	١١٦,٦٤٠,٠٠٠	الجزء المتداول من المراجبات طويلة الأجل
١,٠٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٧١,٢٥٠,٠٠٠	المجموع

٢٣- مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٦٤,٧٧٦,٦٤٠	٩٣,٨٥٥,٠٠٣	خصومات مستحقة للعملاء
١١٤,٠٦٣,١٥٩	٩١,٨٩٣,٤٩٧	مستحقات عقود إيجار للأمانات
١٢,١٨٧,٣٨٠	٣٤,٥٨٥,٠٨٤	دائنون آخرون
٣٨,٤٥٢,٠٩٩	٢٨,٢٨٢,٤٠٨	عمولات مستحقة
-	٢٤,٨٢٦,٣٣٠	إلتزامات مالية أخرى
١٨,٦٤٥,٩١٩	١٥,٥٣٨,٣٨٦	تكلفة فائدة مستحقة
٦,٦٣٧,٣٥٠	٨,٦٤٩,٣٦٥	دفعات مقدمة من العملاء
٣,٦٩٢,٠٦٠	٦,٩٠٠,٠٦٩	مطلوبات عقود
٣,٨٢٧,٣٠٢	٦,٧٠٧,٥٠٠	رواتب ومزايا موظفين مستحقة
٨,٧٦١,٨٦٣	-	دائنون آخرون - أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٧)
٢,٩٥٦,٣٤٨	-	توزيعات أرباح مستحقة
٢٠,١٠٤,٨٧٧	٤٩,١١٥,١٨٧	أخرى
٢٩٤,١٠٤,٩٩٧	٣٦٠,٣٥٢,٨٢٩	المجموع

٢٤- مخصص زكاة وضريبة الدخل

تتضمن العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة ما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٦٥,٠٣٢,٢٧٣	٢٨٩,٤٥٧,٤١١	ربح السنة المعدل
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٢,٥٥١,٨٥٤,٣٩٤	٢,٧٠٤,٣٠٦,٩٣٠	الديون ومافي حكمها ومخصصات مدورة وبنود أخرى
(٢,٩٦٨,٤٢٦,٥٢٢)	(٢,٧٠٣,٩٥٦,٢٥١)	يطرح: موجودات غير متداولة وأخرى

تتضمن العناصر الرئيسية لاحتساب ضريبة الدخل ما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣,١٤٣,٤٨٩	١١,٢٣٢,٧٥٧	إجمالي الدخل
%٢٢,٥	%٢٢,٥	ضريبة الدخل حسب الشركة التابعة "جمهورية مصر العربية"
٧٠٧,٢٨٥	٢,٥٢٧,٣٧٠	ضريبة الدخل
٢٨,٤٣١	(٣٠٤,٢٠٣)	تعديلات
٧٣٥,٧١٦	٢,٢٢٣,١٦٧	ضريبة الدخل المستحقة

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٤- مخصص زكاة وضريبة الدخل (تتمة)

إن الحركة على مخصص الزكاة وضريبة الدخل خلال السنة تتمثل فيما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١١,٢٨٦,٦٦٩	٢٣,٨٣٣,٧٩٦	الرصيد كما في بداية السنة
٢٢,٢٤٨,٠٨١	١٩,١١٥,٤٤٥	الزكاة المحملة للسنة
٧٣٥,٧١٦	٢,٢٢٣,١٦٧	ضريبة الدخل المحملة للسنة
٧٤٩,٩٩٩	-	أثر الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١)
١٠٠,٠٠٠	١,٤٠٧,٠٠٧	ربوطات زكوية
٧٠١,١٦٩	٧١,٢٨٨	فروقات زكوية عن مخصص الزكاة عن سنة سابقة
-	(١,١١٠,٥١٢)	تسوية ترجمة عملات أجنبية
(١١,٩٨٧,٨٣٨)	(٢٤,٧٨٥,٠٧١)	المدفوع خلال السنة
٢٣,٨٣٣,٧٩٦	٢٠,٧٥٥,١٢٠	الرصيد كما في نهاية السنة

وضع الشهادات والربوط الزكوية والضريبية:

الشركة العربية للتعهدات الفنية:

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وحصلت على شهادة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. استلمت الشركة خلال السنة الربوطات الزكوية النهائية للسنوات ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ بمبلغ ١,٣٠٣,١٥٢ ريال سعودي وقامت الشركة بسداد كامل مبلغ الربوطات النهائية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

شركة وكالة فادن للدعاية والإعلان (شركة تابعة):

قدمت الشركة قوائمها المالية وإقراراتها الزكوية حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وحصلت على شهادة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وحصلت الشركة خلال السنة على الربط الزكوي لسنة ٢٠١٩ بمبلغ ١٠٣,٨٥٥ ريال سعودي وقامت الشركة بسداد كامل مبلغ الربط النهائي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

شركة تحالف العربية الذكية للدعاية والإعلان (شركة تابعة):

إن القوائم المالية لشركة التحالف العربية الذكية للدعاية والإعلان هي أول قوائم مالية ذات غرض خاص أصدرتها الشركة وتغطي الفترة من ٩ يوليو ٢٠٢٤ (تاريخ القيد في السجل التجاري) ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

الشركة العربية المتحدة للخدمات الإعلامية (شركة تابعة):

قدمت الشركة قوائمها المالية حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ولم يتم إخطار الشركة بأية ضرائب مستحقة حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

شركة العربية أوت اوف هوم ادفيرتايزنج منطقة حرة - ذ.م.م (شركة تابعة):

ستقوم الشركة بتقديم أول إقرار ضريبي لها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ في أو قبل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وذلك وفقاً للوائح ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة.

٢٥- الإيرادات

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,١٦٣,٩٣٢,٩٤٦	١,٤٨٧,٧٦٦,٨٨٤	إعلانات طريق
٨٩,٣٢٨,٩٠٧	١٣٠,٦٥٧,١٨٧	إعلانات داخلية
٢٦,٥٩٨,٨٠٠	١٨,٦٢٦,٧٦٨	طباعة
-	٤٨,٨١٥,٠٧٦	إيرادات التجهيز والإنشاء (إيضاح ١-٢٥)
١,٢٧٩,٨٦٠,٦٥٣	١,٦٨٥,٨٦٥,٩١٥	المجموع (إيضاح ٦)

تحقق المجموعة إيراداتها من تقديم خدمات الإعلانات على مدى فترة زمنية والإيرادات من الطباعة عند نقطة زمنية معينة.

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٥- الإيرادات (تتمة)

إن ٥٣% من تكاليف الإيرادات تتمثل في الإستهلاك عن موجودات حق الإستهلاك (إيضاح ٨) والإستهلاك عن العقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٧) وإطفاء موجودات غير ملموسة ناتجة عن ترتيبات امتياز الخدمة العامة (إيضاح ١٠).

٢٥- إيرادات وتكاليف التجهيز والإنشاء وفقاً لتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي (١٢) ترتيبات امتياز الخدمة العامة:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	٤٨,٨١٥,٠٧٦	إيرادات التجهيز والإنشاء
-	٤٨,٨١٥,٠٧٦	تكلفة التجهيز والإنشاء

وفقاً لتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي (١٢) ترتيبات امتياز الخدمة العامة، سجلت المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ إيرادات إنشاءات بمبلغ ٤٨,٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: لا شيء) من إنشاء مواقع ولوحات الإعلانات الخارجية في مدينة الرياض. تمثل إيرادات الإنشاءات القيمة العادلة لخدمات الإنشاءات المقدمة لإنشاء مواقع ولوحات الإعلانات الخارجية في مدينة الرياض. لم يتم إثبات أي هامش، حيث إن القيمة العادلة لخدمات الإنشاءات المقدمة في رأي الإدارة تقترب من تكلفة الإنشاء.

٢٦- مصاريف بيعية وتسويقية

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٥,٩٤٧,٥٤٤	٣٤,٠٤٦,٦٩٧	عمولات بيع وتسويق
١٠,١٦٦,٥٦٩	١٧,٢١٨,٢٣٣	رواتب وأجور ومزايا أخرى
٤,٨٥٨	١٨,٥٤٥	إستهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٧)
١٩٠,٣٧٦	-	إستهلاك موجودات حق الإستهلاك (إيضاح ٨)
٨,٢٩٠,٥٩٨	٤,٤٠٢,٠١١	أخرى
٥٤,٥٩٩,٩٤٥	٥٥,٦٨٥,٤٨٦	المجموع

٢٧- مصاريف عمومية وإدارية

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٦,٠٧٠,٨٩٧	٥٣,٩٢٥,٢٥١	رواتب وأجور ومزايا أخرى
-	٢٢,٠٢٦,١٩٠	إطفاء رخص (إيضاح ٩)
٢٣,٦٦٧,٨٢٥	٩,٨٥٣,٠٣٧	أتعاب وإستشارات مهنية
١,٤٩٢,٨١٨	٣,١٤٣,١٧٨	تأمين أصول
١,٦٧٦,٩٨٤	٢,٨١١,٤٦٧	إستهلاك موجودات حق الإستهلاك (إيضاح ٨)
٣,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٤٤,١١٩	خسائر الهبوط في قيمة الموجودات المتداولة الأخرى (إيضاح ١٨)
٧٥٧,٠٥٥	٩١٣,٢٧٠	إستهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٧)
٢٧٤,٧١٨	٧٤٨,١٢٤	كهرباء ومياه
٢٠٧,٦٦٦	٢٩١,٤٠٩	إصلاح وصيانة
١٣,٩٠٢,٠١٣	١٨,٤٤٥,٤٠٩	أخرى
٨١,٠٤٩,٩٧٦	١١٣,٥٠١,٤٥٤	المجموع

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٨- تكاليف التمويل

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	٢٣٣,٠٦٥,٨٤١	تكلفة الفائدة على التزام بموجب إتفاقية إمتياز الخدمة العامة (إيضاح ١١)
٤٤,٤٨٣,٤٨٩	١٣٠,٢٩٩,٦١٣	تكلفة الفائدة على قروض قصيرة الأجل ومراجبات طويلة الأجل
٦٩,٢٧٨,٥٥١	٨٣,٧٧٦,٨٥٨	تكلفة الفائدة على التزامات عقود الإيجار (إيضاح ٨)
٦٠٤,٢٧٨	٩٣٦,٨٢١	تكلفة الفائدة على التزامات المنافع المحددة للموظفين (إيضاح ٢١)
١١٤,٣٦٦,٣١٨	٤٤٨,٠٧٩,١٣٣	المجموع
-	(٥٩١,٢٦٠)	(يطرح): أرباح تكاليف تمويل موجودات عقود إيجار (إيضاح ١٤)
١١٤,٣٦٦,٣١٨	٤٤٧,٤٨٧,٨٧٣	الصافي

٢٩- إيرادات أخرى، بالصافي

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(٩٣٢,٩٢١)	(٣,٩٨٠,٠٦٧)	خسائر إستبعاد عقارات وآلات ومعدات
١,١٠٧,٦٨٧	٨,٧٥١,١٨٥	إيرادات أخرى
١٧٤,٧٦٦	٤,٧٧١,١١٨	المجموع

٣٠- العمليات غير المستمرة

بتاريخ ٢٦ أكتوبر ٢٠٢٢، قررت إدارة المجموعة إيقاف عمليات شركة الطائر العربي للتجارة، شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة، حيث تمت تصفيتها (تصفية اختيارية) وقد تم استكمال جميع الإجراءات النظامية بذلك خلال السنة وبناءً على ذلك، لم تقم المجموعة بإدراج هذه الشركة التابعة ضمن قوائمها المالية الموحدة. ومن ثم تم تصنيف شركة الطائر العربي للتجارة كعملية غير مستمرة. تم عرض نتائج عمليات شركة الطائر العربي للتجارة للسنوات في قائمة الدخل الشامل الموحدة كما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٦٤٣,٢٧٧	-	المبيعات
(٢,٥٠٢,٦٩٧)	-	تكلفة المبيعات
(٨٥٩,٤٢٠)	-	مجموع الخسارة
(١,٣٤٣,٠٥٥)	(٢٣٦,٧٠٥)	مصاريف عمومية وإدارية
(١٠,٧١٩)	-	زكاة
(٢,٢١٣,١٩٤)	(٢٣٦,٧٠٥)	الخسارة للسنة من العمليات غير المستمرة

فيما يلي بيان بموجودات ومطلوبات شركة الطائر العربي للتجارة المصنفة كعمليات غير مستمرة:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٨٣,٠٥٤	-	الموجودات
١٥٠	-	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٣٨٣,٢٠٤	-	نقد وما في حكمه
		الموجودات من العمليات غير المستمرة
		المطلوبات
٣٣,٧٥٣	-	مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
١٠,٧١٩	-	مخصص زكاة
٤٤,٤٧٢	-	المطلوبات من العمليات غير المستمرة
٣٣٨,٧٣٢	-	صافي الموجودات المتعلقة مباشرة بالعمليات غير المستمرة

٣١- توزيعات الأرباح

أوصى مجلس إدارة المجموعة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١ ذو القعدة ١٤٤٤هـ (الموافق ٢١ مايو ٢٠٢٣) عن توزيعات أرباح عن النصف الثاني من عام ٢٠٢٢ بمبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي (بواقع ٠,٤٠ ريال سعودي للسهم الواحد)، قام مجلس الإدارة بعرض ذلك على المساهمين والموافقة عليها من قبل الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٣ ذو الحجة ١٤٤٤هـ (الموافق ٢١ يونيو ٢٠٢٣).

٣٢- الإلتزامات المحتملة والإرتباطات الرأسمالية

يوجد على المجموعة إلتزامات محتملة وإرتباطات رأسمالية تمثلت فيما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٧٨٠,٩٦٣,٦٩١	٥١٠,٥٩٠,١٠١	خطابات ضمان*
١٠,٩٣١,٩٣٦	٢٣,٧٩٠,١٨٤	إعتمادات مستندية
١٢,٣٥١,٤٢٣	٧٦٢,١٣٧,٣٨٩	إرتباطات رأسمالية**

* يقابل خطابات الضمان تأمينات نقدية مودعة لدى البنوك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بمبلغ ١٩٩,٨٦٤ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٨٣٧,٧٢٢ ريال سعودي - (إيضاح ١٨)).

** يوجد لدى المجموعة إرتباطات رأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بمبلغ ١٢,١٣٧,٣٨٩ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٢,٣٥١,٤٢٣ ريال سعودي) تخص لوحات إعلانية يتم العمل على تصنيعها (مشاريع تحت التنفيذ) (إيضاح ٧).

إضافة إلى ذلك، يوجد لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية بمبلغ ٧٥٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ متعلقة بعقد مشروع إنشاء وتشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية في مدينة الرياض خلال مدة العقد والخاصة بتشديد اللوحات الإعلانية في مدينة الرياض وفقاً للعقد (إيضاح ١٠). كما تتكبد المجموعة رسوم اعلانية سنوية بمبلغ ٤٠٠ ريال سعودي للمتر المربع المستخدم للمواقع الاعلانية المستلمة.

٣٣- ربحية السهم

يتم إحتساب ربح السهم الأساسي العائد للمساهمين في الشركة الأم على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. يتم إحتساب ربح السهم المخفض وذلك بتعديل ربح السهم الأساسي على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الإضافية التي كان من المفترض إصدارها عند تحويل كافة الأسهم المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية. بلغ المتوسط المرجح لعدد الأسهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥٥ مليون سهم بعد زيادة رأس مال الشركة عن طريق منح أسهم مجانية للمساهمين وتم تطبيق المتوسط المرجح لعدد الأسهم على سنة المقارنة بأثر رجعي لأغراض إحتساب ربحية السهم.

٣٤- إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر أسعار العملات
- مخاطر العملات الأجنبية
- مخاطر الأسعار
- إدارة مخاطر رأس المال

يبين هذا الايضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر اعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر.

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة. إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والاجراءات التي تضعها الادارة الى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة اليه.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تنص سياسة المجموعة على أن كافة العملاء الذين يرغبون بالتعامل على أساس الأجل يخضعون لتحقيق من الناحية الائتمانية. إن الادوات المالية التي تخضع لتركيز مخاطر الائتمان تتكون اساساً من ذمم العملاء. تقوم المجموعة بإيداع النقد لدى عدد من المؤسسات المالية ذات تصنيف إئتماني جيد، ولديها سياسة تقوم على وضع حدود لأرصدها المودعة لدى كل مؤسسة مالية.

لا تعتقد المجموعة بأن هناك مخاطر هامة من عدم كفاءة هذه المؤسسات ولا تعتبر المجموعة نفسها معرضة لتركزات مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالمدينين نظراً لتنوع قاعدة عملائها العاملين في مختلف الأنشطة والمتواجدين في مناطق متعددة.

إن الحد الأقصى لمخاطر الائتمان التي تتعرض لها المجموعة تتمثل بقيمة الموجودات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٨٣٦,٧٤٧,٠٦٥	٩٥٩,٦٠٥,٩٤٠	مدينون تجاريون
٧٧,٧٧٠,٢٤١	٤٦,٥٢٣,٦٠٦	موجودات متداولة اخرى
١٧٣,٢٩٨,٣٩٧	٣١٦,٩٣٢,٨٤٥	أرصدة لدى البنوك
١,٠٨٧,٨١٥,٧٠٣	١,٣٢٣,٠٦٢,٣٩١	المجموع

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل على حدة. إلا أن الإدارة تضع باعتبارها أيضاً العوامل التي قد يكون لها تأثير على مخاطر الائتمان لقاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التعثر في قطاع العميل التي يزاوّل فيها العملاء أنشطتهم.

قامت المجموعة بإنشاء سياسة إئتمان يتم بموجبها تحليل كل عميل جديد على حدة للتحقق من قدرته الائتمانية قبل عرض شروط وأحكام السداد المعيارية الخاصة بالمجموعة. تشتمل مراجعة المجموعة على التصنيفات الخارجية في حال كانت متاحة وفي بعض حالات المرجعيات البنكية. يتم وضع حدود مبيعات لكل عميل وتتم مراجعتها بصورة ربع سنوية.

تم تقدير الانخفاض في قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على المدينون التجاريون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بمبلغ ٣٢,٦٠١,٢٢٧ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢٩,٦٤٨,٨٩٤ ريال سعودي) (إيضاح ١٦) وفقاً للسياسة المتبعة بالمجموعة والمعيّار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) "الأدوات المالية".

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣٤- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، كانت أعمار المدينون التجاريون كما يلي:

(بالريال السعودي)				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
الصافي	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	الخسائر الائتمانية المتوقعة	القيمة الدفترية	أعمار الذمم (بالأيام)
٦٤٨,٥١٢,٥٣١	%٢,٣٤	٧٦٤,٤٦٦	٦٤٩,٢٧٦,٩٩٧	من ٠ من ٩٠
١١٦,٤١٩,٢١١	%١,٧٦	٥٧٤,٦٩٤	١١٦,٩٩٣,٩٠٥	من ٩١ إلى ١٨٠
٤٩,٠٢٢,٩٩٢	%٢,١٦	٧٠٣,٩٠٣	٤٩,٧٢٦,٨٩٥	من ١٨١ إلى ٢٧٠
٢٨,٦٨١,٢١٨	%٢,٦٧	٨٦٩,٣٦٩	٢٩,٥٥٠,٥٨٧	من ٢٧١ إلى ٣٦٠
١١٦,٩٦٩,٩٨٨	%٩١,٠٧	٢٩,٦٨٨,٧٩٥	١٤٦,٦٥٨,٧٨٣	أكثر من ٣٦٠
٩٥٩,٦٠٥,٩٤٠		٣٢,٦٠١,٢٢٧	٩٩٢,٢٠٧,١٦٧	المجموع

(بالريال السعودي)				٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
الصافي	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	الخسائر الائتمانية المتوقعة	القيمة الدفترية	أعمار الذمم (بالأيام)
٥٦٦,٤٩٠,٦٦٨	%٣,٩٩	١,١٨١,٣٣٣	٥٦٧,٦٧٢,٠٠١	من ٠ من ٩٠
٨٧,٧٦٥,٣٠٣	%٢,٠٤	٦٠٥,٣٣٢	٨٨,٣٧٠,٦٣٥	من ٩١ إلى ١٨٠
٦٧,٨٨٧,٧٣٠	%٤,٧٠	١,٣٩٤,٧٤٢	٦٩,٢٨٢,٤٧٢	من ١٨١ إلى ٢٧٠
٤٤,٦٤١,٩٠٦	%٥,١٤	١,٥٢٣,٠٠٦	٤٦,١٦٤,٩١٢	من ٢٧١ إلى ٣٦٠
٦٩,٩٦١,٤٥٨	%٨٤,١٣	٢٤,٩٤٤,٤٨١	٩٤,٩٠٥,٩٣٩	أكثر من ٣٦٠
٨٣٦,٧٤٧,٠٦٥		٢٩,٦٤٨,٨٩٤	٨٦٦,٣٩٥,٩٥٩	المجموع

فيما يلي حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٧,٨٩٩,٨٠٤	٢٩,٦٤٨,٨٩٤	الرصيد كما في بداية السنة
١٠,٧٥٤,٢٦٠	٢,٩٧٠,٨٦٦	مكون خلال السنة
-	(١٨,٥٣٣)	تسوية ترجمة عملات أجنبية
٩٩٤,٨٣٠	-	أثر الإستحواذ على شركة تابعة
٢٩,٦٤٨,٨٩٤	٣٢,٦٠١,٢٢٧	الرصيد كما في نهاية السنة

تركيزات مخاطر الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان

تتشأ التركيزات عندما يشترك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة شبيهة أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية، أو عندما يكون لهم سمات إقتصادية متماثلة مما قد يجعل قدرتهم على الوفاء بالالتزامات التعاقدية تتأثر بشكل مماثل بالتغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها. تشير التركيزات إلى الحساسية النسبية لأداء المجموعة نحو التطورات التي تؤثر على قطاع أعمال بذاته أو على منطقة جغرافية معينة.

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في توفير الاموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أي أصل مالي بسرعة وبمبلغ يقارب قيمته العادلة. تنص شروط البيع الخاصة بالمجموعة على ان يتم سداد المبالغ نقدا عند توريد البضاعة أو تقديم الخدمات على اساس الأجل.

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣٤- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية غير المشتقة:

(بالريال السعودي)				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
أكثر من سنة	أقل من سنة	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	القيمة الدفترية	
-	٢٥٢,٤٢٧,٤٥٥	٢٥٢,٤٢٧,٤٥٥	٢٥٢,٤٢٧,٤٥٥	دائنون تجاريون
-	١,٩٠٩,٧٥٢	١,٩٠٩,٧٥٢	١,٩٠٩,٧٥٢	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
-	٣٦٠,٣٥٢,٨٢٩	٣٦٠,٣٥٢,٨٢٩	٣٦٠,٣٥٢,٨٢٩	مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٨٥٤,٦١٠,٠٠٠	٧٤٤,٦٦٨,٠٣٣	١,٥٩٩,٢٧٨,٠٣٣	١,٥٩٩,٢٧٨,٠٣٣	قروض قصيرة ومرايحات طويلة الأجل
٨٤٧,٤٨٥,٧٢١	٣٥٩,٦٣٨,٤٢٦	١,٢٠٧,١٢٤,١٤٧	١,٢٠٧,١٢٤,١٤٧	إلتزامات عقود الإيجار
٩,٠٧٧,٩٣٧,١٧٩	٤٦٨,٣٦١,٥٦٨	٩,٥٤٦,٢٩٨,٧٤٧	٩,٥٤٦,٢٩٨,٧٤٧	إلتزام بموجب إتفاقية إمتياز الخدمة العامة
١٠,٧٨٠,٠٣٢,٩٠٠	٢,١٨٧,٣٥٨,٠٦٣	١٢,٩٦٧,٣٩٠,٩٦٣	١٢,٩٦٧,٣٩٠,٩٦٣	المجموع

(بالريال السعودي)				٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
أكثر من سنة	أقل من سنة	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	القيمة الدفترية	
-	٦٥,٠٧٦,٠٢٠	٦٥,٠٧٦,٠٢٠	٦٥,٠٧٦,٠٢٠	دائنون تجاريون
-	٢٩٤,١٠٤,٩٩٧	٢٩٤,١٠٤,٩٩٧	٢٩٤,١٠٤,٩٩٧	مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٩٧١,٢٥٠,٠٠٠	٤٩٦,٧٥٠,٠٠٠	١,٤٦٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٦٨,٠٠٠,٠٠٠	قروض قصيرة ومرايحات طويلة الأجل
١,٣٠٧,٠٠٠,١٤٣	٢٥١,٧٣٦,٦٦٥	١,٥٥٨,٧٣٦,٨٠٨	١,٥٥٨,٧٣٦,٨٠٨	إلتزامات عقود الإيجار
٢,٢٧٨,٢٥٠,١٤٣	١,١٠٧,٦٦٧,٦٨٢	٣,٣٨٥,٩١٧,٨٢٥	٣,٣٨٥,٩١٧,٨٢٥	المجموع

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. تشتمل مخاطر السوق على ثلاثة أنواع من المخاطر وهي **مخاطر أسعار العملات، مخاطر العملات الأجنبية، ومخاطر الأسعار**، والمخاطر الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار السلع.

مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر أسعار العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار العملات السائدة في السوق. تخضع المجموعة لمخاطر أسعار العملات على الاقتراض داخل المجموعة.

مخاطر العملات الأجنبية

تمثل مخاطر العملات الأجنبية المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تقوم الإدارة بمراقبة التقلبات في أسعار الصرف الاجنبي (الدولار الأمريكي، الجنيه المصري، اليورو، والدرهم الإماراتي)، وتعتقد بأن المجموعة لا تتعرض لمخاطر عملات هامة.

مخاطر الأسعار

مخاطر الأسعار هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل خاصة بالأداة المالية أو مصدرها أو عن عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المتداولة في السوق. لا تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار جوهرية.

الشركة العربية للتعهدات الفنية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣٤- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال فيما يلي:

- الحفاظ على قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة حتى تتمكن من مواصلة توفير عوائد للمساهمين والمنافع التي تعود على أصحاب المصلحة الآخرين.
- الحفاظ على الهيكل الأمثل لرأس المال لتخفيض تكلفة رأس المال.

ومن أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، تقوم المجموعة بتعديل قيمة الأرباح المدفوعة للمساهمين أو العائد على رأس المال للمساهمين، وإصدار أسهم جديدة أو بيع الموجودات لتخفيض الدين.

تسعى المجموعة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

فيما يلي بيان يوضح نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل:

(بالريال السعودي)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٤٦٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٩٩,٢٧٨,٠٣٣	مجموع المديونية
(١٧٤,٠٨٢,٣٠٨)	(٣١٨,٠٩٩,٣١٨)	يطرح: النقد وما في حكمه
١,٢٩٣,٩١٧,٦٩٢	١,٢٨١,١٧٨,٧١٥	صافي المديونية
١,١١٣,١٤٤,٢٦٦	١,٣٧٢,٣٨٤,٣٤٥	صافي حقوق الملكية
١,١١٦,٧١٣,٣٦٣	١,٣٧٠,٦١٦,٢٠٩	رأس المال المعدل
١,١٦	٠,٩٣	نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

٣٥- القيمة العادلة للأدوات المالية

لغرض إفصاحات القيمة العادلة للأدوات المالية، إن جميع الموجودات والمطلوبات المالية في المجموعة لا تقاس بالقيمة العادلة، حيث يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة المستوى ٣.

٣٦- الأحداث الهامة واللاحقة

بتاريخ ٣ فبراير ٢٠٢٥ قامت المجموعة بتوقيع إتفاقية تسهيلات مصرفية طويلة الاجل متوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية مع بنك محلي وذلك بقيمة ٩٧٢ مليون ريال سعودي على ان يتم سدادها خلال مدة ٨ سنوات (إيضاح ٢٢-٢).

بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٥ قامت المجموعة بتوقيع عقد مع الهيئة العامة للطرق ليتم الإعلان على الطرق بين المدن في المملكة العربية السعودية، وذلك حسب نظام مشاركة الدخل بقيمة إجمالية متوقعة للإيرادات بمبلغ ٦٩٤ مليون ريال سعودي، حيث ان مدة العقد ستكون ١٠ سنوات.

في رأي الادارة، لا توجد هناك أحداث هامة ولاحقة أخرى بعد السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ يمكن ان يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي الموحد للمجموعة أو نتائج أعمالها، فيما عدا ما تم ذكره أعلاه.

٣٧- اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة والمصادقة عليها من قبل مجلس الإدارة في المجموعة بتاريخ ٣٠ شوال ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٨ أبريل ٢٠٢٥).